

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Agron Halduse OÜ

registrikood: 11407992

tänavatalu nimi, J.Kuperjanovi 44
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5035362

e-posti aadress: eero@agron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Bioloogilised varad	18
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 12 Kapitalirent	19
Lisa 13 Kasutusrent	20
Lisa 14 Laenukohustused	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Võlad tarnijatele	22
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 19 Osakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	25
Lisa 25 Muud ärikulud	25
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 27 Seotud osapooled	26
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30

TEGEVUSARUANNE

Agron Halduse Osaühing on asutatud 21. augustil 2007 aastal. Osaühingu põhitegevuseks on valdusfirmade tegevus. Lisaks tegutses Agron Halduse OÜ 2011. majandusaastal põllumajanduslikus valdkonnas konsultatsioonide andmise, vahendustegevusega ning põllumajandusega seotud teenuste osutamisega. 31.12.2011 a. seisuga on Agron Halduse OÜ-l üks tütarettevõtte (OÜ Põlva Agro), mille peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine.

OÜ Põlva Agro 2011.a. konsolideeritud realiseerimise müügitulu oli 4,48 miljonit eurot, mis oli 0,56 miljonit eurot rohkem kui 2010.a. Suurenemine on tingitud enamasti piimahinna tõusust. Kui 2010.a oli keskmine piima müügihind 0,282 eurot, siis 2011.a oli see 0,336 eurot. OÜ Põlva Agro piimatoodang oli 2011.a 11 696 tonni ning realiseerisiti 11 395 tonni. Kaubalisuseks kujunes 97,4%. Piima müügist laekus 3,8 miljonit eurot, mis on 0,6 miljonit eurot rohkem eelnevast aastast.

Emaettevõtte Agron Halduse OÜ müügitulu oli 2011 aastal 1,33 miljonit eurot ja puhaskasum 309 tuhat eurot.

Ettevõtte konsolideeritud bilansimaht 2011a. lõpu seisuga oli 18,51 miljonit eurot. Käibevara väärtus bilansipäeva seisuga oli 2,66 miljonit eurot, konsolideeritud lühiajalised kohustused 1,64 miljonit eurot ja pikaajalised kohustused 10,9 miljonit eurot. Konsolideeritud müügitulu oli 5,82 miljonit eurot ja aruandeaasta puhaskasum 1,03 miljonit eurot.

Emaettevõtte on soetanud põhivahendeid maa näol. Tulu saamise eesmärgil on osaliselt välja renditud töökoda-garaaž kui ka ettevõtte poolt omandatud maad. Kõik väljarenditud maad on sihtotstarbelises kasutuses ning neid rendivad põllumajandusliku tootmisega tegelevad ettevõtted. Tütarettevõttes OÜ Põlva Agro on tehtud jooksvaid investeeringuid tehnikasse.

Emettevõtte juhatus oli 2011 aastal üheliikmeline. Täiendavaid tasusid juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud ei ole. Tütarettevõtte juhatus on üheliikmeline. 2011 a. maksti töötasu 25 969 eurot. Tütarettevõtte nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv kontsernis oli 62 inimest.

Uuel majandusaastal on Agron Halduse OÜ-l kavas teha täiendavaid investeeringuid põllumajanduslikesse tootmisvahenditesse. Tütarettevõtte tegevuses suuri muudatusi ette ei näha. Eesmärk on arendada ettevõtte efektiivsust läbi piimatoodangu suurendamise ja piimakarja tervise parendamise. Lisaks tehakse jooksvaid investeeringuid tehnikasse.

Suhtarvud on grupeeritud tootlikus-, efektiivsus-, maksevõime suhtarvudeks ning lisatud Altmani pankrotikordaja. Arvutamiseks vajalikud algandmed saadakse bilansist ja kasumiaruandest. Agron Halduse OÜ peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

TOOTLUSSUHTARVUD

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
1. ROE (%)		
Omakapitali puhaskasumi tootlus = (puhaskasum / omakapital)	$\frac{1\,036\,063}{5\,961\,349} = 17,38$	$\frac{2\,219\,459}{5\,269\,722} = 42,12$
Nimetatakse ka omakapitali puhasrentaablus. Näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust.		

