

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KAARE 8 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80151776

tänavatalu nimi, Kaare 8

maja ja korteri number:

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79301

telefon: +372 5207938

e-posti aadress: triin@kareda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kaare 8 korteriühistu asutati 1994.a. Tegevuse eesmärgiks on maja haldamine. Korteriühistusse kuulub 5 liiget, korteriühistu tööd juhatab 1-liikmeline juhatus.

Maja ümbruse korrastamist teostatakse ühiskondliku tööna korteriomanike poolt. Raamatupidamist teostab korteriühistu liige, töötasu ei arvestata.

Aastaruanne on koostatud eurodes. Iga korteriomaniku arveid arvestatakse eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kaare 8 juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; korteriühistu Kaare 8 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	798	156
Nõuded ja ettemaksed	92	402
Kokku käibevara	890	558
Kokku varad	890	558
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	558	170
Aruandeaasta tulem	332	388
Kokku netovara	890	558
Kokku kohustused ja netovara	890	558

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	433	436
Kokku tulud	433	436
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-101	-48
Kokku kulud	-101	-48
Põhitegevuse tulem	332	388
Aruandeaasta tulem	332	388

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	332	388
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	310	-402
Kokku rahavood põhitegevusest	642	-14
Kokku rahavood	642	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	156	170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	642	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	798	156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	170	170
Aruandeaasta tulem	388	388
31.12.2011	558	558
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	558	558
Aruandeaasta tulem	332	332
31.12.2012	890	890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	798	156
arvelduskonto	798	156
Kokku raha	798	156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	402	402		
Ostjatelt laekumata arved	402	402		
Kokku nõuded ja ettemaksed	402	402		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	92	92		
Ostjatelt laekumata arved	92	92		
Kokku nõuded ja ettemaksed	92	92		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

KAARE 8 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80151776) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN POBBOL	Juhatuse liige	18.02.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207938
E-posti aadress	triin@kareda.ee