

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing ELKE INTERNATIONAL

registrikood: 10049651

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond
postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6505880

e-posti aadress: elke@elke.ee, andres.tamm@elke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Firma 2012.a. käive oli 35,0 tuh EUR (2011.a. 35,9 tuh EUR) ja kasum 430,0 tuh EUR (2011.a. oli kahjum 26,6 tuh EUR). 2012.a. kasumi tingis ühe kinnisvaraobjekti müük.

OÜ tööjõukulud 2011.a. olid 9,3 tuh EUR (2011.a. 8,8tuh EUR). Juhatusesele ja nõukogule tasusid ei makstud.

2013.a. suuremaid kinnisvarade tehinguid plaanitud ei ole ja seetõttu jääb firma kahjumisse 6,4 tuh. eurot, kusjuures rahavood on positiivsed, sest kahjum on põhiliselt tingitud põhivara amortiseerimisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	198 630	6 107	2
Finantsinvesteeringud	49 787	0	3
Nõuded ja ettemaksed	1 295	2 160	4
Kokku käibevara	249 712	8 267	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	71 130	54 853	6
Kinnisvarainvesteeringud	552 698	780 739	7
Materiaalne põhivara	32 391	41 009	8
Kokku põhivara	656 219	876 601	
Kokku varad	905 931	884 868	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 277	383 402	10
Kokku lühiajalised kohustused	11 277	383 402	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	36 839	
Võlad ja ettemaksed	2 550	2 550	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 550	39 389	
Kokku kohustused	13 827	422 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 957	460 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 027	-26 552	
Kokku omakapital	892 104	462 077	
Kokku kohustused ja omakapital	905 931	884 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	34 998	35 901	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-139 943	-63 974	14
Brutokasum (-kahjum)	-104 945	-28 073	
Üldhalduskulud	-19 118	-17 738	
Muud äritulud	541 108	0	13
Muud ärikulud	-2 388	-34	
Äri kasum (kahjum)	414 657	-45 845	
Finantstulud ja -kulud	15 370	19 293	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	430 027	-26 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 027	-26 552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	414 657	-45 845	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 056	50 540	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-541 108	33	13
Kokku korrigeerimised	-502 052	50 573	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 924	1 309	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	93 704	-7 631	
Makstud intressid	0	-392	
Kokku rahavood äritegevusest	-42 615	-1 986	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 287	-2 654	8
Laekunud kinnisarvainvesteeringute müügist	650 000	0	
Laekunud intressid	559	7	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 466	0	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	647 806	-2 647	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-36 839	-9 500	9
Makstud dividendid	-109 122	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 007	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-237 700	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-412 668	500	
Kokku rahavood	192 523	-4 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 107	10 240	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	192 523	-4 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198 630	6 107	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 564	2 556	460 509	488 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 552	-26 552
31.12.2011	25 564	2 556	433 957	462 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)			430 027	430 027
31.12.2012	25 564	2 556	863 984	892 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELKE International 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist (skeem 2). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja OÜ ELKE International kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütar- ja sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige üüritulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20-30 aastat ja rajatiste 12,5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 192 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed 4-5 aastat;

muu inventar 4-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurst ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ ELKE International tütarettevõtted;
- OÜ ELKE International'ile olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	2
USD	2	2
Arvelduskontod	58 628	6 105
Swedbank	49 881	6 105
Nordea Pank	8 747	0
Tähtajalised hoiused	140 000	0
Swedbank	70 000	0
LHV Pank	70 000	0
Kokku raha	198 630	6 107

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2010	0	0	0	0	0
31.12.2011	0	0	0	0	0
Soetamine	0	20 103	31 150	0	51 253
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-686	-780		-1 466
31.12.2012	0	19 417	30 370	0	49 787

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	36	36		
Ostjatelt laekumata arved	36	36		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58		
Ettemaksed	1 201	1 201		
Tulevaste perioodide kulud	1 201	1 201		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 295	1 295		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	48	48		
Ostjatelt laekumata arved	48	48		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	593	593		
Ettemaksed	1 519	1 519		
Tulevaste perioodide kulud	1 519	1 519		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 160	2 160		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		29 007
Käibemaks		1 434		781
Üksikisiku tulumaks		123		78
Sotsiaalmaks		250		175
Kohustuslik kogumispension		7		1
Töötuskindlustusmaksed		32		22
Ettemaksukonto jääk	58		593	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	1 846	593	30 064

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10324063	OÜ ESTBERUSA	Eesti	kinnisvara rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
OÜ ESTBERUSA	54 853	16 277	71 130
Kokku	54 853	16 277	71 130

