

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu ELERI

registrikood: 80075495

tänav/talu nimi, Gonsiori 31A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10147

telefon: +372 6108508

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ingrid@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

2012. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 8 073 euro eest.

Teostati järgmised planeeritud tööd:

1. Kollase tänava poolse trepikoja uste lukusüdamike vahetus (maksumus 212 eurot)
2. Fonosüsteemi uuendamine, puutevõtmed, viimistlus (maksumus 2 362 eurot)
3. Käsipuude paigaldamine (maksumus 846 eurot)
4. Liiklusmärkide paigaldamine (maksumus 57 eurot)
5. Vee magistraaltorustiku vahetamise alustamine (maksumus 2 948 eurot).

Teostati järgmiseid avari- ja hooldustöid:

1. Soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks ja üleandmine Tallinna Küte AS inspektorile (maksumus 128 eurot)
 2. Trepiplaatide kinnitamine, katkiste klaaside vahetamine (maksumus 328 eurot)
 3. Elektritööd (kaabeldus, pistiku paigaldamine, hämarlüliti asendamine (maksumus 270 eurot)
 4. Veepüstiku lekete likvideerimine (krt 9, 10, 14, 27) (maksumus 642 eurot)
 5. Õhueraldajae vahetamine (kr 15) (maksumus 80 eurot)
 6. Kanali.püstiku ummistuse likvideerimine (maksumus 36 eurot)
- Veel osteti valgusallikaid, puhastati katust ja remonditi lukke (maksumus 162 eurot)

Korteriühistus 2012. aastal palgallisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 787	23 363	2
Nõuded ja ettemaksed	8 224	9 959	3
Kokku käibevara	32 011	33 322	
Kokku varad	32 011	33 322	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 700	3 794	4
Võlad ja ettemaksed	6 844	5 096	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 076	15 283	6
Kokku lühiajalised kohustused	25 620	24 173	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 878	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 878	
Kokku kohustused	25 620	27 051	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 981	1 981	
Aruandeaasta tulem	4 410	4 290	
Kokku netovara	6 391	6 271	
Kokku kohustused ja netovara	32 011	33 322	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 475	19 460	7
Tulu ettevõtlusest	4 351	4 177	8
Muud tulud	1	53	9
Kokku tulud	28 827	23 690	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 073	-3 058	10
Mitmesugused tegevuskulud	-16 362	-16 362	11
Kokku kulud	-24 435	-19 420	
Põhitegevuse tulem	4 392	4 270	
Finantstulud ja -kulud	18	20	13
Aruandeaasta tulem	4 410	4 290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 392	4 270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 867	7 167
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 749	-70
Kokku rahavood põhitegevusest	4 510	11 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	18	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	20
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 972	-3 859
Makstud intressid	-132	-246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 104	-4 105
Kokku rahavood	424	7 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 363	16 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	424	7 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 787	23 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 981	3 995	5 976
Aruandeaasta tulem		4 290	4 290
Muud muutused netovaras		-3 995	-3 995
31.12.2011	1 981	4 290	6 271
Aruandeaasta tulem		4 410	4 410
Muud muutused netovaras		-4 290	-4 290
31.12.2012	1 981	4 410	6 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleri KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. Eleri KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelsed tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arveldusarve Swedbankis	22 378	22 885
Arveldusarve SEB-s	1 409	478
Kokku raha	23 787	23 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	5 094	5 094		
Viitlaekumised	5 094	5 094		
Liikmetelt laekumata arved	291	291		
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	4 304	4 304		
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	270	270		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 959	9 959		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	6 294	6 294		
Viitlaekumised	6 294	6 294		
Liikmetelt laekumata arved	1 606	1 606		
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	324	324		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 224	8 224		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalsed laenud							
Laen SEB-st	2 700	2 700			4,27%	EUR	31.07.2013
Pikaajalsed laenud kokku	2 700	2 700					
Laenukohustused kokku	2 700	2 700					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalsed laenud							
Laen SEB-st	6 672	3 794	2 878		4,27%	EUR	31.07.2013
Pikaajalsed laenud kokku	6 672	3 794	2 878				
Laenukohustused kokku	6 672	3 794	2 878				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 096	5 096		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 096	5 096		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 844	6 844		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 844	6 844		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 961	8 380	-3 058	15 283
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 961	8 380	-3 058	15 283
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 961	8 380	-3 058	15 283
	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 283	8 866	-8 073	16 076
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 283	8 866	-8 073	16 076
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 283	8 866	-8 073	16 076

Seisuga 31.12.2011 oli kasutamata remonditasude jääk 15 283 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 4 384 eurot. Remondifondi kanti ka üldkoosoleku otsusega (16.02.2012) 2011.a. tulemsummas 4 290 eurot ja enamkogutud laen summas 192 eurot. Remonditöödeks tehti 2012.aastal kulutusi summas 8 073 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2012 seisuga on 16 076 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 665	8 665
Heakord ja hooldus	6 812	6 812
Kindlustustasud	925	925
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 073	3 058
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 475	19 460

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Renditulu	4 351	4 177
Kokku tulu ettevõtlusest	4 351	4 177

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	1	2	15
Muud	0	51	
Kokku muud tulud	1	53	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	8 073	3 058
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 073	3 058

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldustasu	8 651	8 651
Heakord ja hooldus	6 814	6 810
Maamaks	262	157
Kindlustustasud	594	706
Panga teenustasud	41	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 362	16 362

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Arvelduskonto intressid	18	20
Laenu intressid	-132	-246
Intressi tulu	132	246
Kokku finantstulud ja -kulud	18	20

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 900	16 076	9 689	15 283

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	24 476

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	19 513

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu (-))

	2012	2011
Otsekorralduste teenustasu	0	2
Küte	1	0
Kokku	1	2

2012 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	813	813	0
Küte	39789	39788	1
Vesi ja kanalisatsioon	5046	5046	0
Prügivedu	1887	1887	0
Otsekorralduste teenustasud	28	28	0
Muud kommunaalteenused	116	116	0
Kokku	47679	47678	1

Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele

Eleri KÜ 2012. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "19" 2013 otsusega, allkirjastamine "19" 2013.a.

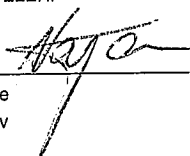
Juhatuse liige
Heli Pöder

Juhatuse liige
Henri Jääger

Korteriühistu ELERI

2012. a. majandusaasta aruanne

Juhatuselise liige
Vallo Valkjärv

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vallo', is written over a horizontal line.

REVISIONI AKT

Revident, vaadanud üle Eleri KÜ majandusaasta aruande, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2012.1. bilansimahus 32 011 eurot, 2012.a. tulemiaruanne, rahavoogude aruannet, netovara muutuste aruannet ning majandusaasta aruande lisasid, on seisukohal, et raamatupidamine vastab kehtivatele seadustele ja heale raamatupidamistavale ning majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu majandustegevust ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ja 2012. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Liina Lubi
Revident

13. veebruar 2013

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
REVISIONI AKT.doc	44 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Liina Lubi	47808145710	18.02.2013 15:59:53

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

Revident

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)	SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
	1239047902

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007	48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75
----------------	--

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

28 CF D7 11 10 FD D3 07 3A2A3C 76 CD F3 17 58 7A43 7B B5
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ELERI (registrikood: 80075495) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sigrit Tammjärv	Sisestaja	07.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 36108421
Mobiiltelefon	+372 5012188
E-posti aadress	ingrid@arkaadia.ee
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee