

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing KIWI MT Kaubandus

registrikood: 10752161

tänavatänu nimi, Jaama 17

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 5050188, +372 4722222

faks: +372 4722222

e-posti aadress: marikateeaaare@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ KIWI MT Kaubandus põhitegevuseks 2012 aastal kujunesid enda kinnisvara üürile andmine ning sanitaartehnika jae- ja vähesel määral hulgimüük. Ettevõtte on asutatud 2001 aasta kevadel. OÜ KIWI MT Kaubandusel oli eelmisel aastal kauplus Haapsalus, Jaama tänav 15 ning büroohoone Haapsalus, Jaama tänav 17, mis on kogu ulatuses välja üüritud. Suurim üürnik 2012 aastal oli Maksu- ja Tolliameti Haapsalu büroo, lisaks iluteenuste salong, bürookaupade kauplus ning raamatupidamisteenuste büroo.

OÜ KIWI MT Kaubandus 2012 aasta müügitulu oli 301,6 tuhat eurot ehk 65,8 (22%) suurem kui 2011 aastal (235,8 tuhat eurot), millest jaekaubanduse müük oli 210,5 tuhat eurot ehk ca 20% rohkem kui 2011 aastal (167,4 tuhat eurot). Käibe puhasrentaablus oli -2% (võrdluseks 2011 aasta -9%). Müügitulu ja kasum suurenesid üldise makromajandusliku olukorra paranemise tõttu.

2013 aastal on oodata müügitulude jäämist samale tasemele, antud põhjustel 2013 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata.

Põhikohaga töötajaid oli 2012 aastal 3, töötasusid maksti 17 779 eurot.

Juhatus koosnes ühest liikmest ja talle maksti liikmelisuse eest tasu 4 800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 830	528	
Nõuded ja ettemaksed	16 992	18 001	
Varud	36 138	32 732	3
Kokku käibevara	55 960	51 261	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 297	15 335	
Kinnisvarainvesteeringud	250 288	260 463	4
Materiaalne põhivara	900	1 278	5
Kokku põhivara	260 485	277 076	
Kokku varad	316 445	328 337	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	146 289	42 191	7
Võlad ja ettemaksed	41 739	43 034	8
Kokku lühiajalised kohustused	188 028	85 225	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	80 345	189 811	7
Kokku pikaajalised kohustused	80 345	189 811	
Kokku kohustused	268 373	275 036	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 488	72 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 229	-22 271	
Kokku omakapital	48 072	53 301	
Kokku kohustused ja omakapital	316 445	328 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	301 569	235 765	10
Muud äritulud	2 029	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 784	-209 416	11
Mitmesugused tegevuskulud	-383	-426	12
Tööjõukulud	-23 764	-19 850	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 611	-13 679	
Muud ärikulud	-420	-468	
Ärikasum (kahjum)	7 636	-8 073	
Finantstulud ja -kulud	-12 865	-14 198	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 229	-22 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 229	-22 271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 636	-8 073
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 611	13 679
Kokku korrigeerimised	11 611	13 679
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 009	6 611
Varude muutus	-3 407	376
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 296	-30 071
Kokku rahavood äritegevusest	15 553	-17 478
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 059	0
Antud laenud	-400	0
Antud laenude tagasimaksed	7 550	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 091	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 824	49 412
Saadud laenude tagasimaksed	-34 118	-14 557
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 183	-2 710
Makstud intressid	-12 865	-14 198
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 342	17 947
Kokku rahavood	2 302	469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	528	59
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 302	469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 830	528

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	72 760	75 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1		-22 272	-22 271
31.12.2011	2 557	256	50 488	53 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 229	-5 229
31.12.2012	2 557	256	45 259	48 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ KIWI MT Kaubandus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ KIWI MT Kaubandus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 80%.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutustehnika	3
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 63%.

Maksustamine

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ KIWI MT Kaubandus on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ega hinnaalandusi.

Kulud

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, st siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid KIWI MT Kaubandus OÜ äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua KIWI MT Kaubandus OÜ nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- KIWI MT Kaubandus OÜ'l ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene]

tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;

- keerulisemas majanduskeskkonnas võib KIWI MT Kaubandus OÜ'l tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib

laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib KIWI MT Kaubandus OÜ varade väärtus langeda;
- KIWI MT Kaubandus OÜ tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kakkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju KIWI MT Kaubandus OÜ tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada KIWI MT Kaubandus OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	14
Käibemaks	1 099	480
Üksikisiku tulumaks	393	329
Sotsiaalmaks	938	834
Kohustuslik kogumispension	57	40
Töötuskindlustusmaksed	74	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 561	1 780

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	857	1 859
Kütus	857	1 859
Müügiks ostetud kaubad	35 281	30 873
Kokku varud	36 138	32 732

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 264	323 727	335 991
Akumuleeritud kulum	0	-65 354	-65 354
Jääkmaksumus	12 264	258 373	270 637
Amortisatsioonikulu	0	-10 174	-10 174
31.12.2011			
Soetusmaksumus	12 264	323 727	335 991
Akumuleeritud kulum	0	-75 528	-75 528
Jääkmaksumus	12 264	248 199	260 463
Amortisatsioonikulu	0	-10 175	-10 175
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 264	323 727	335 991
Akumuleeritud kulum	0	-85 703	-85 703
Jääkmaksumus	12 264	238 024	250 288

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	91 033	68 394
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	83 979	62 431