2. ROA (%)

Vara puhaskasumi tootlus = (puhaskasum / varad)	$\frac{1\,036\,063}{18510951} = 5,60$	$\frac{2\,219\,459}{17076853} = 13,00$
Nimetatakse ka vara puhasrentaablus. Näitab puhaskasumi taset keskmise investeeritud vara kohta ehk keskmise vara puhaskasumisiduvust.		

EFEKTIIVSUSE SUHTARVUD

3.

Raha keskmine laekumisaeg = (debitoorne võlgnevus / netokäive) x 360	$\frac{317\,282}{5\,822\,255} = 19,62$	$\frac{569\,673}{6\,321\,478} = 32,44$
Raha keskmine laekumisaeg näitab keskmiselt raha laekumise aega päevades.		

4.

Kreditoorse võlgnevuse makseae = (kreditoorne võlgnevus / kaubakulu) x 360	$\frac{290\,419}{2899377} = 36,06$	$\frac{119\,998}{2360592} = 18,30$
Kreditoorse võlgnevuse makseae näitab keskmiselt hankijatele tasumise aega päevades.		

5.

Põhivara käibekordaja = (netokäive / põhivara jääkmaksumus)	$\frac{5\,822\,255}{15\,843} = 0,37$	$\frac{6\,321\,478}{13\,822} = 0,46$
Põhivara käibekordaja näitab, kui palju müügitulu saadi materiaalse põhivara euro kohta.		

6.

Vara käibekordaja = (netokäive / vara)	$\frac{5\,822\,255}{18510951} = 0,31$	$\frac{6\,321\,478}{17076853} = 0,37$
Vara käibekordaja näitab, kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma vara netokäibe genereerimisel.		

MAKSEVÕIME SUHTARVUD

7.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = (käibevara / lühiajalised kohustused)	$\frac{2667697}{1649734} = 1,62$	$\frac{3254780}{1334253} = 2,44$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse ehk mitu korda käibevarad lühiajalisi kohustusi katavad. Heaks loetakse kattekordajat 1,6 ja rohkem, nõrgaks 1,1 ja vähem.		

8.

Maksevõimekordaja = (käibevara - varud / lühiajalised kohustused)	$\frac{1118946}{1649734} = 0,68$	$\frac{1743223}{1334253} = 1,31$
--	----------------------------------	----------------------------------

Maksevõimekordaja näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks. Suhtarvu nimetatakse seetõttu ka likviidsuskordajaks, kiireloomuliste maksete tasemeks. Heaks loetakse maksevõimekordajat 0,9 või enam, nõrgaks 0,3 ja vähem.

9.

Maksevalmidustase = (likviidne vara / lühiajalised kohustused) $\frac{447602}{1649734} = 0,27$ $\frac{732826}{1334253} = 0,55$
 Maksevalmiduse tase näitab ettevõtte valmisolekut lühiajaliste kohustuste viivitamatuks katmiseks. Heaks näitajaks loetakse suhtarvu 0,3; näitaja 0,5 ja rohkem tähendab aga ebaotstarbekat rahajuhtimist ettevõttes.

PANKROTIKORDAJA

E. Altmani võrrand pankroti prognoosimiseks:

$$Z = 6,56_{x1} + 3,26_{x2} + 6,76_{x3} + 1,05_{x4} = 11,89 = 17,98$$

$$X_1 = (\text{käibevara} - \text{lühiajalised kohustused}) / \text{vara} \quad \frac{2667697}{1649734} = 1,62 \quad \frac{3254780}{1334253} = 2,44$$

$$X_2 = (\text{puhaskasum} / \text{vara}) \quad \frac{1036063}{18510951} = 0,06 \quad \frac{2219459}{17076853} = 0,13$$

$$X_3 = (\text{ärikasum} / \text{vara}) \quad \frac{1637734}{18510951} = 0,09 \quad \frac{2739843}{17076853} = 0,16$$

$$X_4 = (\text{omakapital} / \text{kohustused}) \quad \frac{5961349}{12549602} = 0,48 \quad \frac{5269722}{11807131} = 0,45$$

