

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Wiru Kinnisvara

registrikood: 11875322

**tänavatalu nimi, lirise 3-6,
maja ja korteri number:**

alevik: Näpi alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44305

telefon: +372 53444431

e-posti aadress: kaisa@wirukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Wiru Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendustegevus. Kõrvaltegevusalaks on raamatupidamisteenuse pakkumine. Firma käibe langus on tingitud kinnisvara turul jätkunud madalseisust.

2013 aastal firma juhatus on arvamusel, et kinnisvara turusituatsioon paraneb ja firma käive kasvab.

Juhatus koosneb ühest liikmest, palgalisi töötajaid firmal polnud.

Juhatusel liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 372	331	1
Nõuded ja ettemaksed	1 324	2 396	2
Kokku käibevara	2 696	2 727	
Kokku varad	2 696	2 727	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	112	81	3
Kokku lühiajalised kohustused	112	81	
Kokku kohustused	112	81	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90	50	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62	40	
Kokku omakapital	2 584	2 646	
Kokku kohustused ja omakapital	2 696	2 727	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 722	8 789	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 979	-7 334	5
Mitmesugused tegevuskulud	-805	-1 230	6
Tööjõukulud	0	-185	
Ärikasum (kahjum)	-62	40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62	40	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62	40	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-62	40
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 072	-1 767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31	-61
Kokku rahavood äritegevusest	1 041	-1 788
Kokku rahavood	1 041	-1 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	331	2 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 041	-1 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 372	331

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	50	2 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)		40	40
31.12.2011	2 556	90	2 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-62	-62
31.12.2012	2 556	28	2 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoo aruanne koostatakse kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina käsitletakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist kustutatud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhise reliseerimise printsiibi kohaselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 098	147
Arvelduskontod	274	184
Kokku raha	1 372	331

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 324	2 396
Kokku nõuded ostjate vastu	1 324	2 396

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijatele tasumata arved	112	81
Kokku võlad tarnijatele	112	81

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 722	8 789
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 722	8 789
Kokku müügitulu	6 722	8 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	4 722	6 389
Raamatupidamisteenus	2 000	2 400
Kokku müügitulu	6 722	8 789

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	7 334
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 979	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 979	7 334

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	805	1 230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	805	1 230

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	139
Sotsiaalmaksud	0	46
Kokku tööjõukulud	0	185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale eraldi tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Wiru Kinnisvara (registrikood: 11875322) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISA LINNAMÄGI	Juhatuse liige	04.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62
Kokku	28

Firma juhatus otustas kasumit mitte jaotada

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62
Kokku	28

Firma juhatus otsustas kasumi katma eelnevate perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4722	70.25%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	2000	29.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisa Annus	48201214911		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444431
E-posti aadress	kaisaannus@hotmail.ee