

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: LM Grupp OÜ

registrikood: 12103515

tänavatalu nimi, Kressi 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 5206238, +372 7425436

e-posti aadress: maitlange@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ LM Grupp põhitegevusaladeks on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise tehingute vahendamine, kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmisega seotud nõustamine ja hindamine (v.a. litsentseeritud tegevus), millega 2012. aastal ka tegeleti. Osaühingu majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta.

Tulud, kulud, kasum

2012. aasta müügitulu oli 5950 eurot, mis võrreldes 2011. aastaga suurenes 5440 euro võrra (2011. aastal vastavalt 510 eurot). 2012. aasta ärikulud kokku olid 4444 eurot, mis võrreldes 2011. aastaga suurenesid 4233 euro võrra (2011. aastal vastavalt 211 eurot). 2012. aasta lõpetati 1506 euro suuruse kasumiga, mis võrreldes 2011. aastaga suurenes 1207 euro võrra (2011. aastal vastavalt 299 eurot).

Personal

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest juhatajast. 2012. aastal juhatajale töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud. Osaühingul on üks töötaja, kellele 2012. aastal maksti töötasu 2234 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu põhieesmärgiks järmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jätkates tegutsemist olemasolevatel turgudel kinnisvara ostu, müügi ja üüritehingute vahendusteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ LM Grupp juhataja deklareerib oma vastutust 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LM Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ LM Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 591	299	2
Nõuded ja ettemaksed	2 600	2 600	3
Kokku käibevara	5 191	2 899	
Kokku varad	5 191	2 899	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	786	0	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	786	0	
Kokku kohustused	786	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 506	299	
Kokku omakapital	4 405	2 899	
Kokku kohustused ja omakapital	5 191	2 899	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	09.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	5 950	510	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 298	-211	9
Tööjõukulud	-3 001	0	10
Muud ärikulud	-145	0	11
Ärikasum (kahjum)	1 506	299	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 506	299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 506	299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	09.05.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 506	299
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	786	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 292	299
Kokku rahavood	2 292	299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	299	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 292	299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 591	299

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.05.2011	2 600	299	2 899
31.12.2011	2 600	299	2 899
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 600	299	2 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 506	1 506
31.12.2012	2 600	1 805	4 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LM Grupp OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiibist.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 591	299
Kokku raha	2 591	299

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevust tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	2 600	2 600		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 600	2 600		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	2 600	2 600		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 600	2 600		

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Nõue osaniku vastu on osaniku poolt bilansipäevaks tasumata osakapitali summa.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	0
Sotsiaalmaks	191	0
Kohustuslik kogumispension	6	0
Töötuskindlustusmaksed	15	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	240	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	256	0
Kokku võlad tarnijatele	256	0

Võlad tarnijatele koosnevad äriühingu tavapärase äritegevuse käigus toodete ja teenuste ostmisel tekkinud lühiajalisest võlakohustusest, mille maksetähtaeg ei ole bilansi koostamise päevaks saabunud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	290	0
Kokku võlad töövõtjatele	290	0

Võlad töövõtjatele koosneb 2012. aasta detsembrikuu eest arvestatud töötasust, mis makstakse välja jaanuaris 2013. Puhkusereservi ei ole moodustatud, kuna töötaja on aruandeaasta eest ettenähtud puhkuse ära kasutanud.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1
Ühe osa nimiväärtus on 2600 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	09.05.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 950	510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 950	510
Kokku müügitulu	5 950	510
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendustegevus	5 950	510
Kokku müügitulu	5 950	510

2012. aasta müügitulust moodustavad kinnisvara ostu-müügitehingute ja üürileandmise vahendamisteenused 100%.
2012. aastal on äriühingu tegevus toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	09.05.2011 - 31.12.2011
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioonid	1 280	0
Muud	18	211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 298	211

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	09.05.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	2 234	0
Sotsiaalmaksud	767	0
Kokku tööjõukulud	3 001	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	09.05.2011 - 31.12.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Vastuvõtukulu (külaliste kultuuriline teenindamine)	142	0
Kokku muud ärikulud	145	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

LM Grupp OÜ (registrikood: 12103515) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT LANGE	Juhatuse liige	05.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 506
Kokku	1 805
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	90
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 715
Kokku	1 805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mait Lange	36409012715	Kressi 20, Tartu linn, Tartu maakond, 50408, Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425436
Mobiiltelefon	+372 5206238
E-posti aadress	maitlange@hotmail.ee