

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Põlva Võru 11

registrikood: 80178083

tänava/talu nimi, Võru 11

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63305

telefon: +372 7996509, +372 5096153

e-posti aadress: ene.miil.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Võru11 tegutseb iseseisvalt alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2012. a on planeeritud katuse vahetus ja korstnate remont.

Juhatuse liikmetele pole makstud aruandeaastal tasu ega tehtud muid soodustusi.

Korteriühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Põlva Võru 11 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Põlva Võru 11 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 246	1 957
Nõuded ja ettemaksed	445	171
Kokku käibevara	2 691	2 128
Kokku varad	2 691	2 128
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	127	127
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 001	1 129
Aruandeaasta tulem	563	872
Kokku netovara	2 691	2 128
Kokku kohustused ja netovara	2 691	2 128

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 696	1 695
Kokku tulud	1 696	1 695
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-407	-337
Mitmesugused tegevuskulud	-450	-279
Muud kulud	-276	-207
Kokku kulud	-1 133	-823
Põhitegevuse tulem	563	872
Aruandeaasta tulem	563	872

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	563	872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-274	85
Kokku rahavood põhitegevusest	289	957
Kokku rahavood	289	957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 957	1 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289	957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 246	1 957

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	127	1 129	1 256
Aruandeaasta tulem		872	872
31.12.2010	127	2 001	2 128
Aruandeaasta tulem		563	563
31.12.2011	127	2 564	2 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamise tava põhimõtted. Hea raamatuidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajasatu korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nend nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jäägi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	42	37
Arvelduskontod	2 204	1 920
Kokku raha	2 246	1 957

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

ARUANDE ALLKIRJAD

KORTERÜHISTU PÕLVA VÕRU 11 (reg. 80178083)

01.01.2011 - 31.12.2011 MAJANDUSAASTA

ARUANDE ANDMETE ÕIGUS ON

KINNITANUD:

ALLKIRJASTAJA
NIMI

ALLKIRJASTAJA
ROLL

KUUPÄEV
JA ALLKIRI

ENE MIIL

JUHATUSE LIIGE



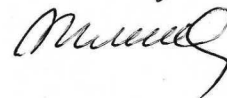
TOIVO SÄRG

JUHATUSE LIIGE



MILVI KLAAR

JUHATUSE LIIGE



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Põlva Võru 11 (registrikood: 80178083) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Miil	Juhatuse liige	26.02.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7996509
Mobiiltelefon	+372 5096153
E-posti aadress	ene.miil.001@mail.ee