Kui

Z > 2,6 siis firma on edukas;

Z = 2,6 kuni 1,1 siis firma seisund on ebastabiilne;

Z < 1,1 siis firma pankrott on tõenäone.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	447 602	732 826	2
Nõuded ja ettemaksed	667 372	1 010 397	3
Varud	1 548 751	1 511 557	7
Bioloogilised varad	3 972	0	10
Kokku käibevara	2 667 697	3 254 780	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 474 142	1 516 029	5
Kinnisvarainvesteeringud	35 878	5 928	8
Materiaalne põhivara	5 144 517	4 249 639	9
Bioloogilised varad	1 004 973	876 799	10
Immateriaalne põhivara	7 183 744	7 173 678	11
Kokku põhivara	15 843 254	13 822 073	
Kokku varad	18 510 951	17 076 853	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	553 478	816 882	14
Võlad ja ettemaksed	1 089 600	517 371	15
Eraldised	6 656	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 649 734	1 334 253	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 816 826	10 472 878	14
Eraldised	83 042	0	
Kokku pikaajalised kohustused	10 899 868	10 472 878	
Kokku kohustused	12 549 602	11 807 131	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	479 337	479 337	
Oma osad	-668 312	-668 312	
Kohustuslik reservkapital	47 934	47 934	
Muud reservid	0	3 425 208	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 883 752	-888 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	989 674	2 019 175	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 732 385	4 415 018	
Vähemusosalus	228 964	854 704	
Kokku omakapital	5 961 349	5 269 722	

Kokku kohustused ja omakapital	18 510 951	17 076 853	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	5 822 255	6 321 478
Muud äritulud	882 950	654 677
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	206 260	-29 771
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	131 744	52 434
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 899 377	-2 360 592
Mitmesugused tegevuskulud	-882 331	-537 719
Tööjõukulud	-934 164	-833 786
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-549 211	-508 857
Muud ärikulud	-140 392	-18 021
Ärikasum (kahjum)	1 637 734	2 739 843
Finantstulud ja -kulud	-600 482	-520 384
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 037 252	2 219 459
Tulumaks	-1 189	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 036 063	2 219 459
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	989 674	2 019 174
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	46 389	200 285

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 637 734	2 739 843
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	549 211	508 857
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-68 167	-41 954
Muud korrigeerimised	-42 046	-760 511
Kokku korrigeerimised	438 998	-293 608
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	117 490	-224 224
Varude muutus	-169 341	-366 932
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	513 927	264 911
Makstud intressid	-684 701	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	-814 743	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 039 364	2 119 990
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-870 928	-321 684
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	79 561	45 644
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-204 303	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	775
Antud laenud	-803 618	-1 272 864
Antud laenude tagasimaksed	151 709	4 697
Laekunud intressid	29 168	3 637
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 618 411	-1 539 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	495 081	266 002
Saadud laenude tagasimaksed	-819 120	-96 585
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-193 491	-59 943
Makstud intressid	0	-528 775
Laekumised sihtfinantseerimisest	814 743	609 941
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-420 858
Makstud dividendid	-2 201	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 189	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	293 823	-230 218
Kokku rahavood	-285 224	349 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	732 826	382 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-285 224	349 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	447 602	732 826

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	479 337	-247 454	47 934		2 643 450	677 894	3 601 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	479 337	-247 454	47 934		2 643 450	677 894	3 601 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 019 175	200 285	2 219 460
Muutused reservides				3 425 208			3 425 208
Muud muutused omakapitalis		-420 858			-3 531 774	-23 475	-3 976 107
31.12.2010	479 337	-668 312	47 934	3 425 208	1 130 851	854 704	5 269 722
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	479 337	-668 312	47 934	3 425 208	1 130 851	854 704	5 269 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)					989 674		989 674
Muutused reservides				-3 425 208	3 425 208		0
Muud muutused omakapitalis					327 693	-625 740	-298 047
31.12.2011	479 337	-668 312	47 934	0	5 873 426	228 964	5 961 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Agron Halduse 2011.a konsolideeritud aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2011.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud OÜ Agron Halduse kui emaeettevõtte ja tema tütarettevõtte OÜ Põlva Agro finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus, eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firma väärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn emaeettevõtte kontseptsiooni.

