

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Metsakohin

registrikood: 10915798

tänava/talu nimi, Kanarbiku 1/1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75401

telefon: +372 5210507, +372 6088038

faks: +372 6088038

e-posti aadress: seppsilja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Metsakohin põhitegevus on metsa varumine, metsa haldamine ning raieõiguse müük.

OÜ Metsakohin omab 100% Metsapunkt OÜ osadest ja 50% Lõuna-Eesti Erametsa osadest

2012.aastal oli Metsakohin OÜ kontserni müügitulu 974 221 eurot.

Kontserni kasum oli 334 729 eurot.

Teenus realiseeriti 2012. aastal Eesti Vabariigis.

2013. aastal planeeritakse metsakinnistute ostu 10% võrra ja müügitulu tõusu 10% võrra

2013. aastal jätkatakse põhitegevust.

Kontsern annab tööd 2 töötajale, tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega olid 29 309 eurot ja juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksuga olid 7817 eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmetoo	2012.a.	2011.a.
Tegevutulukus, (%)	Puhaskasum/netorealisatsioon x 100	34,4	17,4
Varade tulukus, (%)	Puhaskasum/varad kokkux 100	12,2	14,9
Omakapitali tulukus, (%)	Puhaskasum/omakapital kokku x 100	19,0	23,1
Maksevõime üldine tase	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,6	1,2
Varade tootlus	Netorealisatsioon/varad kokku	0,4	0,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	164 984	138 871	2
Nõuded ja ettemaksed	146 228	178 471	3
Bioloogilised varad	725 192	252 465	7
Kokku käibevara	1 036 404	569 807	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	26 182	5 927	5
Materiaalne põhivara	961 949	626 872	6
Bioloogilised varad	725 192	1 009 862	7
Kokku põhivara	1 713 323	1 642 661	
Kokku varad	2 749 727	2 212 468	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	249 623	349 209	8
Võlad ja ettemaksed	414 953	140 980	9
Kokku lühiajalised kohustused	664 576	490 189	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	327 507	299 364	8
Kokku pikaajalised kohustused	327 507	299 364	
Kokku kohustused	992 083	789 553	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 420 103	1 091 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 729	328 592	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 757 644	1 422 915	
Kokku omakapital	1 757 644	1 422 915	
Kokku kohustused ja omakapital	2 749 727	2 212 468	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	974 221	1 885 645	10
Muud äritulud	249 024	9 798	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-485 699	-1 063 853	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-278 712	-443 965	12
Mitmesugused tegevuskulud	-57 275	-42 223	13
Tööjõukulud	-37 126	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 506	0	6
Muud ärikulud	-311	-20 044	
Ärikasum (kahjum)	331 616	325 358	
Finantstulud ja -kulud	-17 142	-1 415	5
Kasum (kahjum) investeeringutelt sidusettevõtjatesse	20 255	4 649	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	334 729	328 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 729	328 592	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	334 729	328 592	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	331 616	325 358	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 506	0	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-7 250	
Muud korrigeerimised	205 517	1 108 592	
Kokku korrigeerimised	238 023	1 101 342	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 318	-36 510	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	273 973	135 734	9
Laekunud intressid	0	23	
Makstud intressid	0	-1 438	
Kokku rahavood äritegevusest	799 294	1 524 509	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-176 918	-175 801	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	67 447	15 333	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-897 083	-1 625 640	7
Laekunud bioloogilise vara müügist	475 897	94 267	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 278	
Antud laenud	-38 000	-151 374	
Antud laenude tagasimaksed	114 561	29 865	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-454 096	-1 814 628	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	139 792	781 147	
Saadud laenude tagasimaksed	-372 922	-352 535	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-68 813	0	8
Makstud intressid	-17 142	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-319 085	428 612	
Kokku rahavood	26 113	138 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 871	378	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 113	138 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 984	138 871	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 091 511	1 094 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)			328 592	328 592
31.12.2011	2 556	256	1 420 103	1 422 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)			334 729	334 729
31.12.2012	2 556	256	1 754 832	1 757 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtja finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtja vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtja tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Metsakohin (emaettevõtja) ja tütarettevõtja Metsapunkt OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringut tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused arvele ende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Metsakohin OÜ ei oma tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel, ei kontrolli sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel, ei määra ega kutsu tagasi tegevjuhtkonna liikmeid, ei määra tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Aastaaruandes on kajastatud kasumit sidusettevõtjalt kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeinguobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeinguobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeingu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed, metsatehnika 10-15%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Metsakinnistute all olev maa võetakse arvele juhatuse otsusega, arvestades hinnanguliselt maa väärtust.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad	7
Maa	piiramata

