

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: RIR EHITUSE OÜ

registrikood: 10903003

tänava/talu nimi, Vilde tee 56-99
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13421

telefon: +372 5035435

e-posti aadress: rirpear@rir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Tulumaks	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

RIR EHITE OÜ põhitegevusaladeks 2012.aastal olid ühiskondlike hoonete tehnosüsteemide hooldus ja väiksemahuliste sanitehniliste ehitustööde teostamine, , garantii remonttööde ja varustusteenuste osutamine RIR-ile.

Tähtsamateks hooldusobjektideks on City Plaza 23-korruseline büroohoone, Narva mnt 7C büroo, Pärnu mnt 158 büroo. Kahjum tekkis alltöövõtja poolt 2011.aastal teostatud tööde arve esitamise viivitusest - kulu läks 2012.aastasse.

2012. aastal oli RIR EHITE OÜ müügitulu 37 839 eurot ja kahjumiks kujunes 26 473 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Tulu kasv (%)	-82,44	41,76
Kasumirentaablus (%)	-53,25	182,04
Maksevõime kordaja	5,56	3,03

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-Käibe kasv (%)= (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/müügitulu 2010*100

-Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/puhaskasum 2010*100

-Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

2013 .aasta loodab juhatus lõpetada positiivsete näitajatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 946	9 767	2
Nõuded ja ettemaksed	7 471	115 301	3
Kokku käibevara	17 417	125 068	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 301	17 311	5
Kokku põhivara	10 301	17 311	
Kokku varad	27 718	142 379	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 130	41 318	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 130	41 318	
Kokku kohustused	3 130	41 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 249	41 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 473	56 629	
Kokku omakapital	24 588	101 061	
Kokku kohustused ja omakapital	27 718	142 379	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	37 839	215 591	10
Muud äritulud	0	678	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 372	-131 625	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 185	-5 026	13
Tööjõukulud	-16 043	-10 178	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 010	-9 636	5
Ärikasum (kahjum)	-16 771	59 804	
Finantstulud ja -kulud	3 589	15	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 182	59 819	
Tulumaks	-13 291	-3 190	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 473	56 629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 771	59 804	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 010	9 636	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-678	11
Kokku korrigeerimised	7 010	8 958	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 528	-70 416	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 566	9 358	
Laekunud intressid	3 589	15	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 142	-2 285	
Kokku rahavood äritegevusest	38 648	5 434	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-17 714	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 250	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-16 464	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-75 771	-7 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	37 302	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 469	-7 000	
Kokku rahavood	179	-18 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 767	27 797	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	179	-18 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 946	9 767	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	53 620	56 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 629	56 629
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2011	2 556	256	98 249	101 061
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	98 249	101 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 473	-26 473
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2012	2 556	256	21 776	24 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

RIR EHITUSE OÜ 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi.Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

RIR EHITUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeaastal ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse kiirendatud amortisatsiooni meetodit, kus kasutatakse kahekordset leneaarse meetodi amortisatsiooni norme, kusjuures arvestamise aluseks võetakse vara jääkmaksumus.

Finantskohustused

Finantskohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Teenuse osutamisest tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamiskuupäeva 28.02.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 946	9 767
Kokku raha	9 946	9 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 434	7 434		
Ostjatelt laekumata arved	7 434	7 434		
Ettemaksed	37	37		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 471	7 471		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	77 916	77 916		
Muud nõuded	37 302	37 302		
Ettemaksed	83	83		
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 301	115 301		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	822	613
Üksikisiku tulumaks	290	142
Sotsiaalmaks	666	420
Kohustuslik kogumispension	59	
Töötuskindlustusmaksed	29	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 866	1 213

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	45 749	4 664	50 413	50 413
Akumuleeritud kulum	-36 151	-4 457	-40 608	-40 608
Jääkmaksumus	9 598	207	9 805	9 805
Ostud ja parendused	17 714		17 714	17 714
Muud ostud ja parendused	17 714		17 714	17 714
Amortisatsioonikulu	-9 553	-83	-9 636	-9 636
Müügid	-572		-572	-572
31.12.2011				
Soetusmaksumus	62 891	4 664	67 555	67 555
Akumuleeritud kulum	-45 704	-4 540	-50 244	-50 244
Jääkmaksumus	17 187	124	17 311	17 311
Amortisatsioonikulu	-6 886	-124	-7 010	-7 010
31.12.2012				
Soetusmaksumus	62 891	4 664	67 555	67 555
Akumuleeritud kulum	-52 590	-4 664	-57 254	-57 254
Jääkmaksumus	10 301	0	10 301	10 301

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	1 250
Transpordivahendid	0	1 250
Kokku	0	1 250

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	428	428		
Võlad töövõtjatele	836	836		
Maksuvõlad	1 866	1 866		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 130	3 130		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 923	6 923		
Võlad töövõtjatele	560	560		
Maksuvõlad	1 213	1 213		
Muud võlad	25 771	25 771		
Dividendivõlad	25 771	25 771		
Tulumaksu viitvõlg	6 851	6 851		
Kokku võlad ja ettemaksed	41 318	41 318		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väljamaksmata töötasu	836	560
Kokku võlad töövõtjatele	836	560

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 203	73 132
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 573	26 117
Kokku tingimuslikud kohustused	21 776	99 249

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 839	215 591
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 839	215 591
Kokku müügitulu	37 839	215 591
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43999	37 839	215 591
Kokku müügitulu	37 839	215 591

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	678
Kokku muud äritulud	0	678

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 102	1 976
Alltöövõtutööd	21 247	124 044
Transpordikulud	5 023	5 605
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 372	131 625

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	36	169
Transpordikulud	3 149	4 857
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 185	5 026

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 940	7 573
Sotsiaalmaksud	4 103	2 605
Kokku tööjõukulud	16 043	10 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3 589	15
Intressitulu hoiustelt	3 565	0
Muud intressitulud	24	15
Kokku finantstulud ja -kulud	3 589	15

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	13 291	12 000	3 190
Kokku	50 000	13 291	12 000	3 190

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	728	0	552	6 387

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 653	4 903
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 253	2 214

Aruande digitaalallkirjad

RIR EHITUSE OÜ (registrikood: 10903003) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KAURIT	Juhatuse liige	04.03.2013
PRIIT KAURIT	Juhatuse liige	04.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 473
Kokku	21 776

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 473
Kokku	21 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	37839	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kaurit	33912240242		1278 EUR
Priit Kaurit	37106040317		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035435
E-posti aadress	rirpear@rir.ee