

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing PUHASTUSEKSPERT

registrikood: 10487204

tänava/talu nimi, Simuna mnt 18-12

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 5092094

faks: +372 3261991

e-posti aadress: info@puhastusekspert.ee

veebilehe aadress: www.puhastusekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Puhastusekspert 2012 aasta müügituluks kujunes 1 172 515 eurot. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 510 032 eurot.

Osaühing Puhastusekspert tegeles 2012. aastal puhastus- ja koristusalase koolitusega, sama-alase nõustamisega, samuti puhastus- ja koristustööde hindamise, mõõdistamisega, oluline osa tööst oli tööharjutuste läbi viimine (52% tegevusest).

OÜ Puhastusekspert on kutseandjaks puhastusteeninduse valdkonnas, antud tegevus moodustas 3% tegevusest. Koolitus- ja konsultatsioonialane tegevus puhastusvaldkonnas oli 40% tegevusest.

Erinevatel koolitustel osales 970 inimest.

Olulised sündmused, muutused tootearenduses ja müügitöös 2012. aastal:

- oluliselt suurenes tööharjutuste läbi viimine
- aktiveerisid kontaktid välisturuga (näit Venemaa, Soome)
- viidi läbi edukalt EASi projekt ja Leonardo projekt, mille läbi arendati töötajaid ja ettevõtte tegevust puhastusvaldkonnas

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse töö eest liikmetele eraldi tasu ei makstud.

OÜ Puhastusekspert 2013. aasta prioriteedid:

- uute tegevuste tootestamine
- aktiveerida rahvusvahelist tegevust
- eraldada puhastusvaldkonna koolitus ja konsultatsioonitegevus ning tööharjutuste jms seotud tegevus

luua hästi toimiv koduleht

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011	2010
Müügitulu	1172515	629933	409776
Käibe kasv (%)	86,13	53,73	
Puhaskasum (EUR)	510032	166716	106519
Kasumi kasv (%)	205,66	56,51	
Puhasrentaablus (%)	43,5	26,49	
Käibevara	964912	366242	
Lühiajalised kohustused	68332	30141	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,12	12,15	
Varad	1140142	591774	
ROA (%)	44,73	28,17	
Omakapital	1071810	561778	
ROE (%)	47,59	29,68	

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / (müügitulu 2011 x 100);

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / (puhaskasum 2011 x 100);

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum 2012 / (müügitulu 2012 x 100);

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused;

Varade rentaablus (ROA) (%) = puhaskasum / (varad kokku x 100);

Omakapitali rentaablus (ROE) (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	881 773	336 101	2
Nõuded ja ettemaksed	83 139	30 141	3
Kokku käibevara	964 912	366 242	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	175 230	225 532	4
Kokku põhivara	175 230	225 532	
Kokku varad	1 140 142	591 774	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	68 332	29 996	5
Kokku lühiajalised kohustused	68 332	29 996	
Kokku kohustused	68 332	29 996	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 158	3 158	
Kohustuslik reservkapital	316	316	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 304	391 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	510 032	166 716	
Kokku omakapital	1 071 810	561 778	
Kokku kohustused ja omakapital	1 140 142	591 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 172 515	629 933	7
Muud äritulud	10 555	4 836	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 989	-64 660	
Mitmesugused tegevuskulud	-176 403	-110 057	
Tööjõukulud	-349 055	-232 898	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 302	-50 436	4
Muud ärikulud	-4 689	-4 863	
Ärikasum (kahjum)	509 632	171 855	
Finantstulud ja -kulud	400	177	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	510 032	172 032	
Tulumaks	0	-5 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	510 032	166 716	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	509 632	171 855	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 302	50 436	4
Kokku korrigeerimised	50 302	50 436	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 998	-22 773	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 336	7 701	
Laekunud intressid	400	177	
Kokku rahavood äritegevusest	545 672	207 396	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-20 032	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-20 032	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-20 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 316	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-25 316	
Kokku rahavood	545 672	162 048	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	336 101	174 053	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	545 672	162 048	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	881 773	336 101	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 158	316	411 588	415 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)			166 716	166 716
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2011	3 158	316	558 304	561 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)			510 032	510 032
31.12.2012	3 158	316	1 068 336	1 071 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti heast raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Sealjuures on hinnatud iga ostjat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööeakused, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule tööeale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas kas bilansilises jääkväärtuses või õiglasel väärtuses, lähtudes sellest, kumb on madalam.

