

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Hansaviimistluse osühing

**registrikood:** 10700891

**tänava/talu nimi,** Tuleviku tee 10  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Peetri küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75312

**telefon:** +372 6023450

**faks:** +372 6023451

**e-posti aadress:** info@hansaviimistlus.ee

**veebilehe aadress:** www.hansaviimistlus.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>6</b> |
| Bilanss                                 | 6        |
| Kasumiaruanne                           | 7        |
| Rahavoogude aruanne                     | 8        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 9        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 10       |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 10       |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 13       |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 13       |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 14       |
| Lisa 5 Kapitalirent                     | 14       |
| Lisa 6 Kasutusrent                      | 15       |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 15       |
| Lisa 8 Osakapital                       | 16       |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 16       |
| Lisa 10 Muud äritulud                   | 16       |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud       | 17       |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 17       |
| Lisa 13 Muud ärikulud                   | 17       |
| Lisa 14 Finantstulud ja -kulud          | 17       |
| Lisa 15 Seotud osapooled                | 18       |

## Tegevusaruanne

### Hansaviimistluse OÜ põhiaandmed:

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- majandustegevuse registri registreering – EH (EJ) (EO) 107008910001
- osakapital on 2688
- töötajate arv 12, s.h. 3 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse e. CAR-riskikindlustus
- loodud vajalik likviidsuspuhver ettevõtte edukaks toimimiseks
- puuduvad probleemsed deebitorid
- olemas vajalikud ehituse juhtimise dokumendid
- sõlmitud lepingud oluliste tarnijate-hankijatega
- olemas on IT-tugi
- heal tasemel tehnika

### Hansaviimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine
- põllumajandusehitus- objektide projektijuhtimine ja peatöövõtt
- ehitiste rekonstrueerimine
- sise- ja välisviimistlustööd
- maalritööd
- tootmishoonete ja hallide kõrgsurve pritsvärvimine

### Ettevõtte juhtimine

Osäühingu kõrgeim juhtimisorgan on osanike üldkoosolek. Üldkoosolekul on õigus otsustada kõiki ettevõtte tegevusega seonduvaid küsimusi. Osanikud teostavad juhtimist hääletamise kaudu. Ettevõtte täidesaatvaks organiks on juhatus, mis on kaheliikmeline. Juhatuse esindus õigused on määratud osanike koosoleku otsuse ja põhikirjaga. Juhatuse liikmed on ettevõtte juhataja Aivar Neimar ja juhatusel liige Rando Ottel.

### Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaastate kohta ning nende arvestamise meetoodika

| Näitaja / majandusaasta | 2008     | 2009     | 2010     | 2011     | 2012     | 2013* |
|-------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| Töötajate arv           | 15       | 20       | 17       | 11       | 11       | 16    |
| Palgakulu kokku s.h.    | -237 815 | -155 162 | -142 516 | -130 004 | -189 206 |       |

|                                             |           |         |         |         |         |         |
|---------------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>sots.maks</b>                            |           |         |         |         |         |         |
| <b>Omakapital</b>                           | 286 101   | 230 252 | 176 515 | 189 885 | 265 190 |         |
| <b>Müügitulu</b>                            | 1 573 397 | 789 535 | 389 242 | 364 229 | 887 071 | 900 000 |
| <b>Müügitulu muutus</b>                     | -3,28%    | -49,80% | -50,70% | -6,40%  | 143%    |         |
| <b>Kasum</b>                                | 59 618    | -55 849 | -53 736 | 13 370  | 75 305  | 120 000 |
| <b>Kasumi muutus</b>                        | -68%      | -       | -       | 125%    | 463%    |         |
| <b>Puhasrentaablus</b>                      | 5,90%     | -7,07%  | -13%    | 3,67%   | 8,49%   |         |
| <b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</b> | 2         | 0       | 2       | 4       | 5       |         |
| <b>ROA</b>                                  | 23%       | -16%    | -18%    | 5,3%    | 21,8%   |         |
| <b>ROE</b>                                  | 33%       | -24%    | -30%    | 7%      | 28,4%   |         |

\*prognoos

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus (%) = (müügitulu2012-müügitulu2011) / müügitulu 2011 \*100

Kasumi muutus (%) = (puhaskasum2012-puhaskasum2011) / puhaskasum 2011 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

