

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Nordeko Maaviljeluse

registrikood: 10780743

tänavanimi: Juhkentali 40A-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 5267131

e-posti aadress: teetkk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Müügioteel põhivara	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Tulumaks	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Nordeko Maaviljeluse OÜ põhitegevusala on kasvava metsa majandamine, metsa ülestöötamisteenuse ostumine ning metsakinnistute haldamine. 2009. aastal sõlmiti liisingleping metsa väljaveotraktori kasutusse võtmiseks. Väljaveotraktor anti selle opereerimiseks rendile.

2010. aastal jätkati investeeringuid Kõveri puhkekeskuse arendamiseks ja alustati majutusteenuse pakkumisega.

2010. aastal jätkati investeerimist metsakinnistutesse. Kinnistutel on planeeritud teostada esmane raie ja hooldus ning seejärel investeerimisettevõtetele, kelle eesmärgiks on vaid passiivne investeerimistegevus ning ei ole huvitatud aktiivsest metsamajandamisest. Üheks selliseks ettevõtteks on 2009. aastal asutatud Nordeko Maaviljeluse OÜ osalusega Kevere OÜ.

Nordeko Maaviljeluse OÜ majandusaasta kestis 01.01.2010 kuni 31.12.2010 a.

2010. aastal oli ettevõtte palgal üks hooldustöötajaga, kelle ülesandeks on kinnistute ja puhkemaja korrashoid. Aruandeaastal on arvestatud töötajale tasu kokku summas 37 368 krooni. Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	3 465	1 280
Tulu kasv	271%	225%
Puhaskasum (tuh kr)	939	1 432
Kasumi kasv (kahnemine)	-34%	1 461%
Puhasrentaablus	27%	112%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,52	1,23
ROA	14%	25%
ROE	30%	65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Teet Kukk

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 491	58 592	
Nõuded ja ettemaksed	265 751	102 570	2
Varud	45 073	20 708	4
Bioloogilised varad	1 090 044	1 275 307	7
Müügiootel põhivara	2 503 254	1 491 095	5
Kokku käibevara	3 983 613	2 948 272	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	22 900	22 900	3
Materiaalne põhivara	2 597 110	2 668 357	6
Kokku põhivara	2 620 010	2 691 257	
Kokku varad	6 603 623	5 639 529	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 953 561	2 049 588	9
Võlad ja ettemaksed	673 632	343 396	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 627 193	2 392 984	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	846 319	1 055 680	9
Kokku pikaajalised kohustused	846 319	1 055 680	
Kokku kohustused	3 473 512	3 448 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 141 365	709 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	939 246	1 432 351	
Kokku omakapital	3 130 111	2 190 865	
Kokku kohustused ja omakapital	6 603 623	5 639 529	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 465 070	1 279 986	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 051 189	440 830	12
Brutokasum (-kahjum)	1 413 881	1 720 816	
Üldhalduskulud	-445 446	-268 092	
Muud äritulud	34 270	0	
Muud ärikulud	-3 304	0	
Äriksaum (-kahjum)	999 401	1 452 724	
Finantstulud ja -kulud	-60 155	-20 373	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	939 246	1 432 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	939 246	1 432 351	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	999 401	1 452 724	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	187 529	59 075	6
Muud korrigeerimised	-127 531	-872 259	7
Kokku korrigeerimised	59 998	-813 184	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170 981	119 468	2
Varude muutus	-24 365	45 658	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	330 237	215 728	10
Kokku rahavood äritegevusest	1 194 290	1 020 394	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 171 886	-1 862 301	
Laekunud bioloogilise vara müügist	1 356 238	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	12 700	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-22 900	3
Antud laenud	-22 200	-50 000	
Antud laenude tagasimaksed	30 000	24 750	
Laekunud intressid	22	65	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-807 826	-1 897 686	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 523 000	1 010 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-1 411 450	-36 000	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-416 938	-27 384	8
Makstud intressid	-60 177	-20 438	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-365 565	926 178	
Kokku rahavood	20 899	48 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 592	9 706	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 899	48 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 491	58 592	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	45 000	4 500	709 014	758 514
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 432 351	1 432 351
31.12.2009	45 000	4 500	2 141 365	2 190 865
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	939 246	939 246
31.12.2010	45 000	4 500	3 080 611	3 130 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordeko Maaviljeluse (edaspidi ka "Ettevõte") 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on bilansis kajastatud varude koosseisus kasvav mets. Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Hooned 5% aastas,
Masinad ja seadmed 10-20% aastas,
Transpordivahendid 10% aastas,
Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	222 846	33 808
Ostjatelt laekumata arved	222 846	33 808
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 613
Muud nõuded	42 905	50 705
Laenunõuded	42 200	50 000
Intressinõuded	705	705
Ettemaksed	0	14 444
Kokku Nõuded ja ettemaksed	265 751	102 570

