

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kinnisvara BTR

registrikood: 10789106

tänavatalu nimi, Luise 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10142

telefon: +372 6620708, +372 56218007

faks: +372 6609882

e-posti aadress: tanel@geomap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara arendamine, mis hetkel on seiskunud.
Ettevõtte on ka paar aktsiat Tallinna börsilt, millega ei kaubeldud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud möödunud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust, äriseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad nii vara kui ka kohustuste hindamist mõjutavad olulised asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on tegemist jätkuvalt tegutseva majandusüksusega.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	247	3 720
Finantsinvesteeringud	16 919	11 400
Nõuded ja ettemaksed	160	309
Kokku käibevara	17 326	15 429
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	223 647	219 647
Materiaalne põhivara	127 823	127 823
Kokku põhivara	351 470	347 470
Kokku varad	368 796	362 899
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 319	1 319
Kokku lühiajalised kohustused	1 319	1 319
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	101 206	101 206
Kokku pikaajalised kohustused	101 206	101 206
Kokku kohustused	102 525	102 525
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 562	259 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 897	-2 380
Kokku omakapital	266 271	260 374
Kokku kohustused ja omakapital	368 796	362 899

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	3	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 060	-144
Ärikasum (kahjum)	-1 057	-135
Finantstulud ja -kulud	6 954	-2 245
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 897	-2 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 897	-2 380

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 057	-135
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 851	-68
Kokku rahavood äritegevusest	-4 908	-203
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-552
Laekunud dividendid	1 435	1 374
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 435	822
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7
Kokku rahavood	-3 473	612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 720	3 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 473	612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247	3 720

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	259 942	262 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 380	-2 380
31.12.2011	2 556	256	257 562	260 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 897	5 897
31.12.2012	2 556	256	263 459	266 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Finantsvarad

Börsi aktsiate väärtus vastavalt kursile 31.12,

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-1 319	-1 319

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kinnisvara BTR (registrikood: 10789106) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OJAVERE	Juhatuse liige	21.02.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 897
Kokku	263 459
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Ojaver	37004080332		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620708
Faks	+372 6609882
Mobiiltelefon	+372 56218007
E-posti aadress	tanel@geomap.ee