

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing GARETTE

registrikood: 10239564

tänava/talu nimi, Peterburi mnt.56 j
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56477971, +372 6214244

e-posti aadress: gar.garette@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Garette peamiseks tegevuseks on laohoone (Peterburi mnt. 56j) haldamine ja laopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.12 on 304 140 EURO-t.

2009. aastal kvalifitseeriti põhivarast kinnisvara (hooned, maa) ümber kinnisvara-investeeringuteks, mida alates 31.12.09 kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Materuaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.12 on 5744 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.12 on 4474 EURO-t, mis koosneb 2 osast.

2012. aastal moodustasid osaühingu äritulud 83 501 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist 18696 EURO-t. 2011.a. kasvas üüritulu ja sellest tulenevalt ka kasum.

2012. aastal töötas OÜ Garettes keskmiselt 2 töötajat, töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 13242 EURO-t.

Keskmine töötasu maht oli 2011.a. 1103,50 EURO-t kuus. Tegevuse eest OÜ Garette juhatuses 2012. aastal juhatuse liikmetele palka ei makstud.

2013. aastal jätkab OÜ Garette tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Garette tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit;
- 3) osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	40 132	44 723
Nõuded ja ettemaksed	4 454	2 260
Kokku käibevara	44 586	46 983
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	253 810	238 390
Materiaalne põhivara	5 744	7 381
Kokku põhivara	259 554	245 771
Kokku varad	304 140	292 754
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 036	4 346
Kokku lühiajalised kohustused	11 036	4 346
Kokku kohustused	11 036	4 346
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 474	4 474
Kohustuslik reservkapital	703	703
Muud reservid	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 675	269 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 696	11 008
Kokku omakapital	293 104	288 408
Kokku kohustused ja omakapital	304 140	292 754

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	83 501	73 438
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 340	-34 362
Mitmesugused tegevuskulud	-12 102	-10 414
Tööjõukulud	-13 242	-13 707
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 637	-949
Ärikasum (kahjum)	23 180	14 006
Finantstulud ja -kulud	-763	-340
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 417	13 666
Tulumaks	-3 721	-2 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 696	11 008

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 180	14 006
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 637	949
Kokku korrigeerimised	1 637	949
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 974	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 470	494
Laekunud intressid	34	42
Makstud intressid	-477	-665
Kokku rahavood äritegevusest	28 870	14 834
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 420	-5 466
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 420	-5 466
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-14 000	-10 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 721	-2 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 721	-12 658
Kokku rahavood	-4 271	-3 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 723	48 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 271	-3 290
Valuutakursside muutuste mõju	-320	-283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 132	44 723

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 474	703	2 556	279 667	287 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 008	11 008
Makstud dividendid				-10 000	-10 000
31.12.2011	4 474	703	2 556	280 675	288 408
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 474	703	2 556	280 675	288 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)				18 696	18 696
Makstud dividendid				-14 000	-14 000
31.12.2012	4 474	703	2 556	285 371	293 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Garette raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2009.a. kvalifitseeriti põhivarast kinnisvara (maa, hoone) ümber kinnisvarainvestee-ringuks õiglase väärtuse meetodil. Hindamist viis läbi vastavat tegevusõigust omav kinnisvarafirma. Ümberhindluse päeval olnud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel kajastati omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis alates 31.12.09 nende õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetodi puhul kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringute paranduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse ainult läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste.

Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Õiglase väärtuse meetodi puhul kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest tekkivaid kasumeid/kahjumeid näidatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud“/„Muud ärikulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1100 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1100 EURO- st.. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud mahanindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtavad hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt määrata. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide lõikes on järgmised:

- transpordivahendid 20 - 30%;
- arvutid ja arvutisüsteemid 24 - 40%;
- muud masinad ja seadmed 2 - 30%;
- kontoriinventar 20 - 40%.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