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Kevere OÜ	Eesti	Metsakasvatus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
Kevere OÜ	22 900	0	0	0	0	0	22 900
Kokku:	22 900						22 900

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed varude eest	45 073	20 708
Kokku varud	45 073	20 708

Lisa 5 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	0
Muud muutused	1 491 095
31.12.2009	1 491 095
Müügid	-1 043 445
Muud muutused	2 055 604
31.12.2010	2 503 254

Müügioteel põhivarad koosnevad 13 metsakinnistust, mille ettevõtte plaanib järgmisel majandusaastal edasi müüa.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2008									
Soetusmaksumus	363 000	0	0	35 594	35 594	656 351	0	656 351	1 054 945
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-11 271	-11 271	0	0	0	-11 271
Jääkmaksumus	363 000	0	0	24 323	24 323	656 351	0	656 351	1 043 674
Ostud ja parendused			26 500	1 300 000	1 326 500	298 858	58 400	357 258	1 683 758
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						298 858	58 400	357 258	357 258
Muud ostud ja parendused			26 500	1 300 000	1 326 500	0		0	1 326 500
Amortisatsioonikulu	0	-7 960	-663	-50 452	-51 115	0	0	0	-59 075
Ümberklassifitseerimised	0	955 209	0	0	0	-955 209	0	-955 209	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	955 209	0	0	0	-955 209	0	-955 209	0
31.12.2009									
Soetusmaksumus	363 000	955 209	26 500	1 335 594	1 362 094	0	58 400	58 400	2 738 703
Akumuleeritud kulum	0	-7 960	-663	-61 723	-62 386	0	0	0	-70 346
Jääkmaksumus	363 000	947 249	25 837	1 273 871	1 299 708	0	58 400	58 400	2 668 357
Ostud ja parendused	0	0	12 442	0	12 442	103 840	0	103 840	116 282
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0				103 840	0	103 840	103 840
Muud ostud ja parendused			12 442		12 442	0	0	0	12 442
Amortisatsioonikulu	0	-47 760	-2 650	-137 119	-139 769	0	0	0	-187 529
31.12.2010									
Soetusmaksumus	363 000	955 209	38 942	1 335 594	1 374 536	103 840	58 400	162 240	2 854 985
Akumuleeritud kulum	0	-55 720	-3 313	-198 842	-202 155	0	0		-257 875
Jääkmaksumus	363 000	899 489	35 629	1 136 752	1 172 381	103 840	58 400	162 240	2 597 110

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	403 048	403 048
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 215 950	1 215 950
Müügid	-383 996	-383 996
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	40 305	40 305
31.12.2009	1 275 307	1 275 307
Müügid	-312 793	-312 793
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	127 530	127 530
31.12.2010	1 090 044	1 090 044

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Aruandeaastal on korrigeeritud bilansis bioloogilise varana kajastatud metsa õiglast väärtust koostatud metsamajanduskavade alusel.

