

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Sigwar

registrikood: 10186520

küla: Varja küla

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43309

telefon: +372 3374298

faks: +372 3374298

e-posti aadress: sigwar@sigwar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 18 Turustuskulud	20
Lisa 19 Üldhalduskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ Sigwar on ettevõtte, mis tegeleb teravilja kasvatus, seakasvatuse ning lihatoodete tootmise ja müügiga.

2012. aastal koristati OÜ Sigwar omandis olevatelt ja rendipõldudelt talinisu, otra, rapsi ja hernest. OÜ-le Sigwar kuuluvad põllud paiknevad kõik ebasoodsaks tunnistatud piirkonnas. Kohati on põldudel 20 cm mulda ja samuti on väga liivaseid alasid. Aruandeaastal võtsime eesmärgiks kasutada põllumaad efektiivsemalt. Üks eesmärkidest oli saavutada kuivatamata talirapsi keskmiseks saagiks 4,0 t/ha. Tegelikult saavutasime keskmiseks saagiks kuivatikaalus 4,0 t/ha. Kaasa mängis ka väga niiske kliima 2012 suveperioodil, kuid suurema tulemuse andis väga täpselt planeeritud ja teostatud viljeluse protseduurid. Meie meeskonnale oli see tõestuseks, et on võimalik ka väga halva mullaviljakusega piirkonnas saavutada tipptulemusele lähedane saak. Ka talinisu ja odra puhul suutsime saagikust tõsta. Seoses uute, tehnoloogiliselt erinevate viljeluslahenduste juurutamisega ja sellest suurema tulu teenimisega on tekkinud loogiline ja kindel eesmärk seda tootmisosa suurendada ka edaspidi.

Aruandeaastal investeeriti tapamajaseadmetesse, lihatöötlemisseadmetesse, põllutehnikasse, soetati loomaveok VOLVO F9 ja teostati investeeringuid PRIA meetmete 1.4.2 ja 1.6 toetusel. Paigaldati firma SKIOLD poolt valmistatud sööda valmistamise seadmed, mis on võimaldanud meil mitmekesistada söötmisvõimalusi. Seoses sellega suudame tagada kvaliteetsema sööda ja läbi selle ka kasumlikumad näitajad kõigis järgnevatel tootmistsüklites.

2011. aastal alustatud nuumsigala renoveerimine kestis ka 2012. aastal ja planeeritud lõpp on 2013. a aprillis. Pooleli on meede 1.6, kuna tänaseks on kunagi esitatud tehnoloogia juba vananenud ja tegeldakse uue lahenduse juurutamisega.

2012. a alustati lihatoodete müügiga uutes kohtades Lasnamäel ja Mustamäel.

2013. aasta peamised eesmärgid:

