

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Pihla

**registrikood:** 80013583

**tänava/talu nimi,** Vana-Tartu mnt 3-6,  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Vaida alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75302

**e-posti aadress:** Maret.Piiriste@mail.ee

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                      | 4        |
| Bilanss                                                           | 5        |
| Tulemiaruanne                                                     | 6        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9        |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9        |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 10       |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10       |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10       |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10       |
| Lisa 9 Finantstulud ja -kulud                                     | 11       |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 11       |

## Tegevusaruanne

KÜ Pihla on moodustatud 22. mail 1997 aastal korterelamu, aadressiga Vana-Tartu mnt.3, Vaida alevik, Rae vald, 75302 Harjumaa ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus- EMTAK kood 68321.

Ühistus on 12 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on ainult elamu hoolduse ja remondi teostamine.

2011 majandusaasta alguses teostati katuse remonttöid seoses suureulatusliku lekkega summas 672 EUR. Tööde teostaja valiti kiire teenuse ja hinnavaliku järgi, kelleks osutus K-Kate Katusekattetööd OÜ. Ja täiendati eelmisel aastal Eesti Energia As poolt teostatud elektritöid 560 EUR summa ulatuses vastavalt kokkuleppele.

2012 aastal jätkub põhitegevus- hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321)

Aruandeaasta ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab käesolevaga KÜ Pihla 2011 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Pihla on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Ants Viikmann  
juhatuse liige

---

allkirjastamise kuupäev

---

Reijo Metsaoja  
juhatuse liige

---

allkirjastamise kuupäev

---

Maret Piiriste  
juhatuse liige

---

allkirjastamise kuupäev

## Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                    |              |              |         |
| Käibevara                                |              |              |         |
| Raha                                     | 3 666        | 2 433        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 2 782        | 2 038        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>6 448</b> | <b>4 471</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>6 448</b> | <b>4 471</b> |         |
| Kohustused ja netovara                   |              |              |         |
| Kohustused                               |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                  |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 1 087        | 1 183        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>1 087</b> | <b>1 183</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>1 087</b> | <b>1 183</b> |         |
| Netovara                                 |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 3 288        | 3 548        |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 2 073        | -260         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>5 361</b> | <b>3 288</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>6 448</b> | <b>4 471</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011         | 2010        | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| Tulud                                                      |              |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 201        | 102         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 201</b> | <b>102</b>  |         |
| Kulud                                                      |              |             |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0            | -97         | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -92          | -269        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-92</b>   | <b>-366</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 109</b> | <b>-264</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -36          | 4           | 9       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 073</b> | <b>-260</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011         | 2010       |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 109        | -264       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -744         | -930       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -96          | 1 151      |
| Laekunud intressid                                     | 6            | 4          |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | -42          | 0          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 233</b> | <b>-39</b> |
|                                                        |              |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 233</b> | <b>-39</b> |
|                                                        |              |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 2 433        | 2 472      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 233</b> | <b>-39</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 3 666        | 2 433      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       | Kokku netovara      |       |
|---------------------------------------|---------------------|-------|
|                                       | Akumuleeritud tulem |       |
| <b>31.12.2009</b>                     | 3 548               | 3 548 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2009</b> | 3 548               | 3 548 |
| Aruandeaasta tulem                    | -260                | -260  |
| <b>31.12.2010</b>                     | 3 288               | 3 288 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 3 288               | 3 288 |
| Aruandeaasta tulem                    | 2 073               | 2 073 |
| <b>31.12.2011</b>                     | 5 361               | 5 361 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Pihla 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid tasusid ei ole.

#### Seotud osapooled

KÜ Pihla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ühistu liikmed, kõrgem juhtkond ja nende perekonnaliikmed.

#### Tulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 3 666        | 2 433        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 666</b> | <b>2 433</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 781        | 2 038        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 781</b> | <b>2 038</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 087        | 1 182        |
| Muud võlad                       | 0            | 1            |
| Muud lühiajalised kohustused     | 0            | 1            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 087</b> | <b>1 183</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011         | 2010       |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |            |
| Remonditasud                         | 821          | 102        |
| Sihtotstarbeline tulu                | 1 380        | 0          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 201</b> | <b>102</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2011 | 2010      |
|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Tooraine ja materjal                                                    |      | 97        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> |      | <b>97</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011      | 2010       |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| Jooksvad majanduskulud                 | 92        | 269        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>92</b> | <b>269</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011       | 2010     |
|-------------------------------------|------------|----------|
| Intressitulud                       | 6          | 4        |
| Muud finantstulud ja -kulud         | -42        | 0        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-36</b> | <b>4</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pihla (registrikood: 80013583) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARET PIIRISTE     | Juhatuse liige     | 19.10.2012           |
| ANTS VIKMANN       | Juhatuse liige     | 20.10.2012           |
| REIJO METSAOJA     | Juhatuse liige     | 18.12.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | Maret.Piiriste@mail.ee |