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance	855 680	209 361	646 319		6,13%	EUR	31.12.2014
Kapitalirendinõuded kokku	855 680	209 361	646 319				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance	1 272 618	416 938	855 680		6,13%	EUR	31.12.2014
Kapitalirendinõuded kokku	1 272 618	416 938	855 680				

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	855 680	209 361	646 319				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance	1 272 618	416 938	855 680				
Kapitalirendikohustused kokku	1 272 618	416 938	855 680				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 126 667	1 126 667
31.12.2009	1 256 667	1 256 667

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 634 800	1 634 800		
Lühiajalised laenud kokku	1 634 800	1 634 800		
Kapitalirendikohustused kokku	855 680	209 361	646 319	
Muud laenukohustused				
Maa järeilmaks	309 400	109 400	200 000	
Muud laenukohustused kokku	309 400	109 400	200 000	
Laenukohustused kokku	2 799 880	1 953 561	846 319	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 523 250	1 523 250		
Lühiajalised laenud kokku	1 523 250	1 523 250		
Kapitalirendikohustused kokku	1 272 618	416 938	855 680	
Muud laenukohustused				
Maa järeilmaks	309 400	109 400	200 000	
Muud laenukohustused kokku	309 400	109 400	200 000	
Laenukohustused kokku	3 105 268	2 049 588	1 055 680	

Pikaajalise võlakohustusena on seisuga 31. detsember 2010 ja 31. detsember 2009 ettevõtte bilansis kajastatud soetatud kinnistu järelmaksu kohustus kogusummas 309 400 krooni. Kohustus kuulub tasumisele 3 aasta jooksul. Sellest aasta jooksul kuulub tasumisele 109 400 krooni.

Lühiajaliste tagatiseta võlakohustustena on kajastatud lisaks kinnistu järelmaksu kohustusele puhkehoone ehituse finantseerimiseks ning metsakinnistute soetamiseks omanikelt võetud lühiajalised laenud. Omanikelt võetud laenude intressimäärad on 0% ja laenu kohustuste summad kokku olid seisuga 31. detsember 2010 ja 31. detsember 2009 vastavalt 1 634 800 ja 1 523 250 krooni.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	158 258	64 626
Maksuvõlad	218 470	0
Muud võlad	296 904	278 770
Muud viitvõlad	51 904	33 770
Tagatisdeposiit	245 000	245 000
Kokku võlad ja ettemaksed	673 632	343 396

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 465 070	1 279 986
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 465 070	1 279 986
Kokku müügitulu	3 465 070	1 279 986
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Metsamaterjali müük	2 830 294	817 667
Ehitus	157 077	360 450
Seadmete rent	266 026	67 369
Õiguslik nõustamine	0	34 500
Metsa ülestöötamine	208 648	0
Majutus	3 025	0
Kokku müügitulu	3 465 070	1 279 986

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-46 366	-185 397
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-444	-2 235
Logistikakulud	-1 306 172	-243 797
Bioloogilise vara juurdekasv	127 531	1 256 255
Müüdnud bioloogiline vara	-825 738	-383 996
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 051 189	440 830

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	37 368	38 972
Sotsiaalmaksud	12 858	13 208
Kokku tööjõukulud	50 226	52 180
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Tulumaks (kroonides)

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 3 080 611 krooni. Maksimaalne võimalik dividendidena väljamakstav summa on 2 433 683 krooni ja sellega kaasnev tulumaksukohustuse summa on 646 928 krooni.

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 634 800	0	1 523 250

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	24 000	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordeko Maaviljeluse (registrikood: 10780743) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUKK	Juhatuse liige	04.03.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2010. aasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 141 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	939 246
Kokku	3 080 611
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 080 611
Kokku	3 080 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	2830294	81.68%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	266026	7.68%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	208648	6.02%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	157077	4.53%	Ei
Puhkemaja	55202	3025	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Kukk	37507174231		15000 EEK
Tiit Kukk	34905224218	Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267131
E-posti aadress	teetkk@gmail.com