

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Ü & A

registrikood: 10021227

tänava/talu nimi, Savi 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 4420543

faks: +372 4420074

e-posti aadress: tarx@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Tulumaks	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Ü&A alustas oma tegevust 1993 aastal. Tegevusalaks on veoautode varuosade ja lisade jaemüük põhiliselt Eesti Vabariigi piires. Väikese osa (1,4%) käibest moodustab ühendussisene käive. Ettevõtte tegutseb enda pinnal, kaupluse teise korruse äripinnad on osaliselt välja renditud

2012 aastal investeringuid ei toimunud.

2013 aastal ei ole plaanis suuremaid investeringuid, põhirõhk on suunatud müügitegevusele.

Ettevõttes töötas 2012 aastal keskmiselt 8 põhikohaga töötajat. Kogu palgakulu oli 80 280 €. Ettevõtte juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest ja kolmest nõukogu liikmest. Nõukogu liikmetele 2012 a töötasu ei arvestatud.

Finantskokkuvõtte viimase 2 aasta kohta (tuh.eurodes)

Olulised finantsnäitajad	2012	2011
<i>Kasumiaruanne</i>		
Müügitulu	1311	1321
Ärikasum	102	121
Puhaskasum	84	101
<i>Bilansistruktuur</i>		
Käibevara	372	350
Põhivara	402	405
Varad kokku	773	755
Lühiajalised kohustused	139	136
Kohustused	211	228
Töökapital		
Omakapital	563	527
<i>Olulised finantssuhtarvud</i>		
<i>Tulususe suhtarvud (%)</i>		
Käibe ärirentaablus	7,8	9,2
Käibe puhasrentaablus	6,4	7,7
Varade puhasrentaablus (ROA)	11,0	13,5
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	15,4	20,2
<i>Bilansi likviidsussuhtarvud</i>		

Maksevõime kordaja	2,7	2,6
Likviidsuskordaja	0,7	1,6
Omakapitali kordaja	0,7	0,7
<i>Personal ja palgad</i>		
Töötajate arv aasta lõpu seisuga	8	8
Töötasude üldsumma	80,0	73,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	330	2 322	2
Nõuded ja ettemaksed	97 559	90 930	3,4
Varud	273 792	256 875	6
Kokku käibevara	371 681	350 127	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	401 795	405 165	7
Kokku põhivara	401 795	405 165	
Kokku varad	773 476	755 292	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 194	46 328	8
Võlad ja ettemaksed	89 046	89 787	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	139 240	136 115	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	71 408	92 051	8
Kokku pikaajalised kohustused	71 408	92 051	
Kokku kohustused	210 648	228 166	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 966	397 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 702	101 477	
Kokku omakapital	562 828	527 126	
Kokku kohustused ja omakapital	773 476	755 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 310 551	1 320 692	10
Muud äritulud	522	187	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 031 147	-1 036 118	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 504	-42 283	
Tööjõukulud	-107 896	-99 044	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 203	-18 577	
Muud ärikulud	-6 667	-3 551	13
Ärikasum (kahjum)	101 656	121 306	
Finantstulud ja -kulud	-5 195	-6 238	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 461	115 068	
Tulumaks	-12 759	-13 591	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 702	101 477	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	101 656	121 306
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 203	18 577
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-250	0
Kokku korrigeerimised	14 953	18 577
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 629	-9 574
Varude muutus	-16 917	-11 854
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-741	-30 023
Kokku rahavood äritegevusest	92 322	88 432
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 833	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 583	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 514	-18 743
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 737	2 693
Makstud intressid	-5 195	-6 238
Makstud dividendid	-48 000	-51 129
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 759	-13 591
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 731	-87 008
Kokku rahavood	-1 992	1 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 322	898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 992	1 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	330	2 322

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	448 651	476 772
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	2 556	448 651	476 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)			101 477	101 477
Makstud dividendid			-51 129	-51 129
Muud muutused omakapitalis	35	4	-33	6
31.12.2011	25 600	2 560	498 966	527 126
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 600	2 560	498 966	527 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)			83 702	83 702
Makstud dividendid			-48 000	-48 000
31.12.2012	25 600	2 560	534 668	562 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Ü&A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest (F12, F46, IAS 1.913)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduse paragrahvis 3 defineeritud ja RTJ 1 juhendis kirjeldatud mõistetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Euro kasutusele võtmise seadus RTJ-18, euro kasutuselevõtt alates 01.01.2011. Rakendatakse aruandeperioodidele, mille bilansikuupäev on pärast euro-päeva.

Euro-päeval arvestatakse Eesti krooni saldod ümber eurodesse lähtuvalt ametlikust vahetuskursist;

Ümberarvestus vormistatakse raamatupidamistõendina;

Ümardamisel kasutatakse tavareeglite alusel (0..4 ümardatakse allapoole, 5..9 ülespoole). Ümardusvahe kantakse aruandeaasta kasumisse/kahjumisse.

Aksia- või osakapitali suurendamise/vähendamise vahe kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest, seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal- Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetusega seotud veokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summad kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus". Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, siis lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised-rajatised	33
Muud masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas, saadavad rendimaksud jagatakse kapitalinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide välja kuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse (vastavalt rahvusvahelisele finantsaruandluse standarditele -IFRS):

a) ettevõtjad, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtjat või mida kontrollib aruandev ettevõtja või mis on temaga ühise kontrolli all,

b) sidusettevõtjad,

c) üksikisikud ja nende perekonnaliikmed, kellel on aruandvas ettevõtjas otsene või kaudne hääleõigus, mis annab neile olulise mõjuvõimu,

d) ettevõtja juhtkonna liikmed (isikud, kellel on õigus planeerida, juhtida või kontrollida ettevõtja tegevust või kes vastutavad selle eest); samuti ka nende perekonnaliikmed,

e) teised ettevõtjad, milles punktides (c) ja (d) kirjeldatud isikutel on otsese või kaudse hääleõiguse kaudu oluline mõjuvõim. Sh ettevõtjad, mille omanikud on aruandva ettevõtja võtmeisikud või põhiomanikud ja ettevõtjad, mille võtmepositsioonidel on samad isikud.

Raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatakse:

1) Kõik kontrolliva iseloomuga suhted seotud osapoolte vahel, sõltumata sellest, kas nad on omavahel tehinguid teinud.

2) Teiste seotud osapooltega tehtud tehingud, nende tehingute kirjeldus ja elemendid (maht, tasumata summad ja tehingute teostamise üldtingimused).

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st sellel hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sellel hetkel kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st selle hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sellel hetkel kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	304	2 296
Arvelduskontod	26	26
Kokku raha	330	2 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	96 690	96 690		
Ostjatelt laekumata arved	119 853	119 853		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-23 163	-23 163		
Muud nõuded	75	75		
Ettemaksed	794	794		
Tulevaste perioodide kulud	794	794		
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 559	97 559		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	89 843	89 843		
Ostjatelt laekumata arved	112 890	112 890		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-23 047	-23 047		
Ettemaksed	1 087	1 087		
Tulevaste perioodide kulud	1 012	1 012		
Muud makstud ettemaksed	75	75		
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 930	90 930		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	119 853	112 890
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-23 163	-23 047
Kokku nõuded ostjate vastu	96 690	89 843
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-23 047	-29 962
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	272	187
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 875	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 487	6 728
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-23 163	-23 047

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	266	1 063
Käibemaks	9 184	7 216
Üksikisiku tulumaks	1 098	986
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	2 314	2 129
Kohustuslik kogumispension	128	117
Töötuskindlustusmaksed	273	250
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 331	11 829

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	273 792	256 875
Kokku varud	273 792	256 875

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	4 851	427 760	8 665	3 489	12 154	444 765
Akumuleeritud kulum	0	-14 023	-5 200	-1 800	-7 000	-21 023
Jääkmaksumus	4 851	413 737	3 465	1 689	5 154	423 742
Amortisatsioonikulu		-14 023	-3 465	-1 089	-4 554	-18 577
31.12.2011						
Soetusmaksumus	4 851	413 737	3 465	1 689	5 154	423 742
Akumuleeritud kulum	0	-14 023	-3 465	-1 089	-4 554	-18 577
Jääkmaksumus	4 851	399 714	0	600	600	405 165
Ostud ja parendused			11 833		11 833	11 833
Muud ostud ja parendused			11 833		11 833	11 833
Amortisatsioonikulu		-14 024	-579	-600	-1 179	-15 203
31.12.2012						
Soetusmaksumus	4 851	399 714	11 833	0	11 833	416 398
Akumuleeritud kulum	0	-14 024	-579	0	-579	-14 603
Jääkmaksumus	4 851	385 690	11 254	0	11 254	401 795

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	250	
Transpordivahendid	250	
Kokku	250	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	29 763	29 763			€	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	29 763	29 763				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	91 839	20 431	71 408		€	23.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	91 839	20 431	71 408			
Laenukohustused kokku	121 602	50 194	71 408			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	27 027	27 027			€	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	27 027	27 027				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	111 352	19 301	92 051		€	23.04.2017
Pikaajalised laenud kokku	111 352	19 301	92 051			
Laenukohustused kokku	138 379	46 328	92 051			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	4 851	4 851
Ehitised	385 690	399 713
Masinad ja seadmed	11 254	601
Kokku	401 795	405 165

Tagatiseks on seatud hüpoteek aadressil Savi 16 Pärnu summas 287 602 € AS Swedbank kasuks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	65 589	65 589		
Maksuvõlad	13 331	13 331		
Muud võlad	10 126	10 126		
Dividendivõlad	7 126	7 126		
Muud viitvõlad	3 000	3 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	89 046	89 046		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	70 833	70 833		
Maksuvõlad	11 829	11 829		
Muud võlad	7 125	7 125		
Dividendivõlad	7 125	7 125		
Kokku võlad ja ettemaksed	89 787	89 787		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 291 691	1 288 522
Läti	18 860	32 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 310 551	1 320 692
Kokku müügitulu	1 310 551	1 320 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük EMTAK G 45321	1 304 144	1 314 445
Äriruumide renditulu EMTAK L 68201	6 407	6 247
Kokku müügitulu	1 310 551	1 320 692

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum immateriaalse põhivara müügist	250	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	272	187
Kokku muud äritulud	522	187

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	80 280	73 693
Sotsiaalmaksud	27 616	25 351
Kokku tööjõukulud	107 896	99 044
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	8	8

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Erisoodustuse maksud	2 612	3 083
Muud	4 055	468
Kokku muud ärikulud	6 667	3 551

Muud ärikulud koosnevad: lepingutasud 160 €, audiitoraruandetasud 21 € ja lootusetult laekuvad arved 3875 €

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	48 000	12 759	51 129	13 591
Eesti	48 000	12 759		
Kokku	48 000	12 759	51 129	13 591

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 344

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Ü & A (registrikood: 10021227) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE ORAV	juhatuse liige (juhataja)	04.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Ü & A aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Ü & A raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Ü & A finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

04.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Ü & A (registrikood: 10021227) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	04.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 702
Kokku	534 668
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	494 668
Kokku	534 668

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 702
Kokku	534 668
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	494 668
Kokku	534 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1304144	99.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6407	0.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420543
Faks	+372 4420074
E-posti aadress	tarx@estpak.ee