

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.03.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Laanekyla OÜ

registrikood: 12077315

tänava/talu nimi, Türi 10d, ruum 307
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 5535933

e-posti aadress: laanekyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011 majandusaastal OÜ Laanekyla teostas pikaajalise kinnisvarainvesteeringu. Edaspidi keskendustakse investeeringu arendamisele ning müügile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	21.03.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 854		
Nõuded ja ettemaksed	901		2
Kokku käibevara	6 755		
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 771		3
Kokku põhivara	32 771		
Kokku varad	39 526		
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 545		5,11
Kokku lühiajalised kohustused	1 545		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 800		4,11
Kokku pikaajalised kohustused	34 800		
Kokku kohustused	36 345		
Omakapital			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 181		
Kokku omakapital	3 181		
Kokku kohustused ja omakapital	39 526		

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	5 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154	7
Mitmesugused tegevuskulud	-342	8
Ärikasum (kahjum)	4 504	
Finantstulud ja -kulud	-1 323	10,11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.03.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	4 504
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-679
Kokku rahavood äritegevusest	3 825
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-32 771
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 771
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	34 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 800
Kokku rahavood	5 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 854

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 181	3 181
31.12.2011	3 181	3 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laanekyla aruandeperioodi 21.03.11-31.12.11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Laanekyla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	901
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	901

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
21.03.2011		
Soetusmaksumus	32 771	32 771
Jääkmaksumus	32 771	32 771
Jääkmaksumus	32 771	32 771
Jääkmaksumus	32 771	32 771

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	34 800		34 800	
Pikaajalised võlakirjad kokku	34 800		34 800	
Laenukohustused kokku	34 800		34 800	

Laenukohustusena kajastatakse laenu, mis on võetud sihtotstarbeliselt kinnisvarainvesteeringu teostamiseks omanikelt. Laenulepingu intress 2011.aastal oli 5%, laenu intress vaadatakse üle iga aastaselt. Laenu põhiosa ja intress kuuluvad tasumisele ühiselt laenulepingu lõppemisel.

Laenu struktuur on järgmine:

Laen 1	28.03.2011 - 27.03.2016	5800 €
Laen 2	29.03.2011 - 28.03.2016	5800 €
Laen 3	30.03.2011 - 29.03.2016	5800 €
Laen 4	30.03.2011 - 29.03.2016	17400 €

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	30
Muud võlad	192
Arveldused aruandekohuslike isikutega	192
Intressivõlgnevus	1 323
Kokku võlad ja ettemaksed	1 545

Intressivõlgnevus kuulub tasumisele koos laenu põhiosa tagasimaksega. Hinnanguline tasumiskohustus saabub 2016 aasta I kvartalis.

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	21.03.2011 - 31.12.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 000
Kokku muud äritulud	5 000

Lisas on kajastatud broneerimislepingu ühepooles lõpetamise eest tasutud hüvitis.

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	21.03.2011 - 31.12.2011
KV investeeringuga seotud kulud (mida ei kapitaliseerita)	154
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	154

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.03.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	342
Kokku mitmesugused tegevuskulud	342

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	21.03.2011 - 31.12.2011
Intressikulud	1 323
Intressikulu laenudelt	1 323
Kokku finantstulud ja -kulud	1 323

Finantskuluna on kajastatud pikaajalise laenu intressikulu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Sidusettevõtjad	18 061
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 061

Aruande perioodile ei ole juhtkonnale arvestatud ega makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Laanekyla OÜ (registrikood: 12077315) 21.03.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO OKAS	Juhatuse liige	24.08.2012
JAKOB PEHK	Juhatuse liige	07.09.2012
PAVEL ŠUR	Juhatuse liige	06.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 181
Kokku	3 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	5000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jakob Pehk	37912242233	Kirsi 6, Jõhvi vallasisene linn, Ida-Viru maakond, Eesti	420 EUR
Riina Okas	45011242242	Jõhvi vallasisene linn, Ida-Viru maakond, Eesti	420 EUR
Pavel Šur	38304202217	Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1260 EUR
Ivo Okas	38009262220	Vitsiku-Uuetoa 27, Puhkova küla, Vaivara vald, Ida-Viru maakond, Eesti	420 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535933
E-posti aadress	laanekyla@gmail.com