

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing MUMMASAARE

registrikood: 11335910

küla: Pimestiku küla

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 40113

telefon: +372 3372964, +372 5512729

e-posti aadress: kadrinpilvar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ MUMMASAARE alustas oma tegevust 2007 aasta märtsis. Peamiseks tegevusalaks on müügikonsultatsioonid.

OÜ MUMMASAARE tegevust juhib juhatus, mis on ühe liikmeline.

2012 aastal oli müügikäive 340 eurot. 2011 aastal oli müügikäive 20 eurot.

Aruandeperioodil töötajaid palgatud ei olnud. Töötasusid ja juhatuse liikme tasusid 2012 aastal makstud ei ole.

Aastal 2013 on OÜ MUMMASAARE eesmärgiks rentida kinnisvara edasiüürimise eesmärgil ja soodsate võimaluste korral jätkata müügikonsultatsioonialast tegevust.

Kardin Pilvar

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ MUMMASAARE 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ MUMMASAARE on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Kadrin Pilvar

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42	145	2
Nõuded ja ettemaksed	3 774	3 774	
Kokku käibevara	3 816	3 919	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	26 686	24 018	3
Materiaalne põhivara	202	234	4
Kokku põhivara	26 888	24 252	
Kokku varad	30 704	28 171	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	524	524	
Võlad ja ettemaksed	91	52	5
Kokku lühiajalised kohustused	615	576	
Kokku kohustused	615	576	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 783	20 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 494	4 455	
Kokku omakapital	30 089	27 595	
Kokku kohustused ja omakapital	30 704	28 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	340	20	
Muud äritulud	2 668	4 956	8
Mitmesugused tegevuskulud	-482	-489	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32	-32	
Ärikasum (kahjum)	2 494	4 455	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 494	4 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 494	4 455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 494	4 455
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32	32
Muud korrigeerimised	-2 668	-4 956
Kokku korrigeerimised	-2 636	-4 924
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39	9
Kokku rahavood äritegevusest	-103	40
Kokku rahavood	-103	40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145	105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103	40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42	145

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	20 328	23 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 455	4 455
31.12.2011	2 556	256	24 783	27 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 494	2 494
31.12.2012	2 556	256	27 277	30 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MUMMASAARE 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ MUMMASAARE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivara. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel mindi aruandeaastal üle soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse hindamise meetodile.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtte vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste või ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 255 eurot.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisel otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. MUMMASAARE OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
2. tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrissitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

1. kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9	9
Arvelduskontod	33	136
Kokku raha	42	145

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	19 062
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 956
31.12.2011	24 018
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 668
31.12.2012	26 686

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	319	319
Akumuleeritud kulum	-53	-53
Jääkmaksumus	266	266
Amortisatsioonikulu	-32	-32
31.12.2011		
Soetusmaksumus	319	319
Akumuleeritud kulum	-85	-85
Jääkmaksumus	234	234
Amortisatsioonikulu	-32	-32
31.12.2012		
Soetusmaksumus	319	319
Akumuleeritud kulum	-117	-117
Jääkmaksumus	202	202

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	52	52		
Kokku võlad ja ettemaksed	52	52		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	53	53		
Muud võlad	38	38		
Muud viitvõlad	38	38		
Kokku võlad ja ettemaksed	91	91		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	27 277	24 783
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 251	6 588
Kokku tingimuslikud kohustused	34 528	31 371

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 668	4 956
Kokku muud äritulud	2 668	4 956

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	524	0	524
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 774	0	3 774	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing MUMMASAARE (registrikood: 11335910) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRIN PILVAR	Juhatuse liige	08.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 494
Kokku	27 277
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 277
Kokku	27 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	340	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadrin Pilvar	47010262222		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3372964
Mobiiltelefon	+372 5512729
E-posti aadress	kadrinpilvar@hotmail.ee