

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KJ Trading OÜ

registrikood: 11726504

tänav a nimi ja maja number: Pärnu mnt 153

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 6630300

faks: +372 6630301

e-posti aadress: mait@kaamos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

KJ Trading OÜ on valdusfirma, mille põhitegevuseks on investeringud väärtpaberitesse ning läbi tütarfirmade elukondliku kinnisvara väljaarendamine. 2012. aasta oli KJ Trading OÜ jaoks edukas majandusaasta, mille jooksul suudeti täita kõik püstitatud eesmärgid.

KJ Trading OÜ on ainsosanikuga äriühing. 2012. aasta lõpu seisuga kuulus KJ Trading OÜ kontserni 3 tütaretevõtet:

- Kaamos Haldus OÜ – osalus 100%;
- Kodupargi OÜ – osalus 100%;
- Lumber Trading OÜ – osalus 100%.

Olulisemad 2012. aasta sündmused:

- Elukondliku kinnisvara arendamiseks vajalike protsesside juhtimine aadressil Kaupmehe tn 19, 21, 23, Tallinn;
- Elukondliku kinnisvara arendamiseks vajalike protsesside juhtimine ning ehitusloa väljastamine aadressil Pärnu mnt 104A, Tallinn;
- Elukondliku kinnisvara arendamiseks vajalike protsesside juhtimine ning ehitusloa väljastamine aadressil Soo tn 40, Tallinn;
- Väärtpaberi portfelli juhtimisest parema tootluse saavutamine võrreldes rahaturuinstrumentidega (deposiidid, võlakirjad jne).

2013. aastal on juhatuse tööplaanis peamiseks eesmärkideks olemasolevate kinnisvaraobjektide jätkuv plaanipärane arendamine:

- Soo tn 40, Tallinn objekti ehituse- ja müügiotsuse alustamine;
- Pärnu mnt 104A, Tallinn objekti ehituse- ja müügiotsuse alustamine;
- Kaupmehe tn 19, 21, 23, Tallinn detailplaneeringu algatamise vastuvõtmine;
- Teostatud finantsinvesteeringute kontroll;

Finantssuhtarvud:

	2012	2011
Omakapitali tootlikus (ROE)	7,5%	107,2%
Puhasrentaablus	37,4%	22,5%
Varade tootlikus (ROA)	0,9%	7,0%
Omakapitali osakaal	12,3%	10,8%
Võlakordaja	86,3%	88,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,0	3,9

Finantssuhtarvude arvutamise loogika:

- Omakapitali tootlikus (ROE) – aruandeaasta kasum / keskmine omakapital (%)
- Puhasrentaablus – aruandeaasta kasum / müügitulud (%)
- Varade tootlikus (ROA) – aruandeaasta kasum / keskmised varad (%)
- Omakapitali osakaal – omakapital / bilansimaht (%)
- Võlakordaja – laenukohustused / bilansimaht (%)
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustused

