

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu LOOTUSE 17

registrikood: 80016392

tänavatänu nimi, Lootuse tn 17 krt 1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

telefon: +372 55967737

e-posti aadress: siretnurm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ eesmärgiks on Lootuse 17 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ LOOTUSE 17 tegevust juhtis 2012 aastal kaheliikmeline juhatus. Aasta jooksul teostati vajalikke remondi ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 055	562
Nõuded ja ettemaksed	1 285	377
Kokku käibevara	2 340	939
Kokku varad	2 340	939
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	660	0
Võlad ja ettemaksed	298	175
Kokku lühiajalised kohustused	958	175
Kokku kohustused	958	175
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	764	624
Aruandeaasta tulem	618	140
Kokku netovara	1 382	764
Kokku kohustused ja netovara	2 340	939

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 683	1 365
Kokku tulud	2 683	1 365
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 065	-1 219
Kokku kulud	-2 065	-1 219
Põhitegevuse tulem	618	146
Finantstulud ja -kulud	0	-6
Aruandeaasta tulem	618	140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	618	146
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-125	-25
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	493	127
Kokku rahavood	493	127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	562	435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	493	127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 055	562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	624	624
Aruandeaasta tulem	140	140
31.12.2011	764	764
Aruandeaasta tulem	618	618
31.12.2012	1 382	1 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LOOTUSE 17 on mittetukundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks.

KÜ LOOTUSE 17 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu LOOTUSE 17 (registrikood: 80016392) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET NURMEOTS	Juhatuse liige	13.02.2013
MARGO HÄRMA	Juhatuse liige	13.02.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55967737
E-posti aadress	siretnurm@hotmail.ee