#### Hansaviimistluse OÜ tegevus aastal 2012 ja 2013 alguses

Stabiilse seisundi saavutanud üldises majanduskeskkonnas ja kerges kasvus oleval ehitussektoris suutsime tagada ettevõtte stabiilse tööga hõivatuse ja ettevõtte töötas kasumlikult. Ettevõttophitegevuseks oli äri- ja kaubanduspindade ümberehitus, remont ja rekonstrueerimine. Üle mitme aasta oleme palganud ja ka tulevikus plaanime palgata täiendavat tööjõudu. Kvalifitseeritud tööjõu puudus ja mõningane kleintide umbusk majanduse stabiilsuse/kasvu osas ongi meie tegevuse laienemisel kaks olulist limiteerivat kriteeriumit.

Meie ettevõtte tuleviku kasvupotentsiaali näeme jätkuvalt äri ja kaubanduspindade ümberehitustöödel ning tootmis- ja äripindade ehitustöödel.

Alates 2012 aasta teisest poolaastast oleme töödega hõivatud keskmisest paremini. 2013 aasta algusest oleme töödega hõivatud hästi, mitmed tööettevõttelepingud ja tööde teostamise kokkulepped on sõlmitud enam kui 30 päeva ette. Eesmärgiks on teostatavate tööde kokkulepete sõlmimine 2-3 kuud ette, saavutamaks efektiivsemat tööde planeerimist ning seeläbi tagada tegevuse kasumlikkus.

2012 aasta olulisemateks objektideks ja klientideks olid:

- AS Baltika – kaubanduspindade ümberehitustööd
- AS Viru keskus – Viru keskuse kaubanduspindade ümberehitustööd
- YIT Ehitus AS – ABB tootmishoone fassaadide viimistlus ja II korruse maalritööd
- AS Tallinna Lennujaam – klienditeeninduspindade, WC plokkide, Garaaz ehitus, rekonstrueerimis ja ümberehitustööd

Märkimisväärselt oluliseks on osutunud mitmed tööd pikaajalistele koostööpartneritele ja seda mitte ainult partneritele ehitusvaldkonnast vaid ka eelnevate perioodide tellijatele kes ehitushinna langedes on otsustanud kas investeerida või värskendada oma elu või tööruume.

#### Planeeritud suuremad ja olulisemad tegevuseesmärgid 2013 aastaks on:

- Keskendume rentaabluuse ja kasumlikkuse kasvatamisele ja müügitulu olulist kasvu ei planeeri;
- Realiseerimise netokäive ehitustegevusest planeeritakse 900 000 eurot;
- Äriks planeeritakse 120 000 eurot;
- Suurendada maalritööde alltöövõtu tööde mahtu meie ehituskäibes;
- Suurendada äri ja kaubanduspindade rekonstrueerimistööde otsetöövõttude rahalist mahtu ja laiendada vastava sektori kliendivõrgustiku;
- Uute klientidena näeme enda klientibaasis kinnisvara haldusettevõtteid ja kindlustuse kahjukäsitlusettevõtteid ning sellele turusektorile planeerime sellel aastal oluliselt aktiivsemalt tähelepanu pöörama;
- Kõrgsurve pritsvärvimise teenuse turundusstrateegia põhimõtete väljatöötamine;
- Eri ja dekoratiivvärvimisteenuste paketi väljaarendamine ja turunduskampaania korraldamine 2013 aasta IV kvartalis
- Töökeskkonnaalase töö tõhustamine ja efektiivsuse parandamine.

#### Pikema aja tegevuseesmärgid

Eesmärgiks on saavutada tööde planeerimisel olukord kus vähemalt 2/3 objektidel on töövõtulepingud sõlmitud 2-3 kuud ette.

Saavutada stabiilne aastakäive 1,5-2 milj eurot aastas puhaskasumi marginaaliga 12 %

