

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Lossi Investeeringud Osaühing

registrikood: 11295458

tänava/talu nimi, Oara küla

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88316

telefon: +372 5020358, +372 4450555

faks: +372 4471287

e-posti aadress: info@lossi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Põhitegevusala | hoonestusprojektide arendus |
| 2. Töötajate arv | 2012. aasta alguses 0 |
| | lõpus 0 |
| 3. Juhatuse koosseis | 1 liikmeline |

Osaühing Lossi Investeeringud põhitegevusalaks on hoonestusprojektide arendus. 2012. aastal meil käive puudus. Vastavalt olukorrale kinnisvaraturul ei planeeri me 2013. aastaks olukorra paranemist. 2013. aastal ei ole meil plaanis hoonestusprojekte arendada.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ega hüvitisi, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et Lossi Investeeringud oü 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustegevust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 907	1 917	2
Nõuded ja ettemaksed	74 892	74 892	6
Varud	626	626	3
Kokku käibevara	77 425	77 435	
Kokku varad	77 425	77 435	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 879	74 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10	-3	
Kokku omakapital	77 425	77 435	
Kokku kohustused ja omakapital	77 425	77 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-3	4
Ärikasum (kahjum)	-10	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10	-3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10	-3
Kokku rahavood äritegevusest	-10	-3
Kokku rahavood	-10	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 917	1 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 907	1 917

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	74 882	77 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3	-3
31.12.2011	2 556	74 879	77 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10	-10
31.12.2012	2 556	74 869	77 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lossi Investeeringud oü 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 907	1 907
Arvelduskontod	0	10
Kokku raha	1 907	1 917

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kinnisvara	626	626
Kokku varud	626	626

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostukulutustest. Vara soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangakulud	1	3
Muud kulud	9	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10	3

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad äritegevusega seotud kulutusi.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus töötab juhatuse esimees ilma töötasu saamata.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Lossi Kinnisvara Büroo oü
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	74 892	74 892

Osaühing laenas emafirmale Lossi Kinnisvara Büroo oü käibevahenditeks raha. Tagasimaksmine toimub vastavalt võimalusele. Osaühing ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Lossi Investeeringud Osaühing (registrikood: 11295458) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINO OJANDU	Juhatuse liige	23.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10
Kokku	74 869
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 869
Kokku	74 869

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10
Kokku	74 869
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 869
Kokku	74 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Lossi Kinnisvara Büroo	10274968	Tallinna mnt 93B, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4450555
Faks	+372 4471287
Mobiiltelefon	+372 5020358
E-posti aadress	info@lossi.ee