

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Tigerfish Assets

registrikood: 11284785

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2F
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6030714

faks: +372 6030702

e-posti aadress: merike@ulemistearimaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Muud ärikulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Tigerfish Assets asutati 2006.aasta septembris.

OÜ Tigerfish Assets peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldus ja haldusega seotud tegevused.

Aruandeperioodil müügitulud puudusid ja majandusaasta lõppes 52 433 eurose kahjumiga.

2012.a. töölepingulisi töötajaid ei olnud. Juhatuses on üks liige, kellele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ Tigerfish Assets põhieesmärkideks järgmisel majandusaastal on tulu teenimine tehtud kinnisvarainvesteeringutelt hoides kinnistuid oma valduses 2-3 aasta perspektiivis ning nende müügist tulu saada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 565	2 596	2
Kokku käibevara	2 565	2 596	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	210 000	261 271	3
Kokku põhivara	210 000	261 271	
Kokku varad	212 565	263 867	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	207 000	205 869	4
Kokku pikaajalised kohustused	207 000	205 869	
Kokku kohustused	207 000	205 869	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 186	55 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 433	-535	
Kokku omakapital	5 565	57 998	
Kokku kohustused ja omakapital	212 565	263 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	52	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-636	-535	
Muud ärikulud	-51 849	0	7
Ärikasum (kahjum)	-52 433	-535	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 433	-535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 433	-535	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-52 433	-535	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	51 271	0	3
Kokku korrigeerimised	51 271	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	186	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 162	-349	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 131	329	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 131	329	
Kokku rahavood	-31	-20	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 596	2 616	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31	-20	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 565	2 596	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	55 721	58 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-535	-535
31.12.2011	2 556	256	55 186	57 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-52 433	-52 433
31.12.2012	2 556	256	2 753	5 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tigerfish Assets 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 01.01.2008 jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud))
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes lepingus kehtestatud intrassimäärast, dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	9	40
Kokku raha	2 565	2 596

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	261 271
31.12.2011	261 271
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-51 271
31.12.2012	210 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-516	-516

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Emaettevõttelt saadud laen	207 000	0	207 000	0	7
Pikaajalised laenud kokku	207 000	0	207 000	0	
Laenukohustused kokku	207 000	0	207 000	0	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Emaettevõttelt saadud laen	205 869	0	205 869	0	7
Pikaajalised laenud kokku	205 869	0	205 869	0	
Laenukohustused kokku	205 869	0	205 869	0	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-51 271	0	3
Muud	-578	0	
Kokku muud ärikulud	-51 849	0	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Direct Consulting
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	207 000	0	205 869

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	1 131	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	329	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tigerfish Assets (registrikood: 11284785) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU KÕUHKNA	Juhatuse liige	20.02.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 433
Kokku	2 753

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Direct Consulting	10575472	Peterburi tee 2F, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6030714
Faks	+372 6030702
E-posti aadress	merike@ulemistearimaja.ee