

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kooli 11

registrikood: 80116627

tänava/talu nimi, Kooli tee 11

maja ja korteri number:

alevik: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 5060624, +372 5127460

e-posti aadress: astra.ots@esperanto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb:

omanike huvide esindamisega,

elamu ja elamu ümbruse maa korrashoiuga,

kommunaalmaksete kogumine ja tasumine lepingute alusel,

hooldus ja remonditööd.

Ühistus üks palgaline töötaja.

Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 795	1 190
Nõuded ja ettemaksed	7 513	7 295
Kokku käibevara	9 308	8 485
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	44 140	48 012
Kokku põhivara	44 140	48 012
Kokku varad	53 448	56 497
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 853	3 447
Võlad ja ettemaksed	2 224	2 625
Kokku lühiajalised kohustused	6 077	6 072
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	44 147	48 019
Kokku pikaajalised kohustused	44 147	48 019
Kokku kohustused	50 224	54 091
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 406	2 324
Aruandeaasta tulem	818	82
Kokku netovara	3 224	2 406
Kokku kohustused ja netovara	53 448	56 497

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 214	29 479
Kokku tulud	30 214	29 479
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 978	-25 873
Tööjõukulud	-662	-532
Kokku kulud	-26 640	-26 405
Põhitegevuse tulem	3 574	3 074
Finantstulud ja -kulud	-2 756	-2 992
Aruandeaasta tulem	818	82

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 574	3 074
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 654	3 372
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-401	160
Kokku rahavood põhitegevusest	6 827	6 606
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 466	-3 262
Makstud intressid	-2 756	-2 990
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 222	-6 252
Kokku rahavood	605	354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 190	836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	605	354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 795	1 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 324	2 324
Aruandeaasta tulem	82	82
31.12.2010	2 406	2 406
Aruandeaasta tulem	818	818
31.12.2011	3 224	3 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 11 arvestuse periood on 01.01.2011-31.12.2011. Aruande esitusvaluuta on euro. Finantsandmete täpsusaste on üks euro. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha kassas

Raha pangas

Nõuded ja ettemaksud

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalistena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	498	400
Sotsiaalmaksud	164	132
Kokku tööjõukulud	662	532

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kooli 11 (registrikood: 80116627) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RIIVITS	Juhatuse liige	21.05.2012
URMAS HANNI	Juhatuse liige	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453603; +372 4453688; +372 4453695
Mobiiltelefon	+372 5060624
Mobiiltelefon	+372 5107096; +372 5144261; +372 5065502
E-posti aadress	astra.ots@esperanto.ee