2012. aasta ega ka 2011. aasta lõpuks ei töötanud kontsernis ühtegi töötajat (arvestamata juhatuse liikmeid) ning seoses sellega puudusid kontsernil aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil tööjõukulud. Juhatuse liikmetele tasusid aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 969	129 723	2
Finantsinvesteeringud	222 592	370 675	3
Nõuded ja ettemaksed	19 406	178 674	4
Varud	1 415 179	1 388 189	8
Kokku käibevara	1 673 146	2 067 261	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 727 000	2 631 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	280 000	266 667	9
Kokku põhivara	3 007 000	2 897 667	
Kokku varad	4 680 146	4 964 928	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	500 000	500 000	11
Võlad ja ettemaksed	66 012	35 973	12
Kokku lühiajalised kohustused	566 012	535 973	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 537 614	3 894 250	11
Kokku pikaajalised kohustused	3 537 614	3 894 250	
Kokku kohustused	4 103 626	4 430 223	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 705	158 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 815	373 237	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	576 520	534 705	
Kokku omakapital	576 520	534 705	
Kokku kohustused ja omakapital	4 680 146	4 964 928	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	111 917	1 658 744	15
Muud äritulud	8 054	93 104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 380	-1 214 187	16
Mitmesugused tegevuskulud	-36 993	-30 433	17
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	7 598	507 226	
Finantstulud ja -kulud	34 217	-133 989	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 815	373 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 815	373 237	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	41 815	373 237	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 598	507 226	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-8 054	-92 095	9
Kokku korrigeerimised	-8 054	-92 095	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 721	21 034	
Varude muutus	-26 990	665 143	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 039	-448 407	
Makstud intressid	0	-17 805	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 128	635 096	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 280	0	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-16 965	0	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	238 406	78 753	3
Antud laenud	-630 000	-451 000	
Antud laenude tagasimaksed	699 000	475 558	
Laekunud intressid	164 504	171 479	
Laekunud dividendid	4 959	6 856	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	454 624	281 646	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	600 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-564 250	-1 529 080	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-564 250	-929 080	
Kokku rahavood	-113 754	-12 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 723	142 061	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-113 754	-12 338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 969	129 723	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	158 912	161 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	373 237	373 237
Emiteeritud osakapital	444	-444	0
31.12.2011	3 000	531 705	534 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	41 815	41 815
31.12.2012	3 000	573 520	576 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KJ Trading OÜ 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad KJ Trading OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Kaamos Haldus OÜ, Kodupargi OÜ ja Lumber Trading OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisades).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud ettevõtte varasid, kohustusi ja tingimuslikke kohustusi ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning omandatud ettevõtte tulusid ja kulusid konsolideeritud kasumiaruandes.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalente kajastatakse õiglases väärtuses. Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Lühiajalise ja pikaajalise finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütarettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajalise finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajalise finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
 - (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumentid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
 - (c) Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.
- Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenuid), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühiajalise ja pikaajalise finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, varud), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtsustest mittekiiripidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust

vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes real „Mitmesuguste tegevuskulud“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Kontserni tavapärase äritegevuse käigus müüdavad kinnistud, korteriomandid ja vallasvarana käsitletud korterid võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Kinnisvara ja korterite soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal ja teenused.“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel juhatuse liikme poolt määratud turuhinnal kasutades võrdleva turuhinna meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KJ Trading OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet kontrollivad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 969	19 723
Tähtajalised hoiused	0	110 000
Kokku raha	15 969	129 723

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2010	269 444	245 162	514 606
Müük müügihinnas või lunastamine	-78 753	0	-78 753
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-37 921	-27 257	-65 178
31.12.2011	152 770	217 905	370 675
Kajastatud õiglasest väärtusest	152 770	217 905	370 675
Soetamine	16 965	0	16 965
Müük müügihinnas või lunastamine	-34 006	-204 400	-238 406
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	84 912	-11 554	73 358
31.12.2012	220 641	1 951	222 592
Kajastatud õiglasest väärtusest	220 641	1 951	222 592

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 493	1 493	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 493	1 493	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 913	17 913	0	0
Muud nõuded	2 727 000	0	2 727 000	0
Laenunõuded	2 727 000	0	2 727 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 746 406	19 406	2 727 000	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	39	39	0	0
Ostjatelt laekumata arved	39	39	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 645	12 645	0	0
Muud nõuded	2 796 990	165 990	2 520 000	111 000
Laenunõuded	2 796 000	165 000	2 520 000	111 000
Intressinõuded	990	990	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 809 674	178 674	2 520 000	111 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	17 332	11 310
Ettemaksukonto jääk	581	1 335
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 913	12 645

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11511330	Kaamos Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11893596	Kodupargi OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11951939	Lumber Trading OÜ	Eesti	Saematerjali vahendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Kaamos Haldus OÜ	4	4
Kodupargi OÜ	1 177	1 177
Lumber Trading OÜ	2 560	2 560
Kokku	3 741	3 741

