

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pikk 9

registrikood: 80125922

tänavatalu nimi, Pikk 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 4420549 +372 51939984

faks: +372 4420549

e-posti aadress: svetlanaa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2012.a. juhatus läbi viinud 11 koosolekut, s.h. 1 üldkoosolekut, 9 juhatus koosolekut, 1 infotund, kus on arutatud:

2012.a. halduskulude eelarvet

remondifondi eelarve

2011.a. juhatus tegevuse ja majandusaasta aruannete kinnitamine

revisjonakti kinnitamine

KÜ remonttööde teostamisega

KÜ liikmetelt laekunud kirjade-avalduste arutelu, vastamine

üürivõlglaste, veekadudega tegelemine

2013.a. on plaanis tegeleda

igapäevaste jooksvate probleemidega, veekadudega, välistreppide remontidega

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pikk 9 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Pikk 9 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pikk 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Pikk 9 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 249	8 553
Nõuded ja ettemaksed	41 840	46 469
Kokku käibevara	52 089	55 022
Kokku varad	52 089	55 022
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 844	3 039
Kokku lühiajalised kohustused	3 844	3 039
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	37 477	42 874
Kokku pikaajalised kohustused	37 477	42 874
Kokku kohustused	41 321	45 913
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690
Reservid	7 981	7 985
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	434	-1 449
Aruandeaasta tulem	1 663	1 883
Kokku netovara	10 768	9 109
Kokku kohustused ja netovara	52 089	55 022

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 996	33 202
Muud tulud	29	34
Kokku tulud	35 025	33 236
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-571	-444
Mitmesugused tegevuskulud	-9 699	-9 159
Tööjõukulud	-3 621	-3 461
Muud kulud	-19 471	-18 289
Kokku kulud	-33 362	-31 353
Põhitegevuse tulem	1 663	1 883
Aruandeaasta tulem	1 663	1 883

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 663	1 883
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-4	-560
Kokku korrigeerimised	-4	-560
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 629	5 582
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	805	267
Kokku rahavood põhitegevusest	7 093	7 172
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 397	-5 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 397	-5 063
Kokku rahavood	1 696	2 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 553	6 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 696	2 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 249	8 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	690	8 011	-1 449	7 252
Aruandeaasta tulem			1 883	1 883
Muutused reservides		-26		-26
31.12.2011	690	7 985	434	9 109
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	690	7 985	434	9 109
Aruandeaasta tulem			1 663	1 663
Muutused reservides		-4		-4
31.12.2012	690	7 981	2 097	10 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 9 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 249	8 553
Kokku raha	10 249	8 553

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku nõuded ostjate vastu	4 362	3 595

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	132	141
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	8	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	182

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	37 477			37 477
Laenukohustused kokku	37 477			37 477
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	42 874			42 874
Laenukohustused kokku	42 874			42 874

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.	3 295	2 006
Kokku võlad tarnijatele	3 295	2 006

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees.	197	195
Kokku võlad töövõtjatele	197	195

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

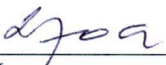
	2012	2011
Palgakulu	2 695	2 612
Sotsiaalmaksud	926	849
Kokku tööjõukulud	3 621	3 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
soodustusi ei olnud	0	0

Majandusaasta aruande allkirjad



Laine Joa
juhatuse esimees

15. jaanuaril 2013.a.



Karin Tislar
juhatuse liige

15. jaanuaril 2013.a.



Valli Limberg
juhatuse liige

15. jaanuaril 2013.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pikk 9 (registrikood: 80125922) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Andrejeva	Sisestaja	10.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471216
Faks	+372 4471216
Mobiiltelefon	+372 51939984
E-posti aadress	svetlanaa5@gmail.com