Konsoliteeritud aastaaruande lisades on esitatud emaeettevõtte konsolimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeritava üksuse (emaeettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontserni finantsvarad on: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalsi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmise aasta kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FI-FO arvutamise meetodit. Varude tootmiskuludused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvestades tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum (kahjum)" bioloogilistelt varadelt. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millet on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on:

ehitised ja rajatised	3-10%
masinad ja seadmed	20-30%
muu inventar	25-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	3-4

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimakslused jagatakse intressikuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi

jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kantakse aruandeaastal kuluks.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nenede nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse

nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kontsernis pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohutustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumakseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastvõtukuludelt, ettevõtlusega mitte seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruades tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellet tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Dividentitulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjel "kaubad, toore, materjalid ja teenused", "mitmesugused tegevuskulud", "tööjõukulud", "põhivara kulum ja väärtuse langus" ja "finantskulu".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reaservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 281	8 478
Arvelduskontod	443 321	724 348
Kokku raha	447 602	732 826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	297 708	550 099
Ostjatelt laekumata arved	317 282	569 673
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-19 574	-19 574
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 066	9 765
Muud nõuded	390 980	0
Laenunõuded	180 559	0
Intressinõuded	64 503	0
Viitlaekumised	144 369	0
Muud nõuded	1 549	0
Ettemaksed	19 012	1 730
Kokku nõuded ja ettemaksed	735 766	561 594

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		118 805		
Käibemaks	28 066	51 407		115 087
Üksikisiku tulumaks		22 036		17 113
Erisoodustuse tulumaks		80		611
Sotsiaalmaks		39 051		32 900
Kohustuslik kogumispension		1 683		1 141
Töötuskindlustusmaksed		4 602		3 787
Intress		32 852		
Ettemaksukonto jääk			9 765	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 066	270 516	9 765	170 639

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8 673	8 673
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 465 469	1 507 356
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 474 142	1 516 029

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10063763	Põlva Agro OÜ	Eesti	veisekasvatus	63.73	93.58

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Põlva Agro OÜ	29	06.05.2011	340 000

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	185 099	187 812
Valmistoodang	1 176 403	970 544
Müügiks ostetud kaubad	187 249	0
Ettemaksed varude eest	0	353 201
Kokku varud	1 548 751	1 511 557

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 392	6 392
Akumuleeritud kulum	-272	-272
Jääkmaksumus	6 120	6 120
Amortisatsioonikulu	-192	-192
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 392	6 392
Akumuleeritud kulum	-464	-464
Jääkmaksumus	5 928	5 928
Ostud ja parendused	30 660	30 660
Amortisatsioonikulu	-710	-710
Jääkmaksumus	35 878	35 878

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	582	46

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009									
Soetusmaksumus	664 553	3 273 768	3 121 623	3 121 623	139 924		131 019	131 019	7 330 887
Akumuleeritud kulum		-679 364	-2 279 224	-2 279 224	-83 897				-3 042 485
Jääkmaksumus	664 553	2 594 404	842 399	842 399	56 027		131 019	131 019	4 288 402
Ostud ja parendused	54 457		358 005	358 005	9 360		51 769	51 769	473 591
Amortisatsioonikulu		-106 487	-383 048	-383 048	-19 130				-508 665
Müügid	-2 443	-96	-1 150	-1 150					-3 689
31.12.2010									
Soetusmaksumus	716 567	3 272 977	3 402 988	3 402 988	149 284		182 788	182 788	7 724 604
Akumuleeritud kulum		-785 156	-2 586 782	-2 586 782	-103 027				-3 474 965
Jääkmaksumus	716 567	2 487 821	816 206	816 206	46 257		182 788	182 788	4 249 639
Ostud ja parendused	725 852	98 531	699 896	699 896	1 234	69 600	-140 339	-70 739	1 454 774
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	725 852	98 531					-140 339	-140 339	684 044
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						69 600		69 600	69 600
Muud ostud ja parendused			699 896	699 896	1 234				701 130
Amortisatsioonikulu		-106 927	-425 729	-425 729	-15 847				-548 503
Müügid			-11 393	-11 393					-11 393
31.12.2011									
Soetusmaksumus	1 442 419	3 371 508	3 952 624	3 952 624	150 518	69 600	42 449	112 049	9 029 118
Akumuleeritud kulum		-892 083	-2 873 644	-2 873 644	-118 874				-3 884 601
Jääkmaksumus	1 442 419	2 479 425	1 078 980	1 078 980	31 644	69 600	42 449	112 049	5 144 517