- täiendada põllumaad soetamine, et tagada jätkusuutlikust ka tulevikus;
- jätkuvalt hoiame ja parandame saagikuse näitajaid läbi uuenduste;
- põllumajandustehnika uuendamine.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,38	1,58
• Võlakordaja	0,30	0,29
• Kapitaliseerituse kordaja	0,35	0,33
• Soliidsuskordaja	0,70	0,71
• Müügikäibe brutorentaablus	19,35%	15,49%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Võlakordaja (korda) = kohustised / kogupassiva
- Kapitaliseerituse kordaja (korda) = kohustused / (pikaajalised kohustused + omakapital)
- Soliidsuskoraja (korda) = omakapital / kogukapital
- Müügikäibe brutorentaablus (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	75 565	78 926	2
Nõuded ja ettemaksed	31 413	12 354	3
Varud	198 144	141 317	6
Bioloogilised varad	117 484	114 534	9
Kokku käibevara	422 606	347 131	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 300	401	7
Materiaalne põhivara	1 493 913	1 323 358	8
Bioloogilised varad	51 531	52 723	9
Immateriaalne põhivara	102	802	10
Kokku põhivara	1 549 846	1 377 284	
Kokku varad	1 972 452	1 724 415	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	193 385	96 053	11
Võlad ja ettemaksed	113 528	123 677	12
Kokku lühiajalised kohustused	306 913	219 730	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	278 080	273 165	11
Kokku pikaajalised kohustused	278 080	273 165	
Kokku kohustused	584 993	492 895	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	69 471	69 471	14
Kohustuslik reservkapital	6 947	6 947	
Muud reservid	16 509	16 509	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 138 593	1 102 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 939	35 640	
Kokku omakapital	1 387 459	1 231 520	
Kokku kohustused ja omakapital	1 972 452	1 724 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 177 396	1 742 727	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 755 991	-1 472 744	17
Brutokasum (-kahjum)	421 405	269 983	
Turustuskulud	-291 750	-257 104	18
Üldhalduskulud	-50 481	-53 790	19
Muud äritulud	91 071	96 498	16
Muud ärikulud	-4 099	-7 497	21
Ärikasum (kahjum)	166 146	48 090	
Finantstulud ja -kulud	-10 207	-12 450	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 939	35 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 939	35 640	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	166 146	48 090	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	194 109	171 713	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-17 931	
Muud korrigeerimised	-3 343	0	
Kokku korrigeerimised	190 766	153 782	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 059	4 756	
Varude muutus	-59 777	-16 564	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 149	-8 217	
Kokku rahavood äritegevusest	267 927	181 847	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-394 405	-212 286	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	22 843	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	29 885	73 359	13
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-31 218	-41 644	
Muud laekumised investeerimistegevusest	32 410	48 162	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-363 328	-109 566	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	247 000	217 900	
Saadud laenude tagasimaksed	-123 094	-136 315	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 659	-119 832	
Makstud intressid	-10 217	-12 486	22
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10	36	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	92 040	-50 697	
Kokku rahavood	-3 361	21 584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 926	57 342	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 361	21 584	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 565	78 926	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	69 471	6 947	16 509	1 102 956	1 195 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)				35 640	35 640
Muud muutused omakapitalis				-3	-3
31.12.2011	69 471	6 947	16 509	1 138 593	1 231 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)				155 939	155 939
31.12.2012	69 471	6 947	16 509	1 294 532	1 387 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sigwar raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Sigwar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha, hoiuseid pankades ja laekumata kaardimakseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Valmistoodangut kajastatakse müügihinnas, kuna suure sortimendi ja muutuvate tingimuste pärast oleks iga toote omahinna leidmine liiga kulukas ning selle toimingu kulud ületaksid õiglasest kajastamisest saadava kasu.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaupade puhul FIFO meetodit, muude varude puhul kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Sellisel leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varana, lähtudes juhendist RTJ 4 "Varud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, st turuväärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	7-14 aastat
Transpordivahendid	7 aastat
Muu põhivara	3-7 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas ja rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohtustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

OÜ Sigwar loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

1. olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
2. juhatus;
3. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	44 974	12 650
Arvelduskontod	29 731	65 304
Raha teel	860	972
Kokku raha	75 565	78 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	22 738	22 738			4
Ostjatelt laekumata arved	23 875	23 875			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 137	-1 137			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 596	4 596			5
Muud nõuded	2 993	2 993			
Ettemaksed	1 086	1 086			
Tulevaste perioodide kulud	1 086	1 086			
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 413	31 413			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 159	10 159			4
Ostjatelt laekumata arved	32 904	32 904			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-22 745	-22 745			
Muud nõuded	966	966			
Ettemaksed	1 229	1 229			
Tulevaste perioodide kulud	1 229	1 229			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 354	12 354			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	23 875	32 904
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 137	-22 745
Kokku nõuded ostjate vastu	22 738	10 159

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-22 745	-16 620
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	21 771	45
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 137	-6 779
Lootusetuks tunnistatud nõuded	974	609
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 137	-22 745

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		141	142
Käibemaks	4 411		17 474
Üksikisiku tulumaks		7 729	6 591
Sotsiaalmaks		17 146	15 327
Kohustuslik kogumispension		645	446
Töötuskindlustusmaksed		1 844	1 900
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		110	109
Ettemaksukonto jääk	185		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 596	27 615	41 989

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	164 730	102 403
Valmistoodang	23 683	20 952
Müügiks ostetud kaubad	9 731	17 962
Kokku varud	198 144	141 317

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	401
31.12.2011	401
Muud muutused	3 899
31.12.2012	4 300