Jõuda aastaks 2015 tasemeni kus otsetöövõtud moodustavad meie tööde mahust vähemalt 75%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 87 107         | 4 701          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 233 250        | 239 371        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>320 357</b> | <b>244 072</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 25 571         | 6 376          | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>25 571</b>  | <b>6 376</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>345 928</b> | <b>250 448</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 2 511          | 0              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 65 214         | 60 563         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>67 725</b>  | <b>60 563</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 13 013         | 0              |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>13 013</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>80 738</b>  | <b>60 563</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 186 933        | 173 563        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 75 305         | 13 370         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>265 190</b> | <b>189 885</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>345 928</b> | <b>250 448</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 887 072       | 364 229       | 9       |
| Muud äritulud                               | 27 165        | 20 090        | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -559 094      | -135 270      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -79 552       | -90 963       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -189 206      | -130 004      | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 549        | -15 465       |         |
| Muud ärikulud                               | -8 680        | -5 103        | 13      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>72 156</b> | <b>7 514</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 3 149         | 5 856         | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>75 305</b> | <b>13 370</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>75 305</b> | <b>13 370</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 72 156         | 7 514          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 549          | 15 465         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -25 000        | -20 090        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-19 451</b> | <b>-4 625</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -15 797        | 582            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 4 640          | -40 044        |
| Makstud intressid                                        | -1 075         | -1 457         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>40 473</b>  | <b>-38 030</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -5 910         | 0              |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 25 000         | 25 450         |
| Antud laenud                                             | -13 200        | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 35 240         | 209            |
| Laekunud intressid                                       | 22             | 24             |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 4 090          | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>45 242</b>  | <b>25 683</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 309         | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-3 309</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>82 406</b>  | <b>-12 347</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>4 701</b>   | <b>17 048</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>82 406</b>  | <b>-12 347</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>87 107</b>  | <b>4 701</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 684                       | 268                          | 173 563                     | 176 515 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 13 370                      | 13 370  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 684                       | 268                          | 186 933                     | 189 885 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 75 305                      | 75 305  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 684                       | 268                          | 262 238                     | 265 190 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Hansaviimistluse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hansaviimistluse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastuvad äritegevuse rahavood kaugmeetodil, investeerimise ja finantseerimise rahavood otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded tähtajaga üle 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste nõuete real.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3% - 5%

Seadmed ja muu inventar 10% - 40%

Immateriaalne põhivara 25% - 40%

Maad ei amortiseerita.

