

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Iivimaja OÜ

**registrikood:** 11379735

**tänavatalu nimi, Vaikne 20**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50303

**telefon:** +372 7401429

**e-posti aadress:** iivi.oja@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                | 10 |
| Lisa 5 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |

## **Tegevusaruanne**

Iivimaja OÜ tegeles 2012.a. majutusteenuse osutamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 13 esitatud Iivimaja OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Iivimaja OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Iivimaja OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 1 906        | 1 672        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 906</b> | <b>1 672</b> |
| Põhivara                                     |              |              |
| Materiaalne põhivara                         | 2 581        | 3 091        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 581</b> | <b>3 091</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 487</b> | <b>4 763</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 232        | 396          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 232</b> | <b>396</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 1 224        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>     | <b>1 224</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 232</b> | <b>1 620</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256          | 256          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 331          | 451          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 112          | -120         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 255</b> | <b>3 143</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 487</b> | <b>4 763</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012       | 2011        |
|---------------------------------------------|------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 19 749     | 13 957      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 030     | -6 176      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 888     | -3 825      |
| Tööjõukulud                                 | -5 209     | -3 566      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -510       | -510        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>112</b> | <b>-120</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>112</b> | <b>-120</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>112</b> | <b>-120</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |            |            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 112        | -120       |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |            |            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 510        | 510        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>510</b> | <b>510</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0          | 78         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -388       | 65         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>234</b> | <b>533</b> |
|                                                       |            |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>234</b> | <b>533</b> |
|                                                       |            |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 1 672      | 1 139      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>234</b> | <b>533</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 1 906      | 1 672      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 451                         | 3 263 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -120                        | -120  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 331                         | 3 143 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 112                         | 112   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 443                         | 3 255 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid, arvestusskeemi- ja meetodite muudatused

Iivimaja OÜ 2012.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Teenuste puhul kajastatakse müügitulu tövõtulepingu tingimuste kohaselt koostatud arvete esitamisel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses ning arvestatakse kuluks pärast selle realiseerimist keskmise omahinna meetodil. Väheolulisi väikevahendeid (maksumusega alla 640 EUR) arvele ei võeta ning kantakse kulusse soetamise momendil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgnevad:

Ehitised ja rajatised 8 % aastas,  
Masinad ja seadmed 25-40 % aastas,  
Mootorsõidukid 20-33 % aastas,  
Kontori inventar 25-40 % aastas.  
Maad ei amortiseerita.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 906        | 1 672        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 906</b> | <b>1 672</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 25         | 82         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 43         |            |
| Sotsiaalmaks                                  | 169        |            |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6          |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 21         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>264</b> | <b>82</b>  |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 968        | 314        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>968</b> | <b>314</b> |

### Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Võlad töövõtjatele              | 0          | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Lisa 6 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 19 749        | 13 957        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>19 749</b> | <b>13 957</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 749</b> | <b>13 957</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kodumajutus                                 | 19 749        | 13 957        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 749</b> | <b>13 957</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 3 875        | 2 654        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 279        | 875          |
| Pensionikulu                                         | 54           | 37           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>5 208</b> | <b>3 566</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Aruande digitaalallkirjad

livimaja OÜ (registrikood: 11379735) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll     | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|------------------------|----------------------|
| IIVI OJA           | Juhatuse liige         | 01.02.2013           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan aastaaruande. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 331        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 112        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>443</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kodumajutus | 55205      | 19749           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Iivi Oja       | 45104052719                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 7401429     |
| E-posti aadress | iivi.oja@mail.ee |