

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Juhkentali 40 HM

registrikood: 80173720

tänava/talu nimi, Juhkentali 40-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 5267131

e-posti aadress: teetkk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Juhkentali 40 HM majandusaasta kestis 01.01.2011 kuni 31.12.2011.a.

KÜ Juhkentali 40 HM on 02.10.2002.a asutatud mittetulundusühing, mille peamiseks tegevusalaks on Juhkentali 40 asuva elamu pos 2 haldamise korraldamine. KÜ võttis elamu haldamise akti alusel seniselt haldajalt üle 01.05.2003.a. Aruandeperioodil ja eelneval majandusaastal täiendavaid kohustusi ei võetud, töötajaid ei palgatud ning juhatuse liikemtele tasusid ei makstud.

2011. aastal KÜ Juhkentali 40 HM suuremamahulisi remonditöid ei teostatud. Majandusaastal jätkati 2010. aastal koostatud energiaauditi aruande alusel planeeritavate hoone fassaadi renoveerimistööde ettevalmistamist. Ühistu kogunenud remondifondi jääk aasta lõpu seisuga on 1 139 eurot (seisuga 31.12.2010 oli kogunenud remondifondi jääk 985 eurot).

Teet Kukk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	487	627	
Nõuded ja ettemaksed	1 652	1 226	2
Kokku käibevara	2 139	1 853	
Kokku varad	2 139	1 853	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	861	740	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 139	985	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 000	1 725	
Kokku kohustused	2 000	1 725	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	123	123	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	-17	
Aruandeaasta tulem	11	22	
Kokku netovara	139	128	
Kokku kohustused ja netovara	2 139	1 853	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	639	574	
Muud tulud	1 123	741	4
Kokku tulud	1 762	1 315	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 123	-741	
Mitmesugused tegevuskulud	-628	-552	
Kokku kulud	-1 751	-1 293	
Põhitegevuse tulem	11	22	
Aruandeaasta tulem	11	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	11	22	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-426	-238	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	121	170	
Kokku rahavood põhitegevusest	-294	-46	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 277	1 068	4
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 123	-861	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	154	207	
Kokku rahavood	-140	161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	627	466	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-140	161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	487	627	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	123	-17	106
Aruandeaasta tulem	0	22	22
31.12.2010	123	5	128
Aruandeaasta tulem	0	11	11
31.12.2011	123	16	139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali 40 HM (edaspidi ka "Ettevõte") 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu

KÜ kajastab oma tuluna liikmetele kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud tulu. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise hetk. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Sihthkapital

KÜ liikmed on maksnud vastavalt asutamisotsuses sätestatule ühistu liikmeks astumise tasuna sisse sihtkapitali kokku summas 123 eurot.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 652	1 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 652	1 226

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	800	665
Muud võlad	61	74
Kokku võlad ja ettemaksed	861	739

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	778	1 068	-861	985
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	778	1 068	-861	985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	778	1 068	-861	985
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	985	1 277	-1 123	1 139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	985	1 277	-1 123	1 139
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	985	1 277	-1 123	1 139

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 139	0	1 226	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	1 762	0	1 315

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Juhkentali 40 HM (registrikood: 80173720) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI ZAGLMAYER	Juhatuse liige	14.02.2013
TEET KUKK	Juhatuse liige	14.02.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52613362
E-posti aadress	teetkk@gmail.com