

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: ADAMSONI 25 korteriühistu

registrikood: 80239595

tänava/talu nimi, A.Adamsoni 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

e-posti aadress: sigrit@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

KÜ Adamsoni 25 alustas oma tegevust mais 2006.

Korteriühistu tegevuse aluseks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

2012 aastal osteti KÜ tarbeks soojapuhur, kaabeltrumm ja graniitliiva.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 147	2 334	2
Nõuded ja ettemaksed	98	120	3
Kokku käibevara	4 245	2 454	
Kokku varad	4 245	2 454	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54	54	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 037	2 247	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 091	2 301	
Kokku kohustused	4 091	2 301	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25	14	
Aruandeaasta tulem	1	11	
Kokku netovara	154	153	
Kokku kohustused ja netovara	4 245	2 454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 294	1 327	6
Annetused ja toetused	0	50	
Muud tulud	8	20	7
Kokku tulud	1 302	1 397	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51	-134	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 252	-1 253	9
Kokku kulud	-1 303	-1 387	
Põhitegevuse tulem	-1	10	
Finantstulud ja -kulud	2	1	11
Aruandeaasta tulem	1	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22	153
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 790	1 762
Kokku rahavood põhitegevusest	1 811	1 925
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	1 813	1 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 334	408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 813	1 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 147	2 334

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	128	14	142
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2011	128	25	153
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2012	128	26	154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 25 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2012.a. Adamsoni 25 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 147	2 334
Kokku raha	4 147	2 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	55	55		
Viitlaekumised	55	55		
Liikmetelt laekumata arved	65	65		
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	120		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	50	50		
Viitlaekumised	50	50		
Liikmetelt laekumata arved	48	48		
Kokku nõuded ja ettemaksed	98	98		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	54	54		
Kokku võlad ja ettemaksed	54	54		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	54	54		
Kokku võlad ja ettemaksed	54	54		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	491	1 890	-134	2 247
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	491	1 890	-134	2 247
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	491	1 890	-134	2 247
	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 247	1 841	-51	4 037
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 247	1 841	-51	4 037
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 247	1 841	-51	4 037

Seisuga 31.12.2011 oli kasutamata reservfonditasude jääk 2 247 eurot. Aruandeperioodil väljastati resevfondi tasude arveid kokku summas 1 841. Reservtöödeks tehti 2012.a. kulutusi summas 51 eurot. Kasutamata reservfondi jääk 31.12.2012 seisuga on 4 037 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 243	1 243
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	51	84
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 294	1 327

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Arvestatud viivised	6	20	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	2	0	13
Kokku muud tulud	8	20	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Reservtööd	51	84
Saadud toetustest finantseeritud kulud reservfondist	0	50
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	51	134

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldustasu	1 242	1 243
Pangateenused	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 252	1 253

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Arvelduskonto intressid	2	1
Kokku finantstulud ja -kulud	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	98	4 037	120	2 247

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 302
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 397

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2012 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	55	55	0
Vesi ja kanalisatsioon	305	303	2
Prügivedu	349	349	0
Kokku	709	707	2

Aruande digitaalallkirjad

ADAMSONI 25 korteriühistu (registrikood: 80239595) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KIKAS	Juhatuse liige	24.02.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 611119
Telefon	+372 6613868
Mobiiltelefon	+372 5282524
Mobiiltelefon	+372 5105166
Mobiiltelefon	+372 5015508
Mobiiltelefon	+372 5524673
Mobiiltelefon	+372 55614407
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee
E-posti aadress	tiina.kikas@gmail.com
E-posti aadress	tiu.leis@hotmail.com