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	164 984	138 871
Kokku raha	164 984	138 871

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	66 102	66 102		
Ostjatelt laekumata arved	66 102	66 102		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 444	7 444		
Muud nõuded	65 400	65 400		
Laenunõuded	65 400	65 400		
Ettemaksed	7 282	7 282		
Muud makstud ettemaksed	7 282	7 282		
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 228	146 228		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	141 961	141 961		
Laenunõuded	141 961	141 961		
Ettemaksed	36 510	36 510		
Muud makstud ettemaksed	36 510	36 510		
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 471	178 471		

Laenunõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses, sest on kajastatud otsesel meetodil

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11004449	Metsapunkt OÜ	Eesti	metsamaterjali raieõiguse müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Metsapunkt OÜ	2 556	2 556
Kokku	2 556	2 556

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10334848	Lõuna-Eesti Erametsa OÜ	Eesti	Metsa majandamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Lõuna-Eesti Erametsa OÜ	5 927		20 255	26 182
Kokku	5 927		20 255	26 182

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	449 976			449 976
Jääkmaksumus	449 976			449 976
Ostud ja parendused	192 229			192 229
Müügid	-15 333			-15 333
31.12.2011				
Soetusmaksumus	626 872			626 872
Jääkmaksumus	626 872			626 872
Ostud ja parendused	199 114	235 916	235 916	435 030
Amortisatsioonikulu	0	-32 506	-32 506	-32 506
Müügid	-67 447			-67 447
31.12.2012				
Soetusmaksumus	758 539	235 916	235 916	994 455
Akumuleeritud kulum		-32 506	-32 506	-32 506
Jääkmaksumus	758 539	203 410	203 410	961 949

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Maa	67 447	15 333
Kokku	67 447	15 333

Aruandeperioodil soetati põhivara mitterahalise tehinguga summas 27 612 eurot ja kapitalirendi tingimustel 230 500 eurot.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	149 011	149 011
Soetused	1 625 640	1 625 640
Müügid	-87 017	-87 017
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 435 169	-1 435 169
31.12.2011	252 465	252 465
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-485 699	-485 699
Soetused	977 683	977 683
Müügid	-303 927	-303 927
Muud muutused	284 670	284 670
31.12.2012	725 192	725 192
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	683 285	683 285
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	326 577	326 577
31.12.2011	1 009 862	1 009 862
Muud muutused	-284 670	-284 670
31.12.2012	725 192	725 192

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Mets	475 897	94 267
Kokku	475 897	94 267

Aruandeperioodil soetati mitterahaliste tehingutega bioloogilist vara summas 80 600 eurot.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	69 000	69 000				EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	69 000	69 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikult ja omanikega seotud isikutelt	90 139	28 146	61 993			EUR	2015
Pikaajalised pangalaenud	200 000	100 000	100 000			EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	290 139	128 146	161 993				
Kapitalirendikohustused kokku	161 687	51 217	110 470				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	56 304	1 260	8 312	46 732	5	EUR	2058
Muud laenukohustused kokku	56 304	1 260	8 312	46 732			
Laenukohustused kokku	577 130	249 623	280 775	46 732			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	195 280	195 280				EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	195 280	195 280					
Pikaajalised laenud							
Laenud omanikult ja omanikega seotud isikutelt	115 131	53 138	61 993			EUR	2015
Pikaajalised pangalaenud	300 000	100 000	200 000			EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	415 131	153 138	261 993				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	38 162	791	3 954	33 417	5	EUR	2048
Muud laenukohustused kokku	38 162	791	3 954	33 417			
Laenukohustused kokku	648 573	349 209	265 947	33 417			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	758 539	626 872
Kokku	758 539	626 872

