

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: VILLEM HANSTEIN OÜ

registrikood: 11960016

tänava/talu nimi, Estonia pst 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 5208454

e-posti aadress: siiri.kallion@ramkool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Villem Hanstein OÜ põhitegevus on ruumide rentimine, mille käive oli 2012 aastal 55560.- eurot.

Töötajatele arvestatud tööasu kogusumma oli 4122.- eurot ning keskmine töötajate arv oli 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	48 388	39 714
Nõuded ja ettemaksed	0	661
Kokku käibevara	48 388	40 375
Kokku varad	48 388	40 375
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 326	1 446
Kokku lühiajalised kohustused	2 326	1 446
Kokku kohustused	2 326	1 446
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 117	13 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 133	22 946
Kokku omakapital	46 062	38 929
Kokku kohustused ja omakapital	48 388	40 375

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	55 560	47 619
Muud äritulud	831	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 406	-14 531
Mitmesugused tegevuskulud	-1 327	-4 611
Tööjõukulud	-5 539	-5 556
Muud ärikulud	-19 553	0
Ärikasum (kahjum)	23 566	22 921
Finantstulud ja -kulud	23	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 589	22 946
Tulumaks	-3 456	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 133	22 946

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 566	22 921
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	661	-633
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	880	-562
Laekunud intressid	23	25
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 456	0
Kokku rahavood äritegevusest	21 674	21 751
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-13 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 000	0
Kokku rahavood	8 674	21 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 714	17 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 674	21 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 388	39 714

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		13 427	15 983
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556		13 427	15 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 946	22 946
Muud muutused omakapitalis		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	36 117	38 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 133	20 133
Makstud dividendid			-13 000	-13 000
31.12.2012	2 556	256	43 250	46 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Villem Hanstein OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariidi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

1.jaanuarist 2011 on Eestis käibiv ametlik valuuta eruo. Nimetatud kuupäevast alates on euro ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks. Aruandes esitatud eelneva perioodi võrdlusandmete ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse lähtuti ametlikust valuutakursist 1 EUR = 15,6466 EEK.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes - kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõttel on tingimusteta õigus kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansipäeva.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maks Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendide summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitalis dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reserkapitali

võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	0
Kassa	0	0
Arvelduskontod	48 388	39 714
Pangakonto	48 388	39 714
Kokku raha	48 388	39 714

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	0	661
Kokku nõuded ostjate vastu	0	661

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	784	596
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	784	596

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 175	593
Kokku võlad tarnijatele	1 175	593

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 122	4 100
Sotsiaalmaksud	1 418	1 456
Kokku tööjõukulud	5 540	5 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 082	1 082

Aruande digitaalallkirjad

VILLEM HANSTEIN OÜ (registrikood: 11960016) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI KALLION	Juhatuse liige	13.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 133
Kokku	43 250
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siiri Kallion	46904060322		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208454
E-posti aadress	siiri.kallion@ramkool.edu.ee