-
- transpordivahendid 3,3- 5;
- arvutid ja arvutisüsteemid 2,5- 4,2;
- muud masinad ja seadmed 3,3- 6,7;
- kontoriinventar 2,5- 5.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2012. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. sotsiaalmaks erisoodustustelt;
3. ettevõtte tulumaks erisoodustustelt;
4. käibemaks maksustatavalt teenuse omatarbeks;
5. töötuskindlustusmaks;
6. maamaks.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende, siis on ettevõtte maksnud väljamakstud dividendidelt ettevõtte tulumaksu vastavalt kehtivale maksumääradele.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	44	121
Arvelduskontod	40 088	44 602
Kokku raha	40 132	44 723

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	4 454	2 260
Kokku nõuded ostjate vastu	4 454	2 260

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 721		
Käibemaks		460		645
Üksikisiku tulumaks		135		101
Sotsiaalmaks		310		261
Kohustuslik kogumispension		12		9
Töötuskindlustusmaksed		12		24
Ettemaksukonto jääk	0		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 650	18	1 040

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	238 390
31.12.2011	238 390
Ostud ja parendused	15 420
31.12.2012	253 810

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	83 501	52 774
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42 475	42 547

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 318	3 189	5 507	1 443	6 950
Akumuleeritud kulum	-2 318	-1 540	-3 858	-1 262	-5 120
Jääkmaksumus	0	1 649	1 649	181	1 830
Ostud ja parendused		6 500	6 500		6 500
Amortisatsioonikulu	0	-768	-768	-181	-949
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	9 689	9 689	0	9 689
Akumuleeritud kulum	0	-2 308	-2 308	0	-2 308
Jääkmaksumus	0	7 381	7 381	0	7 381
Ostud ja parendused		0	0		
Amortisatsioonikulu		-1 637	-1 637		-1 637
31.12.2012					
Soetusmaksumus		9 689	9 689	0	9 689
Akumuleeritud kulum		-3 945	-3 945	0	-3 945
Jääkmaksumus		5 744	5 744	0	5 744

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	3 474	4 925

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 474	4 945

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 474	2 965
1-5 aasta jooksul	4 342	4 375

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 578	2 578		
Võlad töövõtjatele	415	415		
Maksuvõlad	4 650	4 650		
Saadud ettemaksed	3 393	3 393		
Muud saadud ettemaksed	3 393			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 036	11 036		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 472	1 472		
Võlad töövõtjatele	415	415		
Maksuvõlad	1 040	1 040		
Saadud ettemaksed	1 419	1 419		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 346	4 346		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tavapärane ostutegevus	2 578	1 472
Kokku võlad tarnijatele	2 578	1 472

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palk	0	0
Puhkusetasu reserv	415	415
Kokku võlad töövõtjatele	415	415

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	4 474	4 474
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 501	73 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 501	73 438
Kokku müügitulu	83 501	73 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent ja üür ning kaasnevad teenused	83 501	73 438
Kokku müügitulu	83 501	73 438

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	5 981	8 901
Energia	22 634	18 341
Elektrienergia	18 278	14 085
Kütus	4 356	4 256
Alltöövõtutööd	4 725	4 875
Transpordikulud	0	2 245
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 340	34 362

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	789	1 125
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 781	3 507
Muud	7 532	5 782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 102	10 414

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 956	10 197
Sotsiaalmaksud	3 286	3 510
Kokku tööjõukulud	13 242	13 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	34	42
Intressikulud	-477	-665
Muud intressikulud	-477	-665
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-320	283
Kokku finantstulud ja -kulud	-763	-340

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	14 000	3 721	10 000	2 658
Kokku	14 000	3 721	10 000	2 658

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 850	5 400

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing GARETTE (registrikood: 10239564) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	12.03.2013
Resolutsioon:	Allkirjastada 2012 a. majandusaasta aruanne ja suunata kinnitamisle	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 696
Kokku	285 371
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Suunata 15000 dividendideks. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 696
Kokku	285 371
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Kokku	15 000

Suunata 15000 Euro-t dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83501	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Soots	36907080241		3834 EUR
Ago Soots	34908070246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6214244
Mobiiltelefon	+372 56477971
E-posti aadress	gar.garette@mail.ee