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa		9 700
Ehitised		14 061
Masinad ja seadmed	79 561	19 440
Muud masinad ja seadmed	79 561	
Kokku	79 561	43 201

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
Soetused		3 972		3 972
31.12.2011		3 972		3 972
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2009	693 056		73 815	766 871
Soetused		3 972		3 972
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-382 241		-23 012	-405 253
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	489 987		21 222	511 209
31.12.2010	800 802	3 972	72 025	876 799
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-414 950		-14 896	-429 846
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	533 440		28 552	561 992
Muud muutused		-3 972		-3 972
31.12.2011	919 292	0	85 681	1 004 973

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Loomsed varad	287 127	287 664
Mets	-7 263	
Vili	282 951	343 757
Kokku	562 815	631 421

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 173 678	7 173 678
Jääkmaksumus	7 173 678	7 173 678
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 173 678	7 173 678
Jääkmaksumus	7 173 678	7 173 678
Muud muutused	10 066	10 066
31.12.2011		
Jääkmaksumus	7 183 744	7 183 744

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kombain	96 394	23 396	72 998		6,687	EUR	2015
laadur	35 522	14 339	21 183		5,97	EUR	2014
Traktor	82 128	21 851	60 277		5,5	EUR	2015
Aktiivlibisti	13 643	3 806	9 837		4,47	EUR	2015
Hekseldi	37 659	9 976	27 683		4,47	EUR	2015
ATV	3 736	1 589	2 147		5,5	EUR	2014
Fendt 927 Vario	84 825	13 480	71 345		3,98	EUR	2016
Traktori John Deere	47 939	10 382	37 557		3,76	EUR	2016
Kultivaator	18 994	4 125	14 869		3,59	EUR	2016
Laadur Manitou	59 320	12 607	46 713		3,65	EUR	2016
Vaaluti Pöttinger	32 344	6 872	25 472		3,76	EUR	2016
Hekselkdi New Holland	107 787	22 936	84 851		3,58	EUR	2016
Muljurniiduk	10 624	2 168	8 456		3,67	EUR	2016
Laadur Weidemann	23 660	4 733	18 927		3,69	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	654 575	152 260	502 315				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kombain	118 281	21 887	96 394		6,687	EUR	2015
Laadur	49 372	13 850	35 522		3,47	EUR	2014
Aktiivlibisti	17 304	3 661	13 643		4,47	EUR	2015
Liikurhekseldi	47 246	9 587	37 659		4,47	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	232 203	48 985	183 218				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	479 627	232 065
Kokku	479 627	232 065

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	20 345	24 974
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	20 686	14 547
1-5 aasta jooksul	42 485	22 947

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	342 711	342 711			4,4	EUR	2016
maaostuleping	1 291	1 291			5	EUR	2049
DNB pank	44 912	44 912			2,5	EUR	2016
muu laen	12 304	12 304			10	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	401 218	401 218					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	9 139 558		9 139 558		4,4	EUR	2016
maaostuleping	21 252		1 141	20 111	4	EUR	2049
DNB pank	401 740		401 740		2,5	EUR	2016
Muud laenud	751 961		751 961		10	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	10 314 511		10 294 400	20 111			
Kapitalirendikohustused kokku	654 575	152 260	502 315				
Laenukohustused kokku	11 370 304	553 478	10 796 715	20 111			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	304	304				EEK	11
Lühiajalised laenud kokku	304	304					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	10 270 865	766 238	9 504 627		6	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	10 270 865	766 238	9 504 627				
Kapitalirendikohustused kokku	232 203	48 985	183 218				
Muud laenukohustused							
Maa järelmaks	41 428	1 355	6 775	33 298	5,0	EUR	2049
Muud laenud	744 960		744 960		5,0	EUR	2015
Muud laenukohustused kokku	786 388	1 355	751 735	33 298			
Laenukohustused kokku	11 289 760	816 882	10 439 580	33 298			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	950 000	716 567
Ehitised	6 000 000	0
Muud varad	3 750 000	0
Kokku	10 700 000	716 567