Väheväärtuslik vara on kantud kohe kuludesse.

Igal aastal toimub kasutatud amortisatsioonimeetodi ja –määra võrdlemine põhivara objektide tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Vajadusel korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	6,7
masinad	3,3

Kasuliku eluea määramisel on iga põhivara arvelevõtmisel kaalutletud, mitu aastat masin töötab kuni ümbervahetamiseni uuema vastu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool ärioludele otsustele.

Osaühing Puhastuseksperit käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse liikmeid, kes on samal ajal ka eraisikust omanikud
- punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi
- punktis a ja b kirjeldatud isikutega seotud äriühinguid

Aruandeaastal seotud osapooltega ostu-müügitehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	578	0
Arvelduskontod	881 195	336 101
Kokku raha	881 773	336 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	82 601	82 601		
Muud nõuded	407	407		
Viitlaekumised	407	407		
Ettemaksed	131	131		
Muud makstud ettemaksed	131	131		
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 139	83 139		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	29 981	29 981		
Muud nõuded	93	93		
Viitlaekumised	93	93		
Ettemaksed	67	67		
Muud makstud ettemaksed	67	67		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 141	30 141		

Viitlaekumistena on bilansis kirjas riigilt lapsepuhkuste ja puudega lapse päevade eest saadavad summad.

Ettemaksena on kirjas Väinamere Liinidele ülesõitudeks tehtud ettemaksu jääk-

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	250 470	38 208	288 678
Akumuleeritud kulum	-14 284	-18 458	-32 742
Jääkmaksumus	236 186	19 750	255 936
Ostud ja parendused		20 032	20 032
Amortisatsioonikulu	-37 570	-12 866	-50 436
31.12.2011			
Soetusmaksumus	250 470	58 240	308 710
Akumuleeritud kulum	-51 854	-31 324	-83 178
Jääkmaksumus	198 616	26 916	225 532
Amortisatsioonikulu	-37 571	-12 731	-50 302
31.12.2012			
Soetusmaksumus	250 470	54 810	305 280
Akumuleeritud kulum	-89 425	-40 625	-130 050
Jääkmaksumus	161 045	14 185	175 230

Aruandeaastal toimus täielikult amortiseerunud põhivarade mahakandmine summas 3430 eurot

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 226	14 226		
Võlad töövõtjatele	24 637	24 637		
Maksuvõlad	29 164	29 164		
Saadud ettemaksed	305	305		
Muud saadud ettemaksed	305	305		
Kokku võlad ja ettemaksed	68 332	68 332		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 578	13 578		
Võlad töövõtjatele	11 077	11 077		
Maksuvõlad	5 341	5 341		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 996	29 996		

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Leonardo projektid	10 555	10 555
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 555	10 555
Kokku sihtfinantseerimine	10 555	10 555

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	259	0
Eesti	1 171 856	629 933
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 172 115	629 933
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	400	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	400	0
Kokku müügitulu	1 172 515	629 933
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata koolitus	1 119 279	593 502
Muu jaemüük	34	70
Muu teenindus	20 338	15 135
Kutseksam	32 864	21 226
Kokku müügitulu	1 172 515	629 933

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	239 776	156 326
Sotsiaalmaksud	89 408	59 718
Eksamikomisjoni tasud	8 919	7 980
Haigusraha	0	383
Õppepuhkus	0	391
Puhkustasud	10 242	8 100
Projektis palk	710	0
Kokku tööjõukulud	349 055	232 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	24 701	22 662

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing PUHASTUSEKSPERT (registrikood: 10487204) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR ALT	Juhatuse liige	06.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PUHASTUSEKSPERT osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ PUHASTUSEKSPERT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ PUHASTUSEKSPERT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg
Vandeauditori number 383
OÜ K&S TAMBERG
Audiitorettevõtja tegevusloa number 197
Tirbiku, Kadrina vald, Lääne-Virumaa

06.03.2012.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PUHASTUSEKSPERT (registrikood: 10487204) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	06.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	510 032
Kokku	1 068 336
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	1118879	95.43%	Jah
Kutseõppeasutuste tegevus	85321	32864	2.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Alt	36202085224		1579 EUR
Helge Alt	47004020270		1579 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3261991
Mobiiltelefon	+372 5092094
E-posti aadress	info@puhastusekspert.ee
Veebilehe aadress	www.puhastusekspert.ee