

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING Landhe Trade

registrikood: 10873870

tänava/talu nimi, Rehe talu

maja ja korteri number:

küla: Rabivere küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79701

telefon: +372 5163374

e-posti aadress: allan@teehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Aruandeaastal vähenesid osaühingu tulud 24% (2011.a - 747 612 eurot, 2012.a - 570 949 eurot). Suurim langus toimus teetööde mahus, kuna 2012.a sügis oli lumevaene.

Laienes tehoeeldustööde maht. Aruandeaastal soetati tehnika üldmaksumusega 84 550 eurot omafinantseeringu korras.

Osaühing annab tööd neljale inimesele. Juhatuses osalemise eest töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 374	2 494
Nõuded ja ettemaksed	92 078	44 348
Kokku käibevara	100 452	46 842
Põhivara		
Materiaalne põhivara	297 117	274 573
Kokku põhivara	297 117	274 573
Kokku varad	397 569	321 415
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 379	35 060
Võlad ja ettemaksed	105 692	80 613
Eraldised	13 731	13 731
Kokku lühiajalised kohustused	135 802	129 404
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	44 783	61 163
Kokku pikaajalised kohustused	44 783	61 163
Kokku kohustused	180 585	190 567
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 013	63 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 136	63 102
Kokku omakapital	216 984	130 848
Kokku kohustused ja omakapital	397 569	321 415

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	570 949	747 612
Muud äritulud	16 984	10 616
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-372 220	-596 484
Mitmesugused tegevuskulud	-9 690	-7 081
Tööjõukulud	-68 138	-47 937
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 606	-25 254
Muud ärikulud	0	-5 034
Ärikasum (kahjum)	90 279	76 438
Finantstulud ja -kulud	-4 143	-3 625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 136	72 813
Tulumaks	0	-9 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 136	63 102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	90 279	76 438
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 606	25 254
Kasum (kahjum) põhivara müügist	8 651	-2 898
Kokku korrigeerimised	56 257	22 356
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 730	31 752
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 079	39 357
Laekunud intressid	19	7
Makstud intressid	-4 162	-3 632
Kokku rahavood äritegevusest	119 742	166 278
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-78 726	-150 722
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-78 726	-150 722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 577	-16 349
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 559	-15 628
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 136	-31 977
Kokku rahavood	5 880	-16 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 494	18 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 880	-16 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 374	2 494

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 557	1 278	100 442	104 277
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 557	1 278	100 442	104 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 102	63 102
Makstud dividendid			-36 531	-36 531
31.12.2011	2 557	1 278	127 013	130 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 136	86 136
31.12.2012	2 557	1 278	213 149	216 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landhe Trade raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Landhe Trade kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber aruandeperioodi lõpu seisuga Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mitteronetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real „ebatõenäoliselt laekuvad arved“) ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa maad ei amortiseerita
- ehitised ja rajatised 5 %
- masinad ja seadmed 10 – 25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kus esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Landhe Trade käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;

- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 253	22 371	
Üksikisiku tulumaks	874		488
Sotsiaalmaks	1 642		999
Kohustuslik kogumispension	100		45
Töötuskindlustusmaksed	209		127
Ettemaksukonto jääk		2 529	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 078	24 900	1 659

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	33 061	61 050	852	99 550	161 452	194 513
Akumuleeritud kulum		-21 383	0	-49 279	-70 662	-70 662
Jääkmaksumus	33 061	39 667	852	50 271	90 790	123 851
Ostud ja parendused		130 100		73 705	203 805	203 805
Muud ostud ja parendused		130 100		73 705	203 805	203 805
Amortisatsioonikulu		-8 039	-170	-17 045	-25 254	-25 254
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 726	-1 726	-1 726
Müügid		-23 035		-3 068	-26 103	-26 103
31.12.2011						
Soetusmaksumus	33 061	167 645	852	156 190	324 687	357 748
Akumuleeritud kulum		-28 952	-170	-54 053	-83 175	-83 175
Jääkmaksumus	33 061	138 693	682	102 137	241 512	274 573
Ostud ja parendused		23 300		61 250	84 550	84 550
Amortisatsioonikulu		-25 387	-170	-22 049	-47 606	-47 606
Müügid		-14 400			-14 400	-14 400
31.12.2012						
Soetusmaksumus	33 061	172 946	852	217 440	391 238	424 299
Akumuleeritud kulum		-50 740	-340	-76 102	-127 182	-127 182
Jääkmaksumus	33 061	122 206	512	141 338	264 056	297 117

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	23 051	32 600
Transpordivahendid	23 051	21 600
Muud masinad ja seadmed		11 000
Kokku	23 051	32 600

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	54 124	9 341	44 783		3,13		24.11.2016
Swedbank Liising AS	1 709	1 709			7,06		30.09.2013
Kapitalirendikohustused kokku	55 833	11 050	44 783				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	75 519	21 395	54 124		4,47	EUR	24.11.2016
Swedbank Liising AS	3 874	2 164	1 710		7,06	EUR	30.09.13
Kapitalirendikohustused kokku	79 393	23 559	55 834				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	89 243	131 808
Kokku	89 243	131 808

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	5 329	5 329			4,81		22.10.2013
Lühiajalised laenud kokku	5 329	5 329					
Kapitalirendikohustused kokku	55 833	11 050	44 783				
Laenukohustused kokku	61 162	16 379	44 783				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	15 364	10 035	5 329		4,81	EUR	22.10.2013
Swedbank	1 466	1 466			3,379	EUR	22.03.2012
Pikaajalised laenud kokku	16 830	11 501	5 329				
Kapitalirendikohustused kokku	79 393	23 559	55 834				
Laenukohustused kokku	96 223	35 060	61 163				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	570 949	747 612
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	570 949	747 612
Kokku müügitulu	570 949	747 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teehoidus	534 205	685 988
materjali, kauba müük	16 454	35 280
haljastus, niitmine	11 698	10 544
eritehnika tarvikute tootmine ja müük	8 592	15 800
veoteenused	0	0
Kokku müügitulu	570 949	747 612

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	74 863	97 555
Müügi eesmärgil ostetud teenused	118 237	365 268
Energia	89 723	44 962
Kütus	89 723	44 962
Tehnika hooldus, remont	71 436	80 047
Tarvikud, tööriistad, tööriided	17 961	8 652
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	372 220	596 484

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	5 527	3 317
kindlustus	3 447	3 206
Muud	716	558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 690	7 081

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	50 714	35 691
Sotsiaalmaksud	17 424	12 246
Kokku tööjõukulud	68 138	47 937
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 900	5 838

Tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING Landhe Trade (registrikood: 10873870) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN RINGO	Juhatuse liige	27.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 136
Kokku	213 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 149
Kokku	213 149

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 136
Kokku	213 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 149
Kokku	213 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	534205	93.56%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	16454	2.88%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	11698	2.05%	Ei
Muude tööriistade tootmine	25739	8592	1.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Ringo	37502284914	Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163374
E-posti aadress	allan@teeehitus.ee