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	15 339	15 339	8 749	24 088
Akumuleeritud kulum	-10 993	-10 993	-8 312	-19 305
Jääkmaksumus	4 346	4 346	437	4 783
Amortisatsioonikulu	-3 068	-3 068	-437	-3 505
31.12.2011				
Soetusmaksumus	15 339	15 339	8 748	24 087
Akumuleeritud kulum	-14 061	-14 061	-8 748	-22 809
Jääkmaksumus	1 278	1 278	0	1 278
Ostud ja parendused			1 059	1 059
Muud ostud ja parendused			1 059	1 059
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278	-159	-1 437
31.12.2012				
Soetusmaksumus	15 339	15 339	4 368	19 707
Akumuleeritud kulum	-15 339	-15 339	-3 468	-18 807
Jääkmaksumus	0	0	900	900

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS nr 0162675L		0					
Kapitalirendikohustused kokku							

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS nr 0162675L	1 183	1 183			2,4%+6 kuu euribor	euro	M1i 2012
Kapitalirendikohustused kokku	1 183	1 183					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	1 278
Kokku	0	1 278

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Uuemõisa Invest AS leping J-08	8 000	8 000			18%	euro	Detsember 2013
Swedbank Eesti AS nr 08-283732	138 289	138 289			5%+6 kuu euribor	euro	Juuli 2013
Lühiajalised laenud kokku	146 289	146 289					
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen	80 345		80 345				Detsember 2015
Pikaajalised laenud kokku	80 345		80 345				
Laenukohustused kokku	226 634	146 289	80 345				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Uuemõisa Invest AS leping J-08	19 173	19 173			18%	euro	
Swedbank Eesti AS nr 08-283732	21 835	21 835			5% + 6 kuu euribor	euro	Juuli 2013
Lühiajalised laenud kokku	41 008	41 008					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Eesti AS nr 08-283732	138 289	0	138 289				Juuli 2013
Eraisiku laen	51 522	0	51 522		0		Detsember 2015
Pikaajalised laenud kokku	189 811		189 811				
Kapitalirendikohustused kokku	1 183	1 183					
Laenukohustused kokku	232 002	42 191	189 811				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	12 264	12 264
Ehitised	238 025	248 199
Kokku	250 289	260 463

1. Swedbank Eesti AS laenu nr 08-283732-JI tagatiseks lisaks seatud hüpoteegile AS Swedbank Eesti AS kasuks summas 511 293 eurot Haapsalus Jaama 17 asvale kinnistule on ka omaniku käendus summas 17 895 eurot.

2. Uuemõisa Invest AS-lt saadud laenu- ja käendusleping nr J-08 intressimääraga 18% aastas tagatiseks on omaniku Marika Teeäär ning Väino Kaja isiklikud käendused, KIWI MT Kaubandus OÜ ning Väike Mammon OÜ osade pant ning seatud hüpoteek Evi Mäele kuuluvale korteriomandile.

3. Pikaajalise kohustuse eraisiku laenu all on üleval tagatiseta ning intressinõudeta laen omanik Marika Teeääralt tagastimistähtajaga 31.12.2015.a.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 961	38 961			
Võlad töövõtjatele	1 908	1 908			
Maksuvõlad	1 780	1 780			
Saadud ettemaksed	385	385			
Tulevaste perioodide tulud	385	385			
Kokku võlad ja ettemaksed	43 034	43 034			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36 875	36 875			
Võlad töövõtjatele	1 918	1 918			
Maksuvõlad	2 561	2 561			
Saadud ettemaksed	385	385			
Tulevaste perioodide tulud	385	385			
Kokku võlad ja ettemaksed	41 739	41 739			

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	45 259	50 488
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 031	13 421
Kokku tingimuslikud kohustused	57 290	63 909

Võimalike dividendide kohta eraldist ei moodustata.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	297 069	235 765
Soome	4 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	301 569	235 765
Kokku müügitulu	301 569	235 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja sanitaarseadmete jaemüük	210 535	167 371
Enda kinnisvara üürileandmine ja kättlus	91 034	68 394
Kokku müügitulu	301 569	235 765

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	24 050	17 804
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	159 275	129 873
Energia	25 072	20 917
Elektrienergia	3 537	3 928
Soojusenergia	21 535	16 989
Alltöövõtutööd	21 710	18 712
Transpordikulud	13 564	6 983
Üür ja rent	16 113	15 127
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	259 784	209 416

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	108	151
Riiklikud ja kohalikud maksud	275	275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	383	426

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	17 779	14 795
Sotsiaalmaksud	5 985	5 055
Kokku tööjõukulud	23 764	19 850
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 345	51 522
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 297	23 072

2011	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 022	29 611
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 873	15 106

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2012	2011
Arvestatud tasu	4 800	3 336

Nõuded seotud osapoolte vastu 31 detsember 2012:

1. 3. Väike Mammon OÜ /Marika Teeääre osalus Väike Mammon OÜ-s 50%/ lühiajaline laen 3 000 eurot ja pikaajaline laen 9 297 eurot.

Kohustused seotud osapoolte vastu 31 detsember 2012:

1. Marika Teeääre /osalus KIWI MT Kaubandus OÜ-s 100%/ 80 345 eurot.

Seotud osapooltele 2012 aastal osutatud teenused:

1. Väike Mammon OÜ-le osutatud rendi, kütte jms teenuste eest 230 22eurot.

Seotud osapoolt poolt 2012 aastal osutatud teenused:

1. Väike Mammon OÜ poolt osutatud rendi, kütte jms teenuste eest 29 611 eurot.

Tehingud on teostatud turuhindadega

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KIWI MT Kaubandus (registrikood: 10752161) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TEEÄÄRE	Juhatuse liige	25.02.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 229
Kokku	45 259
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 229
Kokku	45 259
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 259
Kokku	45 259

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91034	30.19%	Jah
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	210535	69.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Teeääre	46806270272	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4722222
Faks	+372 4722222
Mobiiltelefon	+372 5050188
E-posti aadress	marikateeaaare@hotmail.ee