

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ TEVO

registrikood: 10191231

tänava/talu nimi, Riia tn 140 A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 7390180

faks: +372 7380334

e-posti aadress: tevo@tevo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 12 Turustuskulud	16
Lisa 13 Üldhalduskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Tulumaks	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

1991.a asutatud AS TEVO reorganiseeriti 2011.a osaühinguks OÜ TEVO. Osaühing kuulub 100% eraisikutele.

OÜ TEVO põhitegevusaladeks on üldehitustööde, remonttööde ja restaureerimistööde teostamine (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator 41201 "Elamute ja mitteiluhoonete ehitus", 42991 "Mujal liigitamata rajatiste ehitus").

2012.a. müügitulu oli 2 018 570 eurot, sh. ehitustööde müügitulu 1 956 496 eurot. Kõik ehitustööd teostati Eesti Vabriigi territooriumil. Võrreldes 2011.a vähenes ehitustööde maht 0,5 %. Omajõududega teostati ehitustöid

972 575 (1 956 496 - alltöövõttud 983 921) euro eest. Firma ehitustegevusest olid 28,1 % uusehitused ja 71,9 % renoveerimis- ja rekonstrueerimistööd. CO-2 programmi raames teostati soojustus ja renoveerimistööd summas 950 674 eurot. Tähtsamad ehitusobjektid olid Tartu Hiie Kooli kõrvalhoone ehitamine ning Eesti Põllumajandusmuuseumi peahoone ja linamaja renoveerimine. 2012.a teostati alltöövõtu korras ehitustöid teistele ehitusfirmadele 20,2 % kogu ehitustööde mahust.

2013.a OÜ TEVO investeringuid põhivarasse ei kavanda. 2013.aastaks on käesoleva majandusaasta aruande koostamise hetkeks sõlmitud lepinguid ehitustööde teostamiseks 105 tuhande euro eest.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja eelnenud aasta kohta on toodud alljärgnevas tabelis:

Finantssuhtarv	Valem	2012	2011
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (eurodes)	354494	326313
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused (kordades)	2,5	0,8
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	3,5	1,8
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused (kordades)	2,5	1,2
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	26,0	52,9
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused (kordades)	3,3	1,73
Koguvara tulutoovustase (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine varad)*100 (%)	12,3	13,6
Omakapitali tulutase (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital)*100 (%)	21,2	23,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	347 603	478 272	2
Nõuded ja ettemaksed	113 101	213 178	3,4
Varud	34 041	33 760	6
Kokku käibevara	494 745	725 210	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	23 486	3 303	5
Materiaalne põhivara	22 078	34 522	7
Kokku põhivara	45 564	37 825	
Kokku varad	540 309	763 035	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	140 251	398 897	9
Kokku lühiajalised kohustused	140 251	398 897	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	4 454	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 454	
Kokku kohustused	140 251	403 351	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 100	29 100	
Kohustuslik reservkapital	2 910	2 872	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 674	253 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 374	74 161	
Kokku omakapital	400 058	359 684	
Kokku kohustused ja omakapital	540 309	763 035	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 018 570	1 987 128	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 892 170	-1 869 318	11
Brutokasum (-kahjum)	126 400	117 810	
Turustuskulud	-64	-424	12
Üldhalduskulud	-36 593	-44 837	13
Muud äritulud	513	0	
Muud ärikulud	-262	-257	
Ärikasum (kahjum)	89 994	72 292	
Finantstulud ja -kulud	1 013	1 869	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 007	74 161	
Tulumaks	-10 633	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 374	74 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 341 681	2 429 839	
Muud äritegevuse tulude laekumised	514	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 218 791	-1 923 084	
Väljamaksed töötajatele	-100 545	-96 752	
Laekunud intressid	312	319	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	0	16
Muud rahavood äritegevusest	-82 714	-181 170	
Kokku rahavood äritegevusest	-70 176	229 152	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 011	-26 022	7
Antud laenud	-20 000	-10 000	17
Antud laenude tagasimaksed	20 000	10 000	17
Laekunud intressid	701	1 549	15
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-41 399	-3 303	5
Muud laekumised investeerimistegevusest	21 216	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 493	-27 776	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	13	
Makstud dividendid	-40 000	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 000	13	
Kokku rahavood	-130 669	201 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	478 272	276 883	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-130 669	201 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	347 603	478 272	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	28 722	307	2 872	253 609	285 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	74 161	74 161
Emiteeritud osakapital	13	0	0	0	13
Muud muutused omakapitalis	365	-307	0	-58	0
31.12.2011	29 100	0	2 872	327 712	359 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	80 374	80 374
Makstud dividendid	0	0	0	-40 000	-40 000
Muutused reservides	0	0	38	-38	0
31.12.2012	29 100	0	2 910	368 048	400 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TEVO 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ TEVO arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Intressitulude nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 euro (kuni 01.01.2011 oli 383 eurot). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel).