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010										
Soetusmaksumus	28 812	642 823	63 920	13 309	881 636	958 865	21 030	0	0	1 651 530
Akumuleeritud kulum	0	-135 441	-48 610	-8 429	-274 747	-331 786	-13 453	0	0	-480 680
Jääkmaksumus	28 812	507 382	15 310	4 880	606 889	627 079	7 577	0	0	1 170 850
Ostud ja parendused		2 809			343 977	343 977		55 000	55 000	401 786
Amortisatsioonikulu		-32 236	-3 828	-2 772	-130 101	-136 701	-2 070			-171 007
Müügid					-4 912	-4 912				-4 912
Muud muutused					-73 359	-73 359				-73 359
31.12.2011										
Soetusmaksumus	28 812	645 632	62 833	10 113	1 129 546	1 202 492	18 775	55 000	55 000	1 950 711
Akumuleeritud kulum	0	-167 677	-51 351	-8 005	-387 052	-446 408	-13 268	0	0	-627 353
Jääkmaksumus	28 812	477 955	11 482	2 108	742 494	756 084	5 507	55 000	55 000	1 323 358
Ostud ja parendused		1 602	26 016		84 428	110 444	15 074	267 285	267 285	394 405
Amortisatsioonikulu		-34 526	-6 564	-1 559	-147 798	-155 921	-2 962			-193 409
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-556	-556				-556
Muud muutused					-29 885	-29 885				-29 885
31.12.2012										
Soetusmaksumus	28 812	647 234	88 849	10 113	1 181 657	1 280 619	33 849	322 285	322 285	2 312 799
Akumuleeritud kulum	0	-202 203	-57 915	-9 564	-532 974	-600 453	-16 230	0	0	-818 886
Jääkmaksumus	28 812	445 031	30 934	549	648 683	680 166	17 619	322 285	322 285	1 493 913

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	22 843
Transpordivahendid	0	269
Muud masinad ja seadmed	0	22 574
Kokku	0	22 843

Lisa 9 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	104 435	104 435
Soetused	177	177
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-609 804	-609 804
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	619 726	619 726
31.12.2011	114 534	114 534
Soetused	1 095	1 095
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-842 279	-842 279
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	844 134	844 134
31.12.2012	117 484	117 484

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	59 241	59 241
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-48 162	-48 162
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	41 644	41 644
31.12.2011	52 723	52 723
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-32 410	-32 410
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	31 218	31 218
31.12.2012	51 531	51 531

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	107 315	27 405
Kokku	107 315	27 405

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 806	2 806
Akumuleeritud kulum	-1 298	-1 298
Jääkmaksumus	1 508	1 508
Amortisatsioonikulu	-706	-706
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 806	2 806
Akumuleeritud kulum	-2 004	-2 004
Jääkmaksumus	802	802
Amortisatsioonikulu	-700	-700
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 806	2 806
Akumuleeritud kulum	-2 704	-2 704
Jääkmaksumus	102	102

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	53 656	53 656			6,518%	EUR	07.10.2013
Investeeringislaen	220 001	117 334	102 667		3,508%	EUR	27.07.2014
Pikaajaline laen	111 900		111 900				31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	385 557	170 990	214 567				
Kapitalirendikohustused kokku	85 908	22 395	63 513				
Laenukohustused kokku	471 465	193 385	278 080				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaenud	8 336	8 336			6,05%	EUR	21.09.2012
Investeeringislaen	1 670	1 670			6,05%	EUR	21.09.2012
Investeeringislaen	118 044	64 388	53 656		6,518%	EUR	07.10.2013
Pikaajaline laen	133 600		133 600				31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	261 650	74 394	187 256				
Kapitalirendikohustused kokku	107 568	21 659	85 909				
Laenukohustused kokku	369 218	96 053	273 165				

Swedbank laenude tagatiseks (laenude jääk 31.12.2012 on 273657 eurot) on seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 95 867 eurot ning hüpoteek maale bilansilise maksumusega 12 120 eurot ja hoonetele bilansilise maksumusega 431 805 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	28 788	28 788			
Võlad töövõtjatele	56 741	56 741			
Maksuvõlad	27 615	27 615			5
Muud võlad	384	384			
Kokku võlad ja ettemaksed	113 528	113 528			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 483	26 483			
Võlad töövõtjatele	54 547	54 547			
Maksuvõlad	41 989	41 989			5
Muud võlad	658	658			
Kokku võlad ja ettemaksed	123 677	123 677			

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
EAFRD 1.6 Mittepuidulised metsasaadused	29 885	73 359
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	29 885	73 359
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Põllukultuuride kasvatamise täiendav otsetoetus	40 325	20 634
EAFRD 2.1 Ebasoodsamate piirkondade toetus	8 359	8 323
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus (MAK)	15 407	15 532
Ühtse pindalatoetuse põhimakse	0	30 459
Nõuandetoetus	1 279	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 370	74 948
Kokku sihtfinantseerimine	95 255	148 307