Aruandeperioodi jooksul suurenes kapitalirendi kohustus summas 230 500 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	108 516	108 516		
Võlad töövõtjatele	2 435	2 435		
Maksuvõlad	73	73		
Saadud ettemaksed	303 929	303 929		
Muud saadud ettemaksed	303 929	303 929		
Kokku võlad ja ettemaksed	414 953	414 953		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	260	260		
Maksuvõlad	680	680		
Saadud ettemaksed	140 040	140 040		
Muud saadud ettemaksed	140 040	140 040		
Kokku võlad ja ettemaksed	140 980	140 980		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	974 221	1 885 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	974 221	1 885 645
Kokku müügitulu	974 221	1 885 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu raieõiguse müügist	761 029	1 885 645
Tulu metsamaterjali müügist	850	0
Transportteenuste müügist	212 342	0
Kokku müügitulu	974 221	1 885 645

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	346	0
Kasum metsakinnistute müügist	171 970	0
Muud	76 708	9 798
Kokku muud äritulud	249 024	9 798

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-176 191	-434 833
Energia	-91 047	0
Kütus	-91 047	0
Maamaks	-11 474	-9 132
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-278 712	-443 965

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Metsamajandamiskavad jms. teenused	-19 781	-21 765
Muud	-37 494	-20 458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-57 275	-42 223

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-27 687	0
Sotsiaalmaksud	-9 439	0
Kokku tööjõukulud	-37 126	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Metsakohin OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 536		16 549
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 022	14 061	98 582

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 400	9 413
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 700	36 260

2011	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 347	8 603
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 061		10 355
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2012	2011
Arvestatud tasu		7 817	0

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	147 998	138 570
Nõuded ja ettemaksed	130 065	96 510
Bioloogilised varad	471 346	178 826
Kokku käibevara	749 409	413 906
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	28 738	8 483
Materiaalne põhivara	685 114	381 487
Bioloogilised varad	471 346	715 304
Immateriaalne põhivara	54 197	67 746
Kokku põhivara	1 239 395	1 173 020
Kokku varad	1 988 804	1 586 926
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	241 055	311 862
Võlad ja ettemaksed	212 647	414
Kokku lühiajalised kohustused	453 702	312 276
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	244 955	216 224
Kokku pikaajalised kohustused	244 955	216 224
Kokku kohustused	698 657	528 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 055 614	803 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 721	252 096
Kokku omakapital	1 290 147	1 058 426
Kokku kohustused ja omakapital	1 988 804	1 586 926

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	973 371	1 027 665
Muud äritulud	119 735	8 540
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-461 705	-591 181
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 440	-144 728
Mitmesugused tegevuskulud	-50 891	-32 263
Tööjõukulud	-37 126	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46 055	0
Muud ärikulud	-311	-19 174
Kokku ärikasum (-kahjum)	228 578	248 859
Finantstulud ja -kulud	3 143	3 237
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	231 721	252 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 721	252 096

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	228 578	248 859
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 055	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 992
Muud korrigeerimised	318 832	635 920
Kokku korrigeerimised	364 887	629 928
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 926	-36 510
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	212 233	-1 247
Laekunud intressid	0	12
Makstud intressid	-17 112	-1 424
Kokku rahavood äritegevusest	797 512	839 618
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-154 685	-111 878
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	54 382	4 629
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-735 090	-988 107
Laekunud bioloogilise vara müügist	362 366	17 371
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 278
Antud laenud	-202 942	-79 174
Antud laenude tagasimaksed	160 461	46 364
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-515 508	-1 112 073
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	131 811	669 471
Saadud laenude tagasimaksed	-335 574	-258 775
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-68 813	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-272 576	410 696
Kokku rahavood	9 428	138 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 570	329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 428	138 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 998	138 570

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	803 518	806 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)			252 096	252 096
31.12.2011	2 556	256	1 055 614	1 058 426
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	2 556	256	1 055 614	1 058 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)			231 721	231 721
31.12.2012	2 556	256	1 287 335	1 290 147

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SEPP	Juhatuse liige	05.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Metsakohin osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Metsakohin konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Metsakohin finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urve Staub

Vandeauditiitori number 159

Audiitorettevõtja nimi

Urve Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 137

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Lustivere küla Põltsamaa vald 48032 Jõgevamaa

05.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Metsakohin (registrikood: 10915798) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE STAUB	Vandeaudiitor	05.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 420 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 729
Kokku	1 754 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 754 832
Kokku	1 754 832

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 420 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 729
Kokku	1 754 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 754 832
Kokku	1 754 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	761029	78.18%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	212342	21.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silja Sepp	47810092734		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088038
Faks	+372 6088038
Mobiiltelefon	+372 5210507
E-posti aadress	seppsilja@gmail.com