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000**

### **Rendid**

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 80 067         | 80 067                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 80 067         | 80 067                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 157 443        | 157 443                           |                     |             |
| Laenunõuded                       | 149 572        | 149 572                           |                     |             |
| Intressinõuded                    | 7 871          | 7 871                             |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 0              |                                   |                     |             |
| Ettemaksed                        | 1 861          | 1 861                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 771          | 1 771                             |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 90             | 90                                |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>239 371</b> | <b>239 371</b>                    |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 98 706         | 98 706                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 98 706         | 98 706                            |                     |             |
| Muud nõuded                       | 131 734        | 131 734                           |                     |             |
| Laenunõuded                       | 127 532        | 127 532                           |                     |             |
| Intressinõuded                    | 4 202          | 4 202                             |                     |             |
| Ettemaksed                        | 2 810          | 2 810                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 595          | 2 595                             |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 215            | 215                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>233 250</b> | <b>233 250</b>                    |                     |             |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |               | 31.12.2011 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 6 755         | 0          | 1 987        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 2 805         | 0          | 1 237        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 136           | 0          | 136          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 5 354         | 0          | 2 764        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 183           | 0          | 73           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 518           | 0          | 271          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>15 751</b> | <b>0</b>   | <b>6 468</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |                            |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 7 688              | 1 515                      | 144 212                 | 153 415            | 11 121                   | 164 536  |
| Akumuleeritud kulum | -5 340             | -1 515                     | -118 956                | -125 811           | -10 402                  | -136 213 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 348              | 0                          | 25 256                  | 27 604             | 719                      | 28 323   |
|                     |                    |                            |                         |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu | -671               | 0                          | -14 195                 | -14 866            | -599                     | -15 465  |
| Müügid              |                    |                            | -6 362                  | -6 362             | -120                     | -6 482   |
|                     |                    |                            |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |                            |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 7 688              | 1 515                      | 87 651                  | 96 854             | 9 683                    | 106 537  |
| Akumuleeritud kulum | -6 011             | -1 515                     | -82 952                 | -90 478            | -9 683                   | -100 161 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 677              | 0                          | 4 699                   | 6 376              | 0                        | 6 376    |
|                     |                    |                            |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 21 390             |                            |                         | 21 390             | 3 354                    | 24 744   |
| Amortisatsioonikulu | -3 166             |                            | -2 215                  | -5 381             | -168                     | -5 549   |
|                     |                    |                            |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                            |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 29 078             | 1 515                      | 31 089                  | 61 682             | 13 037                   | 74 719   |
| Akumuleeritud kulum | -9 177             | -1 515                     | -28 605                 | -39 297            | -9 851                   | -49 148  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 901             | 0                          | 2 484                   | 22 385             | 3 186                    | 25 571   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                          | 2012          | 2011          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed       | 25 000        | 25 000        |
| Muud masinad ja seadmed  |               | 25 000        |
| Muu materiaalne põhivara |               | 450           |
| <b>Kokku</b>             | <b>25 000</b> | <b>25 450</b> |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Nordea Finance Estonia AS            | 15 524        | 2 511                            | 13 013              |             | 3 kuu euribor + 2,7% | EUR         | 15.06.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>15 524</b> | <b>2 511</b>                     | <b>13 013</b>       |             |                      |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |          |
|------------------------------------------|---------------|----------|
|                                          | 2012          | 2011     |
| Masinad ja seadmed                       | 16 636        | 0        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>16 636</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 0          | 6 871      |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 4 474      |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | -4 923     | -7 843     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | -2 864     | -7 843     |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Palgavõlg                       | 9 957         | 6 680         |
| Puhkusereserv                   | 14 619        | 10 280        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>24 576</b> | <b>16 960</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 887 072        | 364 229        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>887 072</b> | <b>364 229</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>887 072</b> | <b>364 229</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Tulu teostatud ehitustöödelt                | 887 072        | 357 358        |
| Renditulu                                   | 0              | 6 871          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>887 072</b> | <b>364 229</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012          | 2011          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum müügiootel põhivara müügist  | 2 165         | 0             |
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 25 000        | 20 090        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>27 165</b> | <b>20 090</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                               | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                                       | -12 104        | -9 203         |
| Kütus                                                         | -12 104        | -9 203         |
| Mitmesugused bürookulud                                       | -5 815         | -2 117         |
| Lähetuskulud                                                  | -178           | 0              |
| Koolituskulud                                                 | -145           | -779           |
| Reklaam                                                       | -1 870         | -478           |
| Raamatupidamis- ja finantsjuhtimisteenus, büroojuhtimisteenus | -38 300        | -33 154        |
| Transpordivahenditega seotud kulud                            | -19 779        | -22 658        |
| Muud                                                          | -1 361         | -22 574        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                        | <b>-79 552</b> | <b>-90 963</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012            | 2011            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -141 174        | -96 215         |
| Sotsiaalmaksud                                 | -48 032         | -33 789         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-189 206</b> | <b>-130 004</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 11              | 11              |

## Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2012          | 2011          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Erisoodustuse kulud        | -5 218        | -4 193        |
| Annetused, kingitused      | -3 450        | -320          |
| Muud                       | -12           | -590          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>-8 680</b> | <b>-5 103</b> |

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012         | 2011         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulud                       | 4 224        | 7 312        |
| Intressikulud                       | -1 075       | -1 456       |
| Muud intressikulud                  | -1 075       | -1 456       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>3 149</b> | <b>5 856</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | RV Hansaholtz OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             |            | 4 680      | 0          | 26 860     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 76 694     | 198        | 76 694     | 0          |

| 2012                                                     | Ostud  | Müügid |
|----------------------------------------------------------|--------|--------|
| Emaettevõtja                                             | 38 300 | 1 705  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 255  | 1 598  |
|                                                          |        |        |
| 2011                                                     | Ostud  | Müügid |
| Emaettevõtja                                             | 33 154 | 0      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 3 900  | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 275 | 15 338 |

## Aruande digitaalallkirjad

Hansaviimistluse osühing (registrikood: 10700891) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR NEIMAR       | Juhatuse liige     | 06.02.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 186 933        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 75 305         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>262 238</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>262 238</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 887072          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| RV HANSAHOLTZ OÜ | 11310672                            | Tuleviku tee 10, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti | 1984 EUR                  |
| Aivar Neimar     | 36901170298                         | Eesti                                                        | 704 EUR                   |
| Agnes Neimar     | 47203090298                         | Lembitu Tn 7-16, Eesti                                       | 704 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                    |
|-------------------|-------------------------|
| Telefon           | +372 6023450            |
| Faks              | +372 6023451            |
| E-posti aadress   | info@hansaviimistlus.ee |
| Veebilehe aadress | www.hansaviimistlus.ee  |