

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Rohe Invest

registrikood: 10828028

tänava/talu nimi, Ilmatsalu 3b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

e-posti aadress: roheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Rohe Invest OÜ alustas oma tegevust 2001 aasta novembris. OÜ põhiliseks tegevusalaks on köögivilja (sh. kõrvitsaliste) kasvatus ja metsamajandus.

2012 a. metsamajanduse tulu oli 205 283 eurot.

2012 aasta puhaskasum oli 191 526 eurot, mis oli 31 % väiksem võrreldes 2011 aastaga.

Rohe Invest OÜ's töötab 1 töötaja, kes on juhatuse liikmena palgal.

2013 majandustegevust planeeritakse jätkata samalaadeslt eelnevate aastatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	55 770	22 524
Nõuded ja ettemaksed	208 336	185 486
Varud	895	26 444
Kokku käibevara	265 001	234 454
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	249 521	37 971
Materiaalne põhivara	61 475	53 710
Bioloogilised varad	191 606	244 086
Kokku põhivara	502 602	335 767
Kokku varad	767 603	570 221
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	14 872
Võlad ja ettemaksed	66 376	25 648
Kokku lühiajalised kohustused	66 376	40 520
Kokku kohustused	66 376	40 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 641	246 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 526	268 663
Kokku omakapital	701 227	529 701
Kokku kohustused ja omakapital	767 603	570 221

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	140 337	188 232
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	12 994	173 237
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 597	-62 730
Mitmesugused tegevuskulud	-48 021	-13 539
Tööjõukulud	-5 310	-8 160
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 007	-8 048
Muud ärikulud	-67 745	-329
Ärikasum (kahjum)	-7 349	268 663
Finantstulud ja -kulud	204 191	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	196 842	268 663
Tulumaks	-5 316	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 526	268 663

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 349	268 663
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 007	8 048
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 994	75 799
Muud korrigeerimised	73 881	-153 731
Kokku korrigeerimised	69 894	-69 884
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 850	-140 208
Varude muutus	25 549	-17 176
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 728	9 058
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	0
Kokku rahavood äritegevusest	100 656	50 453
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 782	-28 500
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 000
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-72 300	-111 309
Laekunud bioloogilise vara müügist	52 124	107 058
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	7 350
Laekunud intressid	2 420	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 538	-20 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-14 872	-18 778
Makstud dividendid	-20 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 872	-18 778
Kokku rahavood	33 246	11 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 524	11 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 246	11 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 770	22 524

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782	1 278	246 978	261 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)			268 663	268 663
31.12.2011	12 782	1 278	515 641	529 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			191 526	191 526
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2012	12 782	1 278	687 167	701 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohe Invest OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sise ülimikkuse printsippiidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvel, ja nõudmiseni hoiustel pankades. Raha ja selle ekvivalendi väärtust on hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile. Üldjuhul on olulisuse mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidesettevõttes 20 % kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetus-maksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid hinnatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Maad, püsiva väärtusega kunsiteosed ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, kui see on juhtkonna poolt kavandatud seistundis ja asukohas. Vara amorditakse seni, kuni amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Rohe Invest OÜ seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tütarettevõtte;
- sidusettevõtte;
- emaettevõtte ülejäänud tüterettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandajaga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	37 515	19 421
Arvelduskontod	18 255	3 103
Kokku raha	55 770	22 524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	64 163	64 163		
Ostjatelt laekumata arved	64 163	64 163		
Muud nõuded	119 577	119 577		
Laenunõuded	118 901	118 901		
Viitlaekumised	676	676		
Ettemaksed	1 746	1 746		
Tulevaste perioodide kulud	1 746	1 746		
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 486	185 486		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	33 795	33 795		
Ostjatelt laekumata arved	33 795	33 795		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	241	241		
Muud nõuded	174 300	174 300		
Laenunõuded	173 921	173 921		
Viitlaekumised	379	379		
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 336	208 336		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved		64 163
Kokku nõuded ostjate vastu		64 163

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	241		2 643
Üksikisiku tulumaks		63	76
Sotsiaalmaks		198	169
Kohustuslik kogumispension		12	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		103	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241	376	2 893

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	249 521	37 971
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	249 521	37 971

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
31.12.2010							
Soetusmaksumus	23 567	9 267		9 267			32 834
Akumuleeritud kulum		-3 243		-3 243			-3 243
Jääkmaksumus	23 567	6 024		6 024			29 591
Ostud ja parendused	1 990	28 500	1 141	29 641	218	218	31 849
Amortisatsioonikulu		-7 820	-228	-8 048			-8 048
Allahindlused väärtuse languse tõttu	12 097						12 097
Müügid	-6 450	-5 329		-5 329			-11 779
31.12.2011							
Soetusmaksumus	31 204	28 500	1 141	29 641	218	218	61 063
Akumuleeritud kulum		-7 125	-228	-7 353			-7 353
Jääkmaksumus	31 204	21 375	913	22 288	218	218	53 710
Ostud ja parendused	1 990				14 782	14 782	16 772
Amortisatsioonikulu		-8 550	-457	-9 007			-9 007
31.12.2012							
Soetusmaksumus	33 194	28 500	1 141	29 641	15 000	15 000	77 835
Akumuleeritud kulum		-15 675	-685	-16 360			-16 360
Jääkmaksumus	33 194	12 825	456	13 281	15 000	15 000	61 475

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa		75 445
Masinad ja seadmed		5 000
Transpordivahendid		5 000
Kokku		80 445

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.12.2010	144 948	28 121	173 069
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	124 552		124 552
Soetused	111 309		111 309
Müügid	-136 723	-28 121	-164 844
31.12.2011	244 086	0	244 086
Soetused	72 300		72 300
Müügid	-56 300		-56 300
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-68 480		-68 480
31.12.2012	191 606		191 606
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna			
		2012	2011
Mets			107 058
Kokku			107 058

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 325	4 325		
Võlad töövõtjatele	430	430		
Maksuvõlad	2 893	2 893		
Saadud ettemaksed	18 000	18 000		
Muud saadud ettemaksed	18 000	18 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 648	25 648		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 466	1 466		
Võlad töövõtjatele	262	262		
Maksuvõlad	376	376		
Saadud ettemaksed	64 272	64 272		
Muud saadud ettemaksed	64 272	64 272		
Kokku võlad ja ettemaksed	66 376	66 376		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlgnevus hankijatele	1 466	4 863
Kokku võlad tarnijatele	1 466	4 863

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 337	188 232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 337	188 232
Kokku müügitulu	140 337	188 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõigusevõõrandamine	33 940	78 605
Materjal, teenused	105 643	109 574
Kõõgivilja-(shkõrvitsaliste),juurvilja- jamugulviljakasvatus,k.aseenekasvatus	754	53
Kokku müügitulu	140 337	188 232

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 993	6 135
Sotsiaalmaksud	1 317	2 025
Kokku tööjõukulud	5 310	8 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2012	Antud laenud	
Sidusettevõtjad	52 664	
2011	Antud laenud	
Sidusettevõtjad	7 048	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 993	6 135

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Rohe Invest (registrikood: 10828028) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	25.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	495 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 526
Kokku	687 167
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	105643	75.28%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	33940	24.18%	Ei
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	754	0.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tähti Saar	44401302738	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roheinvest@gmail.com