

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Stratos Quup

registrikood: 11589504

tänavatalu nimi, A.H. Tammsaare tee 99-68
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12913

e-posti aadress: aivarjarvet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Stratos Quup asutati 12.02.2009. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraga.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil OÜ'l Stratos Quup käive puudus. Arvestati intresse antud laenudelt. Tulu saadi ka laenu leppetrahvi laekumisest. Peamisteks kuludeks aruandeperioodil olid saadud laenu intressid.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud toimusid Eesti kroonides ning eurodes, seega valuutakursside muutumise risk ettevõtet aruandeperioodil ei puudutanud.

Personal

Juhatuse liikmele 2010. aastal tasu ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõppemise korral hüvitisi ei maksta.

Eesmärgid tulevasteks perioodideks

Ettevõtte plaanib jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	278 146	280 853	
Nõuded ja ettemaksed	4 325 574	3 918 977	2
Kokku käibevara	4 603 720	4 199 830	
Kokku varad	4 603 720	4 199 830	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 858 067	0	3
Võlad ja ettemaksed	430 127	227 093	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 288 194	227 093	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 562 164	3
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 562 164	
Kokku kohustused	3 288 194	3 789 257	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 573	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	904 953	370 573	
Kokku omakapital	1 315 526	410 573	
Kokku kohustused ja omakapital	4 603 720	4 199 830	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	12.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Muud äritulud	205 250	817 274	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 000	-194 191	
Tööjõukulud	0	-49 287	6
Muud ärikulud	-163	-2 204	
Ärikasum (-kahjum)	203 087	566 592	
Finantstulud ja -kulud	701 866	-196 019	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	904 953	370 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	904 953	370 573	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	12.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	203 087	566 592	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 582	-825 381	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 429	31 076	4
Laekunud intressid	0	203	
Kokku rahavood äritegevusest	201 240	-227 510	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-3 762 440	
Antud laenude tagasimaksed	410 500	435 543	
Laekunud intressid	89 650	233 096	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	500 150	-3 093 801	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 562 164	3
Saadud laenude tagasimaksed	-704 097	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-704 097	3 562 164	
Kokku rahavood	-2 707	240 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	280 853	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 707	240 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278 146	280 853	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
12.02.2009	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			370 573	370 573
31.12.2009	40 000		370 573	410 573
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			904 953	904 953
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2010	40 000	4 000	1 271 526	1 315 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stratos Quup 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Stratos Quup kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	4 315 718	3 907 539
Laenu nõuded	2 916 397	3 326 897
Intressinõuded	1 399 321	580 642
Ettemaksed	9 856	11 438
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 325 574	3 918 977

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 858 067	2 858 067			6,5%	EUR	23.02.2011
Lühiajalised laenud kokku	2 858 067	2 858 067					
Laenukohustused kokku	2 858 067	2 858 067					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	3 562 164		3 562 164		6,5%	EUR	23.02.2011
Pikaajalised laenud kokku	3 562 164		3 562 164				
Laenukohustused kokku	3 562 164		3 562 164				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	27 375	28 957
Maksuvõlad	272	2 119
Muud võlad	402 480	196 017
Intressivõlad	402 480	196 017
Kokku võlad ja ettemaksed	430 127	227 093

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 004 506	289 593
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	267 020	76 980
Kokku tingimuslikud kohustused	1 271 526	366 573

Maksimaalne võimalik väljamakstav netodividendide summa on 31.12.2010 seisuga 1 004 506 krooni.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	12.02.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	0	37 000
Sotsiaalmaksud	0	12 287
Kokku tööjõukulud	0	49 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2010. aastal palgalist tööjõudu ei kasutatud, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	PK Infra OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	12.02.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	0	37 000

2010. aastal ei ole Stratos Quup OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Stratos Quup (registrikood: 11589504) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR JÄRVET	Juhatuse liige	08.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	904 953
Kokku	1 271 526

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PK Infra OÜ	11490272	Estonia pst. 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivarjarvet@gmail.com