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 727 000	0	2 727 000	0			
Tagatiseta laen omaniku poolt kontrollitavale ettevõttele	2 605 000	0	2 605 000	0	6%	EUR	01.01.2014
Tagatiseta laen omaniku poolt kontrollitavale ettevõttele	122 000	0	122 000	0	6%	EUR	01.01.2017
Kokku muud nõuded	2 727 000	0	2 727 000	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 796 000	165 000	2 520 000	111 000			
Tagatiseta laen omaniku poolt kontrollitavale ettevõttele	2 520 000	0	2 520 000	0	6%	EUR	01.01.2014
Tagatiseta laen omaniku poolt kontrollitavale ettevõttele	111 000	0	0	111 000	6%	EUR	01.01.2017
Tagatiseta laen	165 000	165 000	0	0	8%	EUR	05.11.2012
Intressinõuded	990	990	0	0			
Kokku muud nõuded	2 796 990	165 990	2 520 000	111 000			

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	1 274 486	1 183 394
Arendamisjärgus kinnisvara müügiks	1 274 486	1 183 394
Valmistoodang	108 115	183 496
Välja arendatud kinnisvara müügiks	108 115	183 496
Müügiks ostetud kaubad	32 578	21 299
Ostetud kinnisvara müügiks	32 578	21 299
Kokku varud	1 415 179	1 388 189

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	92 095
Ümberklassifitseerimised	174 572
31.12.2011	266 667
Ostud ja parendused	5 280
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 054
Muud muutused	-1
31.12.2012	280 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 691	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	13 584	685	15
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	14 400	0	
1-5 aasta jooksul	1 200	0	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	701 596	11 601	
Kokku	701 596	11 601	

Muude varade all kajastatakse varudena kajastatud parkimiskohtasid, mida renditakse välja parkimiseks lühiajaliste lepingute alusel ning kinnistud, mida renditakse välja tasulise parkimise korraldamiseks.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	4 037 614	500 000	2 000 000	1 537 614	5%	EUR	30.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	4 037 614	500 000	2 000 000	1 537 614			
Laenukohustused kokku	4 037 614	500 000	2 000 000	1 537 614			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	4 394 250	500 000	2 000 000	1 894 250	5%	EUR	30.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	4 394 250	500 000	2 000 000	1 894 250			
Laenukohustused kokku	4 394 250	500 000	2 000 000	1 894 250			

Omanikult saadud laenu eest arvestatud intressid kapitaliseeritakse (lisatakse laenu põhiosale otsa) kord aastas bilansipäeva seisuga. Kuigi omanikult saadud laenu lõpptähtaeg on bilansipäevast kaugemal kui üks aasta, on laenujääk osaliselt klassifitseeritud lühiajalisena kontserni juhtkonna hinnangul järgmise aasta jooksul tagasi maksmisele kuuluva summa ulatuses.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	62 292	62 292	0	0
Muud võlad	2 280	2 280	0	0
Muud viitvõlad	2 280	2 280	0	0
Saadud tagatisrahad	1 440	1 440	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	66 012	66 012	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	33 185	33 185	0	0
Muud võlad	2 788	2 788	0	0
Muud viitvõlad	2 788	2 788	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	35 973	35 973	0	0

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	453 081	420 047
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	120 439	111 658
Kokku tingimuslikud kohustused	573 520	531 705

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 3 000 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	111 917	1 658 744	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 917	1 658 744	
Kokku müügitulu	111 917	1 658 744	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	13 584	685	10
Korteriomandite müügitulu	98 333	1 658 059	
Kokku müügitulu	111 917	1 658 744	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-75 380	-1 214 187
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 380	-1 214 187

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-1 746	524
Elektrienergia	-859	-505
Soojusenergia	-887	1 029
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 355	-5 128
Turunduskulud	-3 149	-5 222
Panga teenus- ja lepingutasud	-737	-1 612
Professionaalsed teenused	-21 163	-13 951
Kommunaalkulud	-2 316	-2 111
Muud	-527	-2 933
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-36 993	-30 433

