

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KUUSE 29

registrikood: 80056859

tänava/talu nimi, Kuuse 29

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 55988388, +372 5234664, +372 5010576

e-posti aadress: kuuse29@hotmail.ee

Magnus Mägedi

Niina Ivanova

Margus Kägo

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8



Magnus Mägedi

Niina Ivanova
frany

2
Margus Kägo
uf

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuuse 29 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.aastal elamus remondtöid ei teostatud.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Magnus Mägedi

Niina Ivanova
Niina

³
Margus Kägo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 152	3 486
Nõuded ja ettemaksed	4 269	3 878
Kokku käibevara	13 421	7 364
Kokku varad	13 421	7 364
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 653	2 077
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 129	4 648
Kokku lühiajalised kohustused	12 782	6 725
Kokku kohustused	12 782	6 725
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Kokku netovara	639	639
Kokku kohustused ja netovara	13 421	7 364


Magnus Mägedi
Niina Ivanova
Margus Kägo

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	928	14 875
Tulu ettevõtlusest	178	0
Muud tulud	488	0
Kokku tulud	1 594	14 875
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 598	-14 869
Kokku kulud	-1 598	-14 869
Põhitegevuse tulem	-4	6
Finantstulud ja -kulud	4	-6
Aruandeaasta tulem	0	0



Magnus Mägedi

Niina Ivanova



5
Margus Kägo



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-391	13 535
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	576	-51
Laekunud intressid	4	1
Makstud intressid	0	-7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 481	-9 122
Kokku rahavood põhitegevusest	5 666	4 362
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-923
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-923
Kokku rahavood	5 666	3 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 486	47
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 666	3 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 152	3 486


 Magnus Mägedi

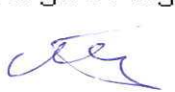
 Niina Ivanova


 6
 Margus Kägo


Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	639	639
31.12.2011	639	639
31.12.2012	639	639


Magnus MägediNiina Ivanova
7
Margus Kägo


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuse 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Kuuse 29 2012.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

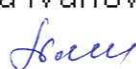
Korteriühistu Kuuse 29 juhatus 2012.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriühistu juriidilisest isikust liikmeks on Saue Vallavalitsus, kellele kuulub elamus 5 korterit.



Magnus Mägedi

Niina Ivanova



8
Margus Kägo



KÜ Kuuse 29 revidendi järelotsus 2012.a. majandusaasta aruandele

Laagris, 7. veebruar 2013.a.

KÜ Kuuse 29 revident on kontrollinud KÜ Kuuse 29 majandusaastat seisuga 31.12.2012.a. koos tulu-, kulu- ja teiste finantsaruannetega, raamatupidamise korraldamise vastavust Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja teistele kehtivatele seadusandlikele aktidele. Revisjon on läbi viidud väljavõttelisel meetodil. Täies mahus on kontrollitud aruandeid ja majanduskulude tšekkide vastavust, õigsust ning vajalikkust ühistu tegevuses.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

- Tarnijate poolt esitatud ja ühistu raamatupidamise poolt aktsepteeritud arved on kõik vahetult seotud ühistu majandustegevusega, need on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
- Kõik aruanded on vormistatud nõuetekohaselt ning vajalikud dokumendid on lisatud.
- Kassadokumentide ja ühistu arveldusarve väljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja arvestatud tasule.

Ühistu revident järeldab, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes:

- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandustehinguid on kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2012.a. on KÜ Kuuse 29 bilansimaht 13 421 eurot.

Seisuga 31.12.2012.a. on KÜ Kuuse 29 rahajääk 9 152 eurot ning ettemakstud tulevaste perioodide tulud 4 269 eurot.

KÜ Kuuse 29 revident:


Jüri Solovjov

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KUUSE 29 (registrikood: 80056859) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Magnus Mägedi	Juhatuse liige	26.02.2013
Resolutsioon:	Aruanne on allkirjastatud paberkandjal, originaal asub korteriühistu KÜ Kuuse 29 kontori arhiivis. Aruandele on lisatud ka korteriühistu revidendi järelotsus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010576
Mobiiltelefon	+372 55988388
Mobiiltelefon	+372 5234664
E-posti aadress	kuuse29@hotmail.ee