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	69 471	69 471
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 154 399	1 715 322
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 154 399	1 715 322
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	22 997	27 405
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	22 997	27 405
Kokku müügitulu	2 177 396	1 742 727
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha- ja linnulihatoodete tootmine	1 793 559	1 543 734
Liha töötlemine ja säilitamine, ka tapamajade tegevus	14 960	9 538
Seakasvatus	107 315	27 405
Rauakaupade ja tööriistade müük	2 113	4 643
Mitteeluhoonete ehitus		
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	129 236	125 749
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus		
Taimekasvatuse abitegevused	20 300	2 364
Pandikäitlustasu	18	0
Pakkematerjalide müük	98	588
Laboratoorne uuring	574	354
Teraviljakasvatus	109 223	19 722
Tehnoloogiline konsultatsioon	0	8 630
Kokku müügitulu	2 177 396	1 742 727

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	17 931	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 899	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	65 370	74 948	13
Ebatõenäoliseks tunnistatud arvete laekumine	21 770	45	
Looma tekitatud kahju hüvitus	0	3 196	
Muud	32	378	
Kokku muud äritulud	91 071	96 498	

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	943 849	786 255
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	109 923	105 573
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 499	11 036
Energia	42 753	34 677
Elektrienergia	42 753	34 677
Transpordikulud	78 531	48 579
Maarent	2 854	1 999
Koolituskulud	392	202
Tööjõukulud	241 484	185 338
Amortisatsioonikulu	183 107	159 509
Remondikulud (ruumid, masinad, seadmed)	37 274	53 416
Tööriistad ja väikevahendid	11 352	2 412
Vorstitsehide tegevuskulud	61 659	45 952
Sigalate tegevuskulud	34 314	37 796
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 755 991	1 472 744

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	40 223	33 738
Energia	4 779	4 488
Elektrienergia	4 779	4 488
Transpordikulud	32 089	27 139
Mitmesugused bürookulud	1 753	2 147
Koolituskulud	50	241
Tööjõukulud	172 288	154 648
Amortisatsioonikulu	11 002	11 679
Pakkematerjal	10 542	7 185
Järelvalve, inspekteerimine	1 243	953
Ruumide ja seadmete remont ja hooldus	1 517	828
Tööriistad ja väikevahendid	1 427	552
Valvekulud	259	263
Reklaamikulud	1 816	1 459
Sidekulud	865	1 108
Muud	11 897	10 676
Kokku turustuskulud	291 750	257 104

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	4 137	4 263
Mitmesugused bürookulud	2 858	6 208
Koolituskulud	75	0
Tööjõukulud	32 020	33 031
Amortisatsioonikulu	0	525
Sidekulud	2 865	2 554
Erisoodustumaksud	5 428	5 428
Pankade teenustasud	2 042	821
Auditorteenused	1 056	960
Kokku üldhalduskulud	50 481	53 790

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	336 990	281 166
Sotsiaalmaksud	108 802	91 851
Kokku tööjõukulud	445 792	373 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	56

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	100
Intressid	14	471
Kulu ebatõenäolisest laekumisest	1 137	6 779
Kahjum põhivara mahakandmisest	556	0
Muud	2 392	147
Kokku muud ärikulud	4 099	7 497

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	10	36
Intressikulud	-10 217	-12 486
Intressikulu laenudelt	-10 217	-12 486
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 207	-12 450

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 900	133 600

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13 575	13 575

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Sigwar (registrikood: 10186520) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO JÄGER	Juhatuse liige	28.02.2013
KAIDO JÄGER	Juhatuse liige	28.02.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Sigwar osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Sigwar raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Sigwar finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maie Senitškina

Vandeaudiitori number 449

ST & Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 67

Keskväljak 9

41531 Jõhvi

28.02.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Sigwar (registrikood: 10186520) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE SENITŠKINA	Vandeaudiitor	28.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 138 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 939
Kokku	1 294 532
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha- ja linnulihatoodete tootmine	10131	1793559	82.37%	Jah
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete vahendamine	46171	129236	5.94%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	109223	5.02%	Ei
Seakasvatus	01461	107315	4.93%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	20300	0.93%	Ei
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	14960	0.69%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	2113	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Jäger	37004212714		27418 EUR
Kaido Jäger	34109072232		42053 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3374298
Faks	+372 3374298
E-posti aadress	terje@sigwar.ee