

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AR Partnerid OÜ

registrikood: 11174766

tänava/talu nimi, Tõmmu kinnistu
maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 53648454

e-posti aadress: arpartnerid@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.kiiralaenukeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ AR Partnerid on asutatud 29.11.2005 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on nõustamisteenuse müük. 2013.a on plaanis jätkata samal tegevusalal. 2012 aasta käive oli 5531 eurot ja puhaskasum 1760 eurot.

Juhatuse liikmetele 2012 aastal töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AR PARTNERID OÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- AR PARTNERID OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 817	28 089	2
Nõuded ja ettemaksed	138 849	151 798	
Kokku käibevara	180 666	179 887	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	764	1 124	3
Kokku põhivara	764	1 124	
Kokku varad	181 430	181 011	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	849	4
Võlad ja ettemaksed	73 898	2 390	5
Kokku lühiajalised kohustused	73 898	3 239	
Kokku kohustused	73 898	3 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926	7
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 353	156 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 760	-6 570	
Kokku omakapital	107 532	177 772	
Kokku kohustused ja omakapital	181 430	181 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 531	4 553	8
Muud äritulud	274	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 079	-2 143	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 606	-8 352	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-360	-360	
Muud ärikulud	0	-108	
Ärikasum (kahjum)	1 760	-6 410	
Finantstulud ja -kulud	0	-160	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 760	-6 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 760	-6 570	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 760	-6 410	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	360	360	
Kokku korrigeerimised	360	360	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 949	16 130	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	488	1 796	
Laekunud intressid	0	96	
Makstud intressid	0	-256	
Kokku rahavood äritegevusest	15 557	11 716	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 829	-4 763	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 829	-4 763	
Kokku rahavood	13 728	6 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 089	21 136	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 728	6 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 817	28 089	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	24 926	2 493	156 923	184 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 570	-6 570
31.12.2011	24 926	2 493	150 353	177 772
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	24 926	2 493	150 353	177 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 760	1 760
Makstud dividendid			-72 000	-72 000
31.12.2012	24 926	2 493	80 113	107 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AR PARTNERID OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AR PARTNERID OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Laenuid klientidele kajastatakse bilansikirjel – muud nõuded. Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded klientidele ja ostjate vastu ning samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AR PARTNERID OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o

kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevides perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AR PARTNERID OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AR PARTNERID OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I AR Partnerid puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressi- ja viivisetulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Laenulepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mitte nõuetekohase täitmise korral on OÜ-I AR Partnerid õigus nõuda laenusajaalt viivist iga oma kohustuste nõuetekohase täitmisega viivitatud päeva eest.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	41 807	28 029
Arvelduskontod	10	60
Kokku raha	41 817	28 089

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 784	1 784
Akumuleeritud kulum	-300	-300
Jääkmaksumus	1 484	1 484
Amortisatsioonikulu	-360	-360
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 784	1 784
Akumuleeritud kulum	-660	-660
Jääkmaksumus	1 124	1 124
Amortisatsioonikulu	-360	-360
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 784	1 784
Akumuleeritud kulum	-1 020	-1 020
Jääkmaksumus	764	764

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen äriühing	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen äriühingult	849	849		
Lühiajalised laenud kokku	849	849		
Laenukohustused kokku	849	849		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 798	1 798		
Muud võlad	72 000	72 000		
Dividendivõlad	72 000	72 000		
Saadud ettemaksed	100	100		
Kokku võlad ja ettemaksed	73 898	73 898		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 390	2 390		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 390	2 390		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 798	2 259
Kokku võlad tarnijatele	1 798	2 259

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	24 926	24 926
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 531	4 553
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 531	4 553
Kokku müügitulu	5 531	4 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenus	5 531	4 553
Kokku müügitulu	5 531	4 553

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-43	-6
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-58	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-978	-2 137
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 079	-2 143

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-234	-890
Kütus	-234	-890
Mitmesugused bürookulud	-2	-19
Riiklikud ja kohalikud maksud	-36	0
Telefon	0	-2 122
Raamatupidamisteenused	-866	-1 307
Sõidukite rent	0	-2 571
Pangateenused	-137	-121
Juriidilised kulud	-5	-14
Muud	-1 326	-1 308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 606	-8 352

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	96
Intressikulud	0	-256
Kokku finantstulud ja -kulud	0	-160

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

AR Partnerid OÜ (registrikood: 11174766) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE POLJAKOV	Juhatuse liige	28.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 760
Kokku	80 113
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 113
Kokku	80 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	5531	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Poljakov	37706302744		24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53648454
E-posti aadress	arpartnerid@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.kiirlaenukeskus.ee