

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: MR Vaader OÜ

registrikood: 11498776

tänava/talu nimi, Tähe 114

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5118314, +372 7333404

e-posti aadress: mrvaader@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Kapitalirent	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ MR Vaader põhitegevusaladeks on vastavalt põhikirjale üldehitus- ja remonditööd.

Teostatakse lammutus-, üldehitus- ja viimistlustöid. Osutatakse ehituslike kindlustuskahjude hindamise teenust. Projektijuhtimismeetodil teostatakse eritöid.

Positiivsena võib välja tuua eelmisel majandusaastal püsikliendisuhete olulise edasiarenduse

AS If P&C Insurance-ga ja Seesam Insurance AS-iga. On õnnestunud säilitada loodud kliendisuhteid ja leida uusi kliente. Ettevõtte põhitegevuseks on kujunenud ehituslike kindlustusjuhtumite käsitlemise ja hindamise teenuse osutamine ja taastamistööd.

2013 majandusaastal tuleb suurt tähelepanu pöörata tekkinud püsikliendisuhete hoidmisele ja arendamisele ning eelistada koostööpartneritena pika ajalooga jätkusuutlikke ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 325	297	
Nõuded ja ettemaksed	5 682	75 535	
Varud	13 503	18 244	
Kokku käibevara	31 510	94 076	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 584	27 660	2
Kokku põhivara	26 584	27 660	
Kokku varad	58 094	121 736	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 988	5 507	3
Võlad ja ettemaksed	25 402	72 327	4
Kokku lühiajalised kohustused	31 390	77 834	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 691	35 700	3
Kokku pikaajalised kohustused	10 691	35 700	
Kokku kohustused	42 081	113 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 391	4 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 810	1 248	
Kokku omakapital	16 013	8 202	
Kokku kohustused ja omakapital	58 094	121 736	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	631 352	636 449
Muud äritulud	136	4 956
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 741	28
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-473 861	-531 938
Mitmesugused tegevuskulud	-38 354	-40 242
Tööjõukulud	-110 824	-62 539
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 491	-3 716
Ärikasum (kahjum)	8 699	2 998
Finantstulud ja -kulud	-889	-1 750
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 810	1 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 810	1 248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 699	2 998
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 491	3 716
Muud korrigeerimised	1	9 274
Kokku korrigeerimised	4 492	12 990
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69 853	-66 399
Varude muutus	4 741	28
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 925	51 282
Makstud intressid	-889	-1 750
Kokku rahavood äritegevusest	39 971	-851
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 415	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 415	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	12 092
Saadud laenude tagasimaksed	-19 021	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 507	-11 199
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 528	893
Kokku rahavood	12 028	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	297	255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 028	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 325	297

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	115	4 283	6 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)		140	1 108	1 248
31.12.2011	2 556	255	5 391	8 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 810	7 810
Muutused reservides		1		1
31.12.2012	2 556	256	13 201	16 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MR Vaader 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: osaühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	45 044	45 044	4 018	49 062
Akumuleeritud kulum	-7 204	-7 204	-1 210	-8 414
Jääkmaksumus	37 840	37 840	2 808	40 648
Amortisatsioonikulu	-2 055	-2 055	-572	-2 627
Müügid	-10 361	-10 361		-10 361
31.12.2011				
Soetusmaksumus	34 683	34 683	4 018	38 701
Akumuleeritud kulum	-9 259	-9 259	-1 782	-11 041
Jääkmaksumus	25 424	25 424	2 236	27 660
Ostud ja parendused	2 780	2 780	635	3 415
Amortisatsioonikulu	-3 426	-3 426	-1 065	-4 491
31.12.2012				
Soetusmaksumus	37 463	37 463	4 653	42 116
Akumuleeritud kulum	-12 685	-12 685	-2 847	-15 532
Jääkmaksumus	24 778	24 778	1 806	26 584

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising	7 565	5 988	1 577		8,72%
Kapitalirendikohustused kokku	7 565	5 988	1 577		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising	13 072	5 507	7 565		8,72%
Kapitalirendikohustused kokku	13 072	5 507	7 565		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	19 999	21 586
Kokku	19 999	21 586

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	62 499	62 499		
Võlad töövõtjatele	3 565	3 565		
Maksuvõlad	4 231	4 231		
Muud võlad	2 032	2 032		
Muud viitvõlad	2 032	2 032		
Kokku võlad ja ettemaksed	72 327	72 327		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 974	7 974		
Võlad töövõtjatele	11 938	11 938		
Maksuvõlad	5 490	5 490		
Muud võlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 402	25 402		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	631 352	636 449
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	631 352	636 449
Kokku müügitulu	631 352	636 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	631 352	636 449
Kokku müügitulu	631 352	636 449

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	84 197	48 027
Sotsiaalmaksud	26 627	14 512
Kokku tööjõukulud	110 824	62 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	20 000	11 848

Aruande digitaalallkirjad

MR Vaader OÜ (registrikood: 11498776) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENA VITKAR	Juhatuse liige	12.02.2013
MARTI VITKAR	Juhatuse liige	12.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 810
Kokku	13 201
Jaotamine	
Kokku	13 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	631352	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rena Vitkar	48303042730	Kuu 25-2 Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333404
Faks	+372 7366781
Mobiiltelefon	+372 5118314
E-posti aadress	mrvaader@hotmail.ee