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul kasulikust elueast.

Tootmisseadmed	5 - 8 aastat
Transpordivahendid	3 - 5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 - 5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui summaliselt oluliste pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 16.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ TEVO seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ TEVO ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I TEVO puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	146	305
Arvelduskontod	347 457	361 453
Tähtajalised hoiused	0	116 514
Kokku raha	347 603	478 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	188 057	188 057			
Ostjatelt laekumata arved	188 057	188 057			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 085	24 085			4
Ettemaksed	1 036	1 036			
Tulevaste perioodide kulud	1 036	1 036			
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 178	213 178			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	107 353	107 353			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 697	4 697			4
Ettemaksed	1 051	1 051			
Tulevaste perioodide kulud	1 051	1 051			
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 101	113 101			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 306	23 485	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 519	0	1 668
Erisoodustuse tulumaks	0	21	0	30
Sotsiaalmaks	0	2 987	0	3 339
Kohustuslik kogumispension	0	54	0	47
Töötuskindlustusmaksed	0	376	0	419
Ettemaksukonto jääk	4 697		600	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 697	8 263	24 085	5 503

Vt. ettemaksete osas lisa 3 ja võlgade osas lisa 9.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Garantiiperioodi tagatishoius	23 486	3 303
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	23 486	3 303

Muude pikaajaliste investeeringutena on kajastatud ehituse töövõtulepingutega seotud garantiiperioodi tagatiseks avatud tähtajalised tagatishoiused pangas tähtajaga 2014.a ja intressimääraga 0,6 % aastas.

Ettevõtte hindab ehitusgarantiide realiseerimise tõenäosuse vähetõenäoliseks, mistõttu vastavat eraldist (kohustust) bilansis moodustatud ei ole.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	382	188
Müügiks ostetud kaubad	33 375	33 375
Ettemaksed varude eest	284	197
Kokku varud	34 041	33 760

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	96 309	3 393	2 696	102 398	9 382	111 780
Akumuleeritud kulum	-73 857	-3 252	-2 696	-79 805	-7 948	-87 753
Jääkmaksumus	22 452	141	0	22 593	1 434	24 027
Ostud ja parendused	26 023	0	0	26 023	0	26 023
Amortisatsioonikulu	-14 775	-141	0	-14 916	-528	-15 444
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-84	-84
31.12.2011						
Soetusmaksumus	122 332	2 695	2 295	127 322	7 417	134 739
Akumuleeritud kulum	-88 632	-2 695	-2 295	-93 622	-6 595	-100 217
Jääkmaksumus	33 700	0	0	33 700	822	34 522
Ostud ja parendused	0	1 011	0	1 011	0	1 011
Amortisatsioonikulu	-12 859	-200	0	-13 059	-396	-13 455
31.12.2012						
Soetusmaksumus	122 332	3 706	2 295	128 333	7 417	135 750
Akumuleeritud kulum	-101 491	-2 895	-2 295	-106 681	-6 991	-113 672
Jääkmaksumus	20 841	811	0	21 652	426	22 078

