

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU MÄGI-2

registrikood: 80082377

tänava/talu nimi, Kivi 26A

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41533

telefon: +372 55930304

e-posti aadress: kivinika@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1999.a. Korteriühistu Mägi-2 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki osade osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

2012 aastel oli renoveeritud katus (19325 EUR).

Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond.

Korteriühistu Mägi-2 tööd korraldab juhatus. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1644 EUR.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 krooni.

Maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

2013 astal on kavas paigaldada lisasoojustust ventilatsiooni torudusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Mägi-2 deklareerib oma vastustust 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimast teadmises, et

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendatud põhimõtted; arvestuspõhimeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Mägi-2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Mägi-2 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 524	4 016	2
Nõuded ja ettemaksed	3 189	2 198	3
Kokku käibevara	5 713	6 214	
Kokku varad	5 713	6 214	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 934	0	5
Võlad ja ettemaksed	2 461	1 598	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 137	3 081	
Kokku lühiajalised kohustused	6 532	4 679	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 745	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	14 745	0	
Kokku kohustused	21 277	4 679	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 048	1 048	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	487	212	
Aruandeaasta tulem	-17 099	275	
Kokku netovara	-15 564	1 535	
Kokku kohustused ja netovara	5 713	6 214	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 263	5 291	8
Kokku tulud	7 263	5 291	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 496	-2 290	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 012	-1 476	10
Tööjõukulud	-1 667	-1 253	11
Kokku kulud	-24 175	-5 019	
Põhitegevuse tulem	-16 912	272	
Finantstulud ja -kulud	-187	3	12
Aruandeaasta tulem	-17 099	275	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-16 912	272	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-991	429	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-81	1 106	
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 984	1 807	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 393	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-714	0	5
Makstud intressid	-187	3	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 492	3	
Kokku rahavood	-1 492	1 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 016	2 206	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 492	1 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 524	4 016	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 048	212	1 260
Aruandeaasta tulem		275	275
31.12.2011	1 048	487	1 535
Aruandeaasta tulem		-17 099	-17 099
31.12.2012	1 048	-16 612	-15 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mägi-2 raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Mägi-2 kasutab Tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ lisas toodud Tulude ja kulude aruande skeemi.

Korteriühistu Mägi- 2-rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriüürniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriüürniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 524	4 016
Kokku raha	2 524	4 016

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 189	2 198
Kokku nõuded ostjate vastu	3 189	2 198

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	5

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	16 679	1 934	10 762	3 983
Pikaajalised laenud kokku	16 679	1 934	10 762	3 983
Laenukohustused kokku	16 679	1 934	10 762	3 983

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 593	1 593		
Maksuvõlad	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 598	1 598		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 452	2 452		
Maksuvõlad	9	9		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 461	2 461		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	2 452	1 593
Kokku võlad tarnijatele	2 452	1 593

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 767	3 001
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 496	2 290
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 263	5 291

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	4 496	2 290
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 496	2 290

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	494	29
Muud	17 518	1 447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 012	1 476

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 644	1 236
Sotsiaalmaksud	23	17
Kokku tööjõukulud	1 667	1 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-190	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-187	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

2012.a. tehinguid seotud osapoodega ei teostatud.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamisperioodil, kuigi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU MÄGI-2 (registrikood: 80082377) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV BELOUSSOVA	Juhatuse liige	25.02.2013
VLADIMIR SNATKIN	Juhatuse liige	04.03.2013
ARTUR ELONEN	Juhatuse liige	10.03.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55930304
E-posti aadress	kivinika@mail.ru