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	290 419	119 998
Võlad töövõtjatele	66 543	59 995
Maksuvõlad	270 516	170 639
Muud võlad	253 882	31 494
Intressivõlad	105 399	31 279
Dividendivõlad	483	0
Muud viitvõlad	0	215
Muud võlad	148 000	0
Saadud ettemaksed	208 240	135 245
Kokku võlad ja ettemaksed	1 089 600	517 371

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostuarved	290 419	119 998
Kokku võlad tarnijatele	290 419	119 998

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	36 335	32 310
Puhkusetasude kohustus	30 208	27 685
Kokku võlad töövõtjatele	66 543	59 995

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Lehmatoetus	235 536	207 369
Noor- ja lihaseise toetus	42 582	39 964
Teraviljatoetus	50 721	17 795
Keskkonnatoetus	215 936	123 048
Pindalatoetus	265 240	189 033
Nõuandetoetus	0	21 819
Piima turutoetus	0	25 580
Loomade karjatamine	4 193	3 681
Praktikatoetus	432	652
Natuura 2000 toetus	103	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	814 743	628 941
Kokku sihtfinantseerimine	814 743	628 941

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	479 337	479 337
Osade arv (tk)	5	5
1 osa 215 702 2 osa 215 702 3 osa 43 140 4 osa 2 397 5 osa 2 396		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 822 255	6 321 478
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 822 255	6 321 478
Kokku müügitulu	5 822 255	6 321 478
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	3 822 973	3 208 197
Veised lihaks	138 710	138 252
Elusloomad (veised)	148 417	149 412
Taimekasvatus	308 196	393 126
Vahendustegevus	613 082	2 212 418
Muu	790 877	220 073
Kokku müügitulu	5 822 255	6 321 478

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	23 760
Kasum materiaalse põhivara müügist	68 167	18 195
Tulu sihtfinantseerimisest	814 743	609 941
Muud	40	2 781
Kokku muud äritulud	882 950	654 677

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 615 743	1 149 930
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	716 349	0
Energia	396 630	343 042
Elektrienergia	95 370	95 465
Soojusenergia	22 930	12 823
Kütus	278 330	234 754
Transpordikulud	3 020	0
Maarent	50 064	53 107
Üür ja rent	24 688	24 974
Muud	92 883	789 539
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 899 377	2 360 592

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	6 000	3 771
Mitmesugused bürookulud	21 699	15 490
Uurimis- ja arengukulud	10 919	11 742
Lähetuskulud	3 663	36 686
Koolituskulud	49 025	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	137 467	57 645
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	19 574
Põldude lupjamine	26 608	19 469
Tehnika hooldus	124 772	46 972
Kindlustused ja ülevaatus	10 280	11 401
Transportteenus	29 190	66 413
Ehitiste remonttööd	62 812	96 019
Nõustamisteenus	69 072	59 623
Kulud kinnisvara investeeringutele	50 979	46
Kohtu- ja notaritasud	26 668	0
Muud	253 177	92 868
Kokku mitmesugused tegevuskulud	882 331	537 719

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	696 379	617 512
Sotsiaalmaksud	227 693	216 274
Puhkusereserv	2 130	0
Kokku tööjõukulud	926 202	833 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	62

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	33 188	405
Kutsehaiguste hüvitamine	96 396	6 393
Liitude ja ühingute liikmemaksud	1 577	1 571
Muud	9 231	9 652
Kokku muud ärikulud	140 392	18 021