2011.a kanti maha arvuti soetusmaksumusega 698 eurot ja jääkmaksumusega 0 eurot ning muud materiaalsed põhivara soetusmaksumuses 2 365 eurot ja jääkmaksumuses 84 eurot.
Amortisatsioonikulu osas vt.ka lisa 11 ja lisa 13.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	25 957	19 474	11,13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	8 972	9 892	
1-5 aasta jooksul	0	2 760	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	185 324	185 324	0		
Võlad töövõtjatele	15 391	15 391	0		
Maksuvõlad	5 503	5 503	0		4
Muud võlad	12 133	7 679	4 454		
Muud viitvõlad	12 133	7 679	4 454		
Saadud ettemaksed	185 000	185 000	0		
Tulevaste perioodide tulud	185 000	185 000	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	403 351	398 897	4 454		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	55 461	55 461	0		
Võlad töövõtjatele	16 700	16 700	0		
Maksuvõlad	8 263	8 263			4
Muud võlad	7 827	7 827			
Muud viitvõlad	7 827	7 827			
Saadud ettemaksed	52 000	52 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	140 251	140 251	0		

Kirjel " Muud võlad" kajastuvad peamiselt võlad alltöövõtjatele (ehitusobjektide tagatisrahad. Nimetatud võlgnevuse alusvaluutaks on euro, intressimääraks 0%.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 018 570	1 977 928
Soome	0	9 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 018 570	1 987 128
Kokku müügitulu	2 018 570	1 987 128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 956 496	1 110 110
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	0	857 089
Omanikujäreelvalve teostamine	867	7 326
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	13 607	12 603
Projekteerimine	47 600	0
Kokku müügitulu	2 018 570	1 987 128

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	580 331	599 895	
Energia	17 858	20 520	
Elektrienergia	576	541	
Kütus	17 282	19 979	
Alltöövõtutööd	983 921	994 987	
Transpordikulud	14 595	13 495	
Üür ja rent	23 580	17 097	8
Mitmesugused bürookulud	701	733	
Lähetuskulud	102	0	
Koolituskulud	491	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	275	275	
Tööjõukulud	149 752	136 451	14
Amortisatsioonikulu	10 802	10 756	7
Muud	109 762	75 109	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 892 170	1 869 318	

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Reklaamikulu	64	274
Muud	0	150
Kokku turustuskulud	64	424

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	2 377	2 377	8
Energia	2 160	3 326	
Elektrienergia	1 630	2 478	
Kütus	530	848	
Transpordikulud	3 688	3 196	
Mitmesugused bürookulud	1 839	1 860	
Lähetuskulud	0	128	
Koolituskulud	587	814	
Riiklikud ja kohalikud maksud	77	288	
Tööjõukulud	21 323	26 425	14
Amortisatsioonikulu	2 653	4 688	7
Muud	1 889	1 735	
Kokku üldhalduskulud	36 593	44 837	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	128 851	122 582	
Sotsiaalmaksud	42 224	40 294	
Kokku tööjõukulud	171 075	162 876	11,13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12	

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 013	1 869
Kokku finantstulud ja -kulud	1 013	1 869

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012			2011		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	40 000	10 633	0	0	0	0
Eesti	40 000	10 633	0	0	0	0
Kokku	40 000	10 633	0	0	0	0

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a om 368 048 eurot. Dividendidena on võimalik välja maksta 290 758 eurot. Dividendimaksuga kaasnev tulumaks on 77 290 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109	0	111	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 921	0	11 747

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 370	20 000	20 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330 095	51	0	0

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 163	10 000	10 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	158 108	1 231	0	0

Eraisikust olulise osalusega omanikule antud laenu alusvaluuta oli euro, laenuintress 2%.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TEVO (registrikood: 10191231) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RÄTSEP	Juhatuse liige	14.02.2013
KALEV PÄRN	Juhatuse liige	14.02.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TEVO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TEVO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ TEVO finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol

Vandeaudiitori number 272

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21A, Tartu 51014

14.02.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TEVO (registrikood: 10191231) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	14.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 374
Kokku	368 048
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	328 048
Kokku	368 048

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 374
Kokku	368 048
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	328 048
Kokku	368 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1956496	96.92%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	48467	2.40%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	13607	0.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Rätsep	36307122715	Eesti	7275 EUR
Tiit Ummik	35007272767	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	7275 EUR
Mare Karm	45210122735	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7275 EUR
Kalev Pärn	37209122735	Riia 59, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390180
Faks	+372 7380334
E-posti aadress	tevo@tevo.ee