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	78 317	-58 322
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-11 554	-27 257
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	89 871	-31 065
Intressitulud	163 514	170 302
Intressitulu hoiustelt	58	169
Intressitulu laenudelt	163 456	170 133
Intressikulud	-207 614	-245 969
Intressikulu laenudelt	-207 614	-245 969
Kokku finantstulud ja -kulud	34 217	-133 989

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 727 000	4 099 462	2 631 000	4 426 972

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 540	0	630 000	534 000	0	564 250
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	519 745	4 664	451 000	265 558	0	729 080

KJ Trading OÜ kontserni kontrollivaks osapoleks on Kaido Jõelet.

KJ Trading OÜ on seotud osapooltelt ostnud ehitusteenust, projektijuhtimisteenust ja muid teenuseid. KJ Trading OÜ on seotud osapooltele müünud kommunaalteenuseid.

KJ Trading OÜ on arvestanud intresse järgmistelt seotud osapooltelt:

Omaniku kontrolli all olevatele ettevõtjatele antud laenudelt on arvestatud intressitulu summas 157 749 eurot (2011: 149 736).

Omanikult saadud laenudelt on arvestatud intressikulu summas 207 614 eurot (2011: 229 250), mis kapitaliseeriti laenu põhiosale.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 987	126 443
Finantsinvesteeringud	222 592	370 675
Nõuded ja ettemaksed	0	165 990
Kokku käibevara	234 579	663 108
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 741	3 741
Nõuded ja ettemaksed	4 350 000	4 095 500
Kokku põhivara	4 353 741	4 099 241
Kokku varad	4 588 320	4 762 349
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	500 000	500 000
Võlad ja ettemaksed	2 282	1 489
Kokku lühiajalised kohustused	502 282	501 489
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 537 614	3 894 250
Kokku pikaajalised kohustused	3 537 614	3 894 250
Kokku kohustused	4 039 896	4 395 739
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	363 610	323 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 814	40 185
Kokku omakapital	548 424	366 610
Kokku kohustused ja omakapital	4 588 320	4 762 349

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-2 973	-2 859
Kokku äriksam (-kahjum)	-2 973	-2 859
Finantstulud ja -kulud	184 787	43 044
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 814	40 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 814	40 185

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 973	-2 859
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	793	338
Kokku rahavood äritegevusest	-2 180	-2 521
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-11
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-16 965	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	238 406	78 753
Antud laenud	-875 500	-573 142
Antud laenude tagasimaksed	786 000	778 477
Laekunud intressid	315 074	436 529
Laekunud dividendid	4 959	6 856
Kokku rahavood investeerimistegevusest	451 974	727 462
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-564 250	-729 080
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-564 250	-729 080
Kokku rahavood	-114 456	-4 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 443	130 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-114 456	-4 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 987	126 443

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	323 871	326 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	40 185	40 185
Emiteeritud osakapital	444	-444	0
Muud muutused omakapitalis	0	-2	-2
31.12.2011	3 000	363 610	366 610
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-3 741	-3 741
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	251 366	251 366
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	3 000	611 235	614 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	181 814	181 814
31.12.2012	3 000	545 424	548 424
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-3 741	-3 741
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	165 932	165 932
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	3 000	707 615	710 615

Aruande digitaalallkirjad

KJ Trading OÜ (registrikood: 11726504) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO JÕELEHT	Juhatuse liige	01.02.2013
MAIT MENGEL	Juhatuse liige	01.02.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KJ Trading OÜ osanikule

Oleme auditeerinud KJ Trading OÜ ja tema tütaretevõtete (edaspidi „Kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Toomas Prükk

Vandeaudiitori number 509

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Pärnu mnt 21, Tallinn 10141

1. veebruar 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

KJ Trading OÜ (registrikood: 11726504) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRÜKK	Vandeaudiitor	01.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 815
Kokku	573 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	573 520
Kokku	573 520

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Jõelet	35301210318	Kevade 4, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630300
Faks	+372 6630301
E-posti aadress	mait@kaamos.ee