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	775
Intressitulud	124 666	10 835
Intressitulu hoiustelt	1 341	964
Intressitulu laenudelt	103 046	9 871
Muud intressitulud	20 279	0
Intressikulud	-725 148	-531 994
Intressikulu laenudelt	-665 680	-551 619
Intressikulu kapitalirendilt	-59 468	0
Muud intressikulud	0	19 625
Kokku finantstulud ja -kulud	-600 482	-520 384

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	571 988			532 640
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 578 987	512 431	1 832 798	222 137

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad		162 472		76 970
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 175	71 428	91 499	90 104

Agron Halduse OÜ ei ole oma tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 526	225 372
Nõuded ja ettemaksed	340 913	517 170
Varud	187 249	330 832
Bioloogilised varad	3 972	3 972
Kokku käibevara	537 660	1 077 346
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 230 608	2 000 889
Kinnisvarainvesteeringud	35 878	5 928
Materiaalne põhivara	1 839 299	945 007
Kokku põhivara	5 105 785	2 951 824
Kokku varad	5 643 445	4 029 170
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	149 890	13 552
Võlad ja ettemaksed	632 436	168 926
Kokku lühiajalised kohustused	782 326	182 478
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 501 558	796 262
Kokku pikaajalised kohustused	1 501 558	796 262
Kokku kohustused	2 283 884	978 740
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	479 337	479 337
Oma osad	-43 140	-43 140
Kohustuslik reservkapital	47 934	47 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 566 299	886 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 131	1 679 516
Kokku omakapital	3 359 561	3 050 430
Kokku kohustused ja omakapital	5 643 445	4 029 170

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 338 364	2 402 211
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-747 925	-590 517
Mitmesugused tegevuskulud	-134 893	-84 357
Tööjõukulud	-9 951	-1 989
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-111 786	-22 615
Muud ärikulud	-9 428	-10 057
Kokku ärikasum (-kahjum)	324 381	1 692 676
Finantstulud ja -kulud	-15 250	-13 160
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	309 131	1 679 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 131	1 679 516

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	324 381	1 692 676
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 786	22 615
Muud korrigeerimised	0	-490
Kokku korrigeerimised	111 786	22 125
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 210	-9 263
Varude muutus	143 583	-334 803
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	241 389	129 064
Makstud intressid	-19 303	0
Kokku rahavood äritegevusest	813 046	1 499 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-535 522	-51 768
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-192 000	0
Antud laenud	-796 250	-1 434 817
Antud laenude tagasimaksed	149 548	0
Laekunud intressid	203	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 374 021	-1 486 583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	495 081	266 002
Saadud laenude tagasimaksed	-29 426	-831
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-124 526	-23 580
Makstud intressid	0	-41 056
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	341 129	200 535
Kokku rahavood	-219 846	213 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	225 372	11 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-219 846	213 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 526	225 372

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	479 337	-43 140	47 934	886 784	1 370 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 679 515	1 679 515
31.12.2010	479 337	-43 140	47 934	2 566 299	3 050 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)				309 131	309 131
31.12.2011	479 337	-43 140	47 934	2 875 430	3 359 561
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	479 337	-43 140	47 934	2 875 430	3 359 561

Bilansipäeva seisuga on osakapital äriregistris eurodele üle viimata.

Aruande digitaalallkirjad

Agron Halduse OÜ (registrikood: 11407992) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	24.01.2013
MARTIN MAASK	Juhatuse liige	31.01.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agron Halduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Agron Halduse OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 30.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Agron Halduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

04.02.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Agron Halduse OÜ (registrikood: 11407992) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	04.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 883 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	989 674
Kokku	5 873 426
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 873 426
Kokku	5 873 426

Agron Halduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2011.a. puhaskasum 989 674 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	732544	54.73%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	605820	45.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ FALBER	10605626	Õpetaja 9a,, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3375000 EEK
Varahaldamise OÜ	11106888	J.Kuperjanovi 44, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3375000 EEK
Tauri Sokk	37505012755	Ilmatari 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	37500 EEK
Raul Jeets	37410205716	Elva 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	37500 EEK
Agron Halduse OÜ	11407992	J.Kuperjanovi 44, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	675000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035362
E-posti aadress	eero@agron.ee