

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Veela Haldus OÜ

registrikood: 11727449

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 74-105

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13413

telefon: +372 5092008

e-posti aadress: veelahaldus@hotmail.ee, emailmet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Veela Haldus OÜ tegeleb kinnisvara halduse, hoolduse ja rendile andmisega, samuti raamatupidamise teenuse osutamisega. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 055	6 054
Nõuded ja ettemaksed	149	47
Kokku käibevara	8 204	6 101
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	25 565	25 565
Kokku põhivara	25 565	25 565
Kokku varad	33 769	31 666
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	382	459
Kokku lühiajalised kohustused	382	459
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 670	24 670
Kokku pikaajalised kohustused	24 670	24 670
Kokku kohustused	25 052	25 129
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 725	1 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 180	2 017
Kokku omakapital	8 717	6 537
Kokku kohustused ja omakapital	33 769	31 666

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	5 318	5 140
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-212	-407
Mitmesugused tegevuskulud	-2 929	-2 721
Ärikasum (kahjum)	2 177	2 012
Finantstulud ja -kulud	3	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 180	2 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 180	2 017

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 315	4 803
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 319	-2 858
Laekunud intressid	5	3
Kokku rahavood äritegevusest	2 001	1 948
Kokku rahavood	2 001	1 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 054	4 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 001	1 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 055	6 054

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		1 963	4 519
Vigade parandamise mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556		1 964	4 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 017	2 017
Muutused reservides		256	-256	
31.12.2011	2 556	256	3 725	6 537
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	3 725	6 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 180	2 180
31.12.2012	2 556	256	5 905	8 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veela Haldus OÜ 2011.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1
Veela Haldus OÜ ei ole käibemaksukohuselane.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varude arvestust ei peeta varude puudumisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 300€

Põhivara soetatud ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Pikaajaline finantskohustus on ettevõtte omanikule seoses kinnisvara ostuga ning tasumine on fikseeritud ostu-müügi lepingus. Tähtaeg 31.12.2014.a

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuste osutamisel saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse sama perioodi eest tehtud kulutustena.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Veela Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 670	24 670

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Veela Haldus OÜ (registrikood: 11727449) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	08.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 180
Kokku	5 905
Jaotamine	
Kokku	

Kasumit otsustati mitte jagada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5318	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Malmet	46202210301	Astilbe tee 5, 74001, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092008
E-posti aadress	emalmet@gmail.com
E-posti aadress	veelahaldus@hotmail.ee