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	37 439	1 214 309	1 251 748
Akumuleeritud kulum	0	-435 578	-435 578
Jääkmaksumus	37 439	778 731	816 170
Ostud ja parendused	0	2 372	2 372
Amortisatsioonikulu	0	-36 429	-36 429
Muud muutused	0	-1 374	-1 374
31.12.2011			
Soetusmaksumus	37 439	1 215 308	1 252 747
Akumuleeritud kulum	0	-472 008	-472 008
Jääkmaksumus	37 439	743 300	780 739
Müügid	-11 713	-429 458	-441 171
Amortisatsioonikulu	0	-29 150	-29 150
Muud muutused	0	242 280	242 280
31.12.2012			
Soetusmaksumus	25 726	785 850	811 576
Akumuleeritud kulum	0	-258 878	-258 878
Jääkmaksumus	25 726	526 972	552 698

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 660	32 542
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 887	-48 862
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	740 000	0

Kinnistule Lucca park 4 on seatud hüpoteek summas 319,5 tuhat EUR Swedbanki kasuks ja kinnistule Lucca keskus hüpoteek summas 89,4 tuhat EUR samuti Swedbanki kasuks.

Kinnisvara investeeringute haldamiskuludeks on arvestatud remondikulud ,ekspl.kulud,maamaks,kindlustuskulud jm haldamisega

kaasnevad tasud ja maksud.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	38 559	44 787	83 346
Akumuleeritud kulum	-17 750	-12 099	-29 849
Jääkmaksumus	20 809	32 688	53 497
Ostud ja parendused	282		282
Amortisatsioonikulu	-7 642	-5 095	-12 737
Müügid	78		78
Muud muutused	-111		-111
31.12.2011			
Soetusmaksumus	38 730	44 787	83 517
Akumuleeritud kulum	-25 314	-17 194	-42 508
Jääkmaksumus	13 416	27 593	41 009
Ostud ja parendused	1 287		1 287
Amortisatsioonikulu	-5 018	-4 888	-9 906
Muud muutused	1		1
31.12.2012			
Soetusmaksumus	38 638	44 787	83 425
Akumuleeritud kulum	-28 952	-22 082	-51 034
Jääkmaksumus	9 686	22 705	32 391

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
OÜ ESTBERUSA	0	0				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
OÜ ESTBERUSA	36 839		36 839		0	EUR
Pikaajalised laenud kokku	36 839		36 839			
Laenukohustused kokku	36 839		36 839			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	282	282			
Võlad töövõtjatele	1 499	1 499			
Maksuvõlad	1 846	1 846			5
Saadud ettemaksed	10 200	7 650	2 550		
Tulevaste perioodide tulud	7 650	7 650			
Muud saadud ettemaksed	2 550		2 550		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 827	11 277	2 550		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	846	846			
Võlad töövõtjatele	995	995			
Maksuvõlad	30 064	30 064			
Muud võlad	109 122	109 122			
Dividendivõlad	109 122	109 122			
Saadud ettemaksed	7 225	4 675	2 550		
Tulevaste perioodide tulud	4 675	4 675			
Muud saadud ettemaksed	2 550		2 550		
Võlad osanikele	237 700	237 700			
Kokku võlad ja ettemaksed	385 952	383 402	2 550		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	682 547	342 826
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	181 437	91 131
Kokku tingimuslikud kohustused	863 984	433 957

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 998	35 901
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 998	35 901
Kokku müügitulu	34 998	35 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide renditulud	33 660	32 542
Tulud kaupade ja teenuste müügist	900	2 636
Muud tulud	438	723
Kokku müügitulu	34 998	35 901

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	541 108	0
Kokku muud äritulud	541 108	0

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 008
Energia	368	967
Elektrienergia	368	967
Amortisatsioonikulu	39 056	50 540
Muud ekspl.kulud	10 519	11 459
Konsultatsioonikulu	90 000	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	139 943	63 974

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 933	6 562
Sotsiaalmaksud	2 383	2 258
Kokku tööjõukulud	9 316	8 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	16 277	19 678	
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-1 466	0	
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-780	0	3
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-686	0	3
Intressitulud	559	14	
Intressitulu hoiustelt	559	7	
Muud intressitulud	0	7	
Intressikulud	0	-392	
Intressikulu laenukudest	0	-392	
Kokku finantstulud ja -kulud	15 370	19 300	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tütarettevõtjad	36 839

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			36 839
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 323	3 312	
2011	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 324	2 112

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ELKE INTERNATIONAL (registrikood: 10049651) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	05.03.2013
Resolutsioon:	Kiidan üldkoosoleku poolt kinnitatud aastaaruande heaks.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 027
Kokku	863 984
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	813 984
Kokku	863 984

Ettepanek on maksta jaotamata kasumist 50000 eurot dividendideks ja ülejäänud osa jätta jaotamat.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	430 027
Kokku	863 984
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	813 984
Kokku	863 984

Maksta dividendideks 50000 eurot ja ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33660	96.18%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimi Christina Jörg	45201300392	Eesti	1150 EUR
Andres Tamm	34606290242	Eesti	24414 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505880
E-posti aadress	andres.tamm@elke.ee
E-posti aadress	elke@elke.ee