

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Uus 67

registrikood: 80139284

tänavatalu nimi, Uus 67

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5140542, +372 5256653, +372 53319012, +372 55911468

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine elanikele	9

Tegevusaruanne

KÜ uus 67 osatb sisse haldus – ja raamatupidamisteenust OÜ Ropka Elamult.

KÜ Uus 67 2011.a. majanduskavas oli vastu võetud järmiste tööde plaan:

- Jätkatakse rõdude renoveerimist – neid makstakse järemaksuna kuni septembrui kuuni.
- Kui on sügisel rahalisi vahendeid, siis alustatakse püstakute vahetuasega

Lõpetati rõdude renoveerimine, teostati ka osaliselt kanalisatsiooni ja veepüstakute vahetust. Aasta lõpuks remondirahasid 1606,76 eurot.

Järgmiseks tööks renoveeritakse tuulekojad ja vahetatakse välja vee- ja kanalisatsiooni püstakud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 897	21 361	
Nõuded ja ettemaksed	9 504	12 999	
Kokku käibevara	12 401	34 360	
Kokku varad	12 401	34 360	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 265	10 596	2,3
Eraldised	1 607	21 235	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 872	31 831	
Kokku kohustused	9 872	31 831	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 529	2 529	
Kokku netovara	2 529	2 529	
Kokku kohustused ja netovara	12 401	34 360	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 665	14 760	
Muud tulud	1 043	749	
Kokku tulud	48 708	15 509	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 489	-3 396	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 191	-9 818	
Tööjõukulud	-1 752	-2 046	5
Muud kulud	-285	-262	
Kokku kulud	-48 717	-15 522	
Põhitegevuse tulem	-9	-13	
Finantstulud ja -kulud	9	13	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	-13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 495	-1 744
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 959	16 530
Laekunud intressid	9	13
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 464	14 786
Kokku rahavood	-18 464	14 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 361	6 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 464	14 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 897	21 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	2 529	2 529
31.12.2010	2 529	2 529
31.12.2011	2 529	2 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 234	8 673	3
Võlad töövõtjatele	83	83	
Maksuvõlad	125	101	
Saadud ettemaksed	1 823	1 739	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 265	10 596	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	5 169	7 401	
Eesti Energia	59	62	
Tartu Veevärk	702	588	
Veolia Keskkonnateenused	231	326	
Ropka Elamu	73	296	
Kokku võlad tarnijatele	6 234	8 673	2

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	6 387	18 244	-3 396	21 235
Kokku eraldised	6 387	18 244	-3 396	21 235
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
remondifond	21 235	15 861	-35 489	1 607
Kokku eraldised	21 235	15 861	-35 489	1 607

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 304	1 523
Sotsiaalmaksud	430	502
töötuskindlustus	18	21
Kokku tööjõukulud	1 752	2 046

Korterühistus töötas majandusaastal üks inimene osalise töökoormusega.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Korterühistu haldust ja hooldusteenuseid korraldab lepingu alusel OÜ Ropka Elamu.

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine elanikele

Soojusenergia	40921
Vesi ja kanalisatsioon	7347
Prügivedu	2967
Üldelekter	560
KOKKU	51795

Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

KÜ juhatus on koostanud 2011 a. majandusaasta aruande , mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Lembit Kivi

juhatuse liige

.....
(allkiri, kuupäev)

Piret Vider

Juhatuse liige

.....
(allkiri, kuupäev)

Uibo Villu

Juhatuse liige

.....
(allkiri, kuupäev)

Toomas Lumi

Juhatuse liige

.....
(allkiri, kuupäev)

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Uus 67 (registrikood: 80139284) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	01.03.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256653
Mobiiltelefon	+372 55911468
Mobiiltelefon	+372 5140542
Mobiiltelefon	+372 53319012
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com