

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Studio 3

registrikood: 10376901

tänava/talu nimi, F.R. Faehlmanni 6 -1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5064136, +372 6418580

faks: +372 6418580

e-posti aadress: info@studio3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2012

2012.aastal jätkas OÜ Arhitektuurbüroo Studio 3 traditsioonilist äritegevust . Jätkus koostöö pikaajaliste partneritega , kuid seda oluliselt väiksemas mahus kui eelnevatel aastatel. Seis ehitusturul oli võrreldes eelmise aastaga mõnevõrra paranenud. Projekteerimise hinnatase on mõnevõrra tõusnud, mis tähendas väikest kasumlikkust. EV Pekingi ehitusaegne projekteerimine ja järelevalve jätkuvad ka 2013 esimesel poolel, ehituse valmimistähtaeg on mai 2013. Lisaks arhitektuursetele lahendustele kasvas ka sisearhitektuursete objektide arv ja maht. Kokkuvõttes võib majandusaastat pidada võrdluses paari eelneva aastaga suhteliselt heaks

Olulisemad projekteerimistööd ja valminud objektid olid :

EV Saatkonnahoone projekteerimine Pekingisse, mis jätkub ka 2013.a.

Muuga sadama DBT kontorihoone projekteerimine

Hane tn.6 ja Tulbi tn.8 korterelamute projekteerimine, mis lõpevad 2013.a.

RMK kontorihoone sisearhitektuurse lahenduse projekteerimine

2012.a. moodustas OÜ Arhitektuurbüroo Studio3 müügitulu oli 0,187 milj. €, mis tähendas võrreldes eelneva majandusaastaga olulist tõusu.

OÜ Arhitektuurbüroo Studio3 brutokasumiks kujunes - 0,012 milj. €.

OÜ Arhitektuurbüroo Studio3 keskmine töötajate arv oli majandusaastal 5 töötajat. 2012.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,075 milj. €.

2013.a. jätkatakse sama tegevusega. Jätkub EV Suursaatkonna hoone ehitusaegne projekteerimine ja järelevalve Pekingisse, jätkub ka korterelamute projekteerimine.

Arvestades üldist majandusseisu, võib eeldada, et käive 2013.a. jääb suurusjärgus samaks. Tellimusi küll mõnevõrra on, kuid need võivad aasta lõikes väga erinevalt jaotuda. Ennustada võib väikesemahuliste projektide , rekonstrueerimisprojektide ja sisekujundusprojektide koostamist.

Loodetavasti jätkub koostöö pikaajaliste partneritega, nagu Harju Ehitus .

Olulisemad finantssuhtarvud :	2012	2011
Maksevõime tase :	2 %	1 %
Omakapitali puhaskasum (ROE):	6 %	- 7 %
Vara puhaskasum (ROA):	3 %	- 3 %
Müügi käibe puhaskasum:	6 %	-14 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime tase = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Puhaskasum (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	426 033	387 601	
Nõuded ja ettemaksed	9 896	7 204	2
Kokku käibevara	435 929	394 805	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	43 189	48 536	4
Kokku põhivara	43 189	48 536	
Kokku varad	479 118	443 341	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	280 270	256 612	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	280 270	256 612	
Kokku kohustused	280 270	256 612	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 973	197 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 119	-13 336	
Kokku omakapital	198 848	186 729	
Kokku kohustused ja omakapital	479 118	443 341	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	187 025	93 256	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 484	-11 795	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 552	-24 388	
Tööjõukulud	-74 999	-67 635	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 347	-5 623	4
Ärikasum (kahjum)	9 643	-16 185	
Finantstulud ja -kulud	2 476	2 849	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 119	-13 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 119	-13 336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 643	-16 185	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 347	5 623	4
Kokku korrigeerimised	5 347	5 623	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 692	9 018	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 658	-27 041	3,5
Kokku rahavood äritegevusest	35 956	-28 585	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2 476	2 793	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 476	2 793	
Kokku rahavood	38 432	-25 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	387 601	413 393	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 432	-25 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	426 033	387 601	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	197 309	200 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 336	-13 336
Muud muutused omakapitalis	-56			-56
31.12.2011	2 500	256	183 973	186 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 119	12 119
31.12.2012	2 500	256	196 092	198 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõimusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid,jms. 4-20 aastat

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 517	6 814	2
Kokku nõuded ostjate vastu	9 517	6 814	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	584	
Käibemaks	929	270
Üksikisiku tulumaks	852	726
Sotsiaalmaks	1 626	1 412
Kohustuslik kogumispension	99	66
Töötuskindlustusmaksed	170	155
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 260	2 629

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	46 434	30 973	77 407
Akumuleeritud kulum	-10 613	-12 635	-23 248
Jääkmaksumus	35 821	18 338	54 159
Amortisatsioonikulu	-1 224	-4 399	-5 623
31.12.2011			
Soetusmaksumus	46 434	23 156	69 590
Akumuleeritud kulum	-11 837	-9 217	-21 054
Jääkmaksumus	34 597	13 939	48 536
Amortisatsioonikulu	-1 225	-4 122	-5 347
31.12.2012			
Soetusmaksumus	46 434	23 156	69 590
Akumuleeritud kulum	-13 062	-13 339	-26 401
Jääkmaksumus	33 372	9 817	43 189

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 836	1 836		
Võlad töövõtjatele	4 406	4 406		
Maksuvõlad	2 629	2 629		
Muud võlad	247 212	247 212		
Dividendivõlad	244 798	244 798		
Muud viitvõlad	2 414	2 414		
Saadud ettemaksed	529	529		
Muud saadud ettemaksed	529	529		
Kokku võlad ja ettemaksed	256 612	256 612		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	28 618	28 618		
Võlad töövõtjatele	4 881	4 881		
Maksuvõlad	4 260	4 260		
Muud võlad	242 511	242 511		
Dividendivõlad	240 625	240 625		
Muud viitvõlad	1 886	1 886		
Kokku võlad ja ettemaksed	280 270	280 270		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 698	88 156
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 698	88 156
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	88 327	5 100
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	88 327	5 100
Kokku müügitulu	187 025	93 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121 Ehituslik inséner-tehniline projekteerimine ja nõustamine	187 025	93 256
Kokku müügitulu	187 025	93 256

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	55 981	50 407
Sotsiaalmaksud	19 018	17 228
Kokku tööjõukulud	74 999	67 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	9 412	8 007

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arhitektuuribüroo Studio 3 (registrikood: 10376901) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PÕIME	Juhatuse liige	12.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 119
Kokku	196 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	196 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	187025	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Huimerind	35705040359		225 EUR
Andres Põime	35708100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418580
Faks	+372 6418580
Mobiiltelefon	+372 5064136
E-posti aadress	info@studio3.ee