

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Arhitektuuribüroo R.A.E. OÜ.

registrikood: 10235170

tänava/talu nimi, Pärnu 114

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72718

telefon: +372 3853203

e-posti aadress: ab.rae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine, detailplaneeringute koostamine, ehitusjärelvalve ja ehitusalased konsultatsioonid.

Ettevõtte omab riikliku erinõuetega tegevusaladel tegutseva ettevõtete registri registreeringut ja Muinsusameti poolt välja antud projekteerimislicentsi.

2012.aastal jätkus Arhitektuuribüroo R.A.E. traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2012.aastal moodustas Arhitektuuribüroo R.A.E. OÜ müügitulu 24 200 eurot. Müük suurenes eelmise perioodiga võrreldes 5 % (2011.a. 22 945 eurot). Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük. Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

OÜ Arhitektuuribüroo R.A.E. majandusaasta kahjumiks kujunes 5 275 eurot, mis on 16 % vähem, kui eelmisel aastal (2011.a. 6 318 eurot) .

Ettevõtte tegevuskulud moodustasid 10 692 eurot ja põhivara kulum 1 005 eurot (2011. aastal vastavalt 5 122 eurot ja 2 452 eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris ettevõtte põhivarasse 1 112 eurot. Soetati sülearvuti.

Personal

Osaühingut Arhitektuuribüroo R.A.E. juhib juhataja, kes võib õigustoimingutes esindada osaühingut üksinda. Juhatuse liikmele maksti 2012.aastal tasu 9 620 eurot.

Töötajaid majandusaastal ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arhitektuuribüroo R.A.E. põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arhitektuurse projekteerimise laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 955	7 672	2
Nõuded ja ettemaksed	0	6 227	
Kokku käibevara	8 955	13 899	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 326	1 219	4
Kokku põhivara	1 326	1 219	
Kokku varad	10 281	15 118	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 658	2 220	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	2 658	2 220	
Kokku kohustused	2 658	2 220	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	510	510	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 832	16 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 275	-6 318	
Kokku omakapital	7 623	12 898	
Kokku kohustused ja omakapital	10 281	15 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	24 200	22 945	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 000	-3 202	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 692	-5 122	8
Tööjõukulud	-12 795	-18 487	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 005	-2 452	4
Ärikasum (kahjum)	-5 292	-6 318	
Finantstulud ja -kulud	17	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 275	-6 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 275	-6 318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 292	-6 318	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 005	2 452	4
Kokku korrigeerimised	1 005	2 452	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 227	-6 192	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	438	-483	6
Kokku rahavood äritegevusest	2 378	-10 541	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 112	0	4
Laekunud intressid	17	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 095	0	
Kokku rahavood	1 283	-10 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 672	18 213	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 283	-10 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 955	7 672	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	510	16 150	19 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 318	-6 318
31.12.2011	2 556	510	9 832	12 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 275	-5 275
31.12.2012	2 556	510	4 557	7 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo R.A.E. 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arhitektuuribüroo R.A.E. OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Inventar	5
Immateriaalne põhivara	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	60	222
Arvelduskontod	8 895	7 450
Kokku raha	8 955	7 672

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		614		499
Üksikisiku tulumaks		336		369
Sotsiaalmaks		623		627
Ettemaksukonto jääk	0		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 573	7	1 495

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	9 446	4 346	13 792	6 565	20 357
Akumuleeritud kulum	-7 084	-3 507	-10 591	-6 134	-16 725
Jääkmaksumus	2 362	839	3 201	431	3 632
Amortisatsioonikulu	-1 864	-446	-2 310	-103	-2 413
31.12.2011					
Soetusmaksumus	9 446	2 442	11 888	1 179	13 067
Akumuleeritud kulum	-8 948	-2 049	-10 997	-851	-11 848
Jääkmaksumus	498	393	891	328	1 219
Ostud ja parendused	0	1 112	1 112	0	1 112
Amortisatsioonikulu	-498	-399	-897	-108	-1 005
31.12.2012					
Soetusmaksumus	9 446	3 554	13 000	1 179	14 179
Akumuleeritud kulum	-9 446	-2 448	-11 894	-959	-12 853
Jääkmaksumus	0	1 106	1 106	220	1 326

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 722	5 722
Akumuleeritud kulum	-5 683	-5 683
Jääkmaksumus	39	39
Amortisatsioonikulu	-39	-39
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 722	5 722
Akumuleeritud kulum	-5 722	-5 722
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 223	3 223
Akumuleeritud kulum	-3 223	-3 223
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	309	309		
Võlad töövõtjatele	776	776		
Maksuvõlad	1 573	1 573		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 658	2 658		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	172	172		
Võlad töövõtjatele	553	553		
Maksuvõlad	1 495	1 495		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 220	2 220		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 200	22 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 200	22 945
Kokku müügitulu	24 200	22 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	24 200	22 945
Kokku müügitulu	24 200	22 945

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	875	858
Mitmesugused bürookulud	1 921	1 561
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 740	0
Põhivara kindlustus, remondi-, kütusekulud	2 362	1 974
Raamtupidamisteenusekulud	574	666
Muud	220	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 692	5 122

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtteel töötajaid ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 795	18 487

Aruande digitaalallkirjad

Arhitektuuribüroo R.A.E. OÜ. (registrikood: 10235170) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA LEPP	Juhatuse liige	04.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 275
Kokku	4 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	24200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Lepp	45311234913	Paide linn, Järva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3853203
E-posti aadress	ab.rae@mail.ee