

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osaühing PULSS

registrikood: 10101251

küla: Vedra küla
vald: Oru vald
maakond: Lääne maakond
postisihtnumber: 91001

telefon: +372 5024263

e-posti aadress: anti@pulss.ee
veebilehe aadress: www.pulss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

Pulss OÜ oli eelnevatel aastatel ja jääb järgnevateks aastateks kinnisvaraga tegelevaks ettevõtteks .

2012. aastal moodustus käive firma omandis olevate ruumide üürituludest ja ühest maatüki müügist.

Tehing toimus ostja erihuvide tõttu. Tema omandis olev maatükk piirnes müüdavaga. Müük toimus suhteliselt suure kahjumiga, aga suurendas ettevõtte käibevahendeid.

Reklaam ega otsepostitused müügi eesmärgil ei kandnud vilja.

Firma ei oma palgatööjõudu.

Pulss OÜ majandustegevust aruandeaastal iseloomustavad järgmised majandusnäitajad :

	2012	2011
Müügitulu	103043	3200
Puhaskasum	-32541	-8212
Puhasrentaablus	-31,58%	-256,63%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	101,16	332,47
ROA – varade tulukus	-13,23%	-2,83%
ROE – omakapitali tulukus	-14,34%	-3,03%

Juhatuse liige

Anti Kaljula

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	121 109	40 342	2
Nõuded ja ettemaksed	1 861	4 630	
Varud	114 444	235 633	4
Kokku käibevara	237 414	280 605	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 542	9 540	5
Kokku põhivara	8 542	9 540	
Kokku varad	245 956	290 145	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	576	576	6
Võlad ja ettemaksed	1 771	268	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 347	844	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 680	17 831	6
Kokku pikaajalised kohustused	16 680	17 831	
Kokku kohustused	19 027	18 675	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 658	276 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 541	-8 212	
Kokku omakapital	226 929	271 470	
Kokku kohustused ja omakapital	245 956	290 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	103 043	3 200	9
Muud äritulud	93	320	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 431	-7 005	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 160	-1 444	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 998	-3 509	
Muud ärikulud	-209	-68	
Ärikasum (kahjum)	-29 662	-8 506	
Finantstulud ja -kulud	311	294	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 351	-8 212	
Tulumaks	-3 190	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 541	-8 212	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-29 662	-8 506	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 998	3 509	
Kokku korrigeerimised	1 998	3 509	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 769	-310	
Varude muutus	121 189	-750	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 503	-181	
Laekunud intressid	380	309	
Makstud intressid	-69	-15	
Kokku rahavood äritegevusest	98 108	-5 944	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 151	-288	
Makstud dividendid	-12 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 341	-288	
Kokku rahavood	80 767	-6 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 342	46 574	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 767	-6 232	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 109	40 342	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	276 870	279 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 212	-8 212
31.12.2011	2 556	256	268 658	271 470
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	268 658	271 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 541	-32 541
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2012	2 556	256	224 117	226 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pulss OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 € kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja ehitised 2%

- Masinad ja seadmed 20 – 30%
- Muu inventar 20 – 30%
- Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud seadusemuudatusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Pulss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanik
- juhtkonna ning juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- ettevõtte töötajaid

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Majanduskeskkonna ebakindlus

Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	16 017	5 208
Tähtajalised hoiused	105 092	35 134
Kokku raha	121 109	40 342

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 432		5
Ettemaksukonto jääk	148		339	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148	1 432	339	5

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kinnistud	114 444	235 633
Kokku varud	114 444	235 633

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010					
Soetusmaksumus	9 799	34 467		34 467	44 266
Akumuleeritud kulum	-1 984	-29 233		-29 233	-31 217
Jääkmaksumus	7 815	5 234		5 234	13 049
Amortisatsioonikulu	-196	-3 313		-3 313	-3 509
31.12.2011					
Soetusmaksumus	9 799	34 467		34 467	44 266
Akumuleeritud kulum	-2 180	-32 546		-32 546	-34 726
Jääkmaksumus	7 619	1 921		1 921	9 540
Ostud ja parendused			1 000	1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-196	-1 702	-100	-1 802	-1 998
31.12.2012					
Soetusmaksumus	9 799	34 467	1 000	35 467	45 266
Akumuleeritud kulum	-2 376	-34 248	-100	-34 348	-36 724
Jääkmaksumus	7 423	219	900	1 119	8 542

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lääne Maavalitus	576	576		
Lühiajalised laenud kokku	576	576		
Pikaajalised laenud				
Lääne Maavalitsus				
Pikaajalised laenud kokku	16 680		2 880	13 800
Laenukohustused kokku	17 256	576	2 880	13 800

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	576	576		
Lühiajalised laenud kokku	576	576		
Pikaajalised laenud				
Lääne Maavalitsus	17 831		2 880	14 951
Pikaajalised laenud kokku	17 831		2 880	14 951
Laenukohustused kokku	18 407	576	2 880	14 951

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	339	339		
Maksuvõlad	1 432	1 432		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 771	1 771		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	263	263		
Maksuvõlad	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	268	268		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 043	3 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 043	3 200
Kokku müügitulu	103 043	3 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenused	103 043	3 200
Kokku müügitulu	103 043	3 200

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	121 188	0
Energia	3 641	3 461
Elektrienergia	550	335
Soojusenergia	1 287	1 288
Kütus	1 804	1 838
Transpordikulud	3 041	1 840
maamaksukulud	1 210	1 210
telefon,internet,posr	270	434
Muud	81	60
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 431	7 005

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	77	102
raamatupidamiskulud	834	968
reklaamikulud	153	9
pangateenused	21	19
Muud	75	346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 160	1 444

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	380	309
Intressikulud	-69	-15
Kokku finantstulud ja -kulud	311	294

Aruande digitaalallkirjad

osaühing PULSS (registrikood: 10101251) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KALJULA	Juhatuse liige	05.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 541
Kokku	224 117
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 541
Kokku	224 117
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 117
Kokku	224 117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	103043	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Kaljula	35012284714	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024263
E-posti aadress	anti@pulss.ee
Veebilehe aadress	www.pulss.ee