

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Uulu Ehitus

registrikood: 10275672

küla: Uulu küla

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86502

telefon: +372 4460686, +372 56469088

faks: +372 4460686

e-posti aadress: uuluehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustused	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 15 Üldhalduskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 19 Tulumaks	13
Lisa 20 Seotud osapooled	13
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Uulu Ehitus põhitegevusalaks 2012. aastal oli lehtpuu saematerjali tootmine. Saematerjali tootmine moodustas käibest 87,36%. Osutasime metsa ülestöötamise teenust RMK-le, mis moodustas realiseerimise käibest 8,44 %. Realiseerimise käive (705129) vähenes eelmise aastaga võrreldes 64685 euro võrra. Tellimuste maht vähenes ning samuti realiseerime hinnad. Realiseerimine toimus ainult Eestis. Majandusaasta lõppes 1341 euro suuruse kasumiga.

Uusi põhivahendeid soetati 24020 euro eest. Lõpetamata ehituse (varjialuse) kulu 19785 eurot. Kapitalirendi väljamakseid tasuti 1104 eurot ning intresse 7 eurot.

2013.a aastal jätkatakse samade tegevussuundadega.

OÜ Uulu Ehitus majandustegevuse tsüklik on üks aasta, mis ühtib kalendriaastaga.

Ettevõtte majandustegevus ei mõjuta oluliselt keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Metsa ülestöötamine toimus vastavalt metsaseadusele ning selle täitmist kontrollis keskkonnateenistus. Oma äritegevuses järgib OÜ Uulu Ehitus kehtestatud seadusi.

2010.a. suvel omistati ettevõttele FSC sertifikaat.

Ettevõtluse eesmärk on tagada tootmise stabiilsus, omakapitali tulutase ning reageerida turu muudatustele. Juhtkonna hinnagul on OÜ Uulu Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 013	193 316	2
Nõuded ja ettemaksed	109 797	67 766	
Varud	79 722	20 023	6
Kokku käibevara	268 532	281 105	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	650	650	5
Materiaalne põhivara	83 858	52 954	7
Kokku põhivara	84 508	53 604	
Kokku varad	353 040	334 709	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 104	9
Võlad ja ettemaksed	46 969	28 875	
Kokku lühiajalised kohustused	46 969	29 979	
Kokku kohustused	46 969	29 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 132	12 132	12
Registreerimata osakapital	0	791	
Kohustuslik reservkapital	1 292	1 292	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 306	265 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 341	24 742	
Kokku omakapital	306 071	304 730	
Kokku kohustused ja omakapital	353 040	334 709	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	705 129	769 814	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-672 995	-680 748	14
Brutokasum (-kahjum)	32 134	89 066	
Üldhalduskulud	-32 970	-42 069	15
Muud äriksulud	1 102	-22 549	17
Äriksum (kahjum)	266	24 448	
Finantstulud ja -kulud	1 075	1 153	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 341	25 601	
Tulumaks	0	-859	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 341	24 742	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	266	24 448	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 901	18 173	
Muud korrigeerimised	0	-11	
Kokku korrigeerimised	12 901	18 162	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 030	24 250	
Varude muutus	-59 700	830	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 094	823	
Makstud intressid	-7	-114	
Kokku rahavood äritegevusest	-70 476	68 399	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 805	0	
Laekunud intressid	107	292	
Laekunud dividendid	975	975	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 723	1 267	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 104	-4 262	
Makstud dividendid	0	-3 230	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-859	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 104	-8 351	
Kokku rahavood	-114 303	61 315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	193 316	132 001	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-114 303	61 315	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 013	193 316	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 923		1 292	269 003	283 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)				24 742	24 742
Makstud dividendid				-3 230	-3 230
Muud muutused omakapitalis	-791	791			0
31.12.2011	12 132	791	1 292	290 515	304 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 341	1 341
Muud muutused omakapitalis		-791		791	0
31.12.2012	12 132		1 292	292 647	306 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uulu Ehitus 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipidest. Ettevõtte kasutab aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühijalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varude arvestus toimub kaalutletud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varud on hinnatud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis ei ületa neto realiseerimismaksumust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 3000 eurot ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta.

Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende ostumomendil.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmasumuses.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsioon

Põhivara amortiseeritakse lähtudes selle kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Põhivarale rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

hooned ja rajatised - 3

muu põhivara - 20

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned, rajatised	33
muu põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise pritsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 456	5 475
Arvelduskontod	77 557	187 841
Kokku raha	79 013	193 316

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	109 797	67 766
Kokku nõuded ostjate vastu	109 797	67 766

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 787	3 281
Üksikisiku tulumaks	1 286	1 526
Sotsiaalmaks	3 035	3 423
Kohustuslik kogumispension	155	120
Töötuskindlustusmaksed	398	447
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 661	8 797

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	650	650
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	650	650

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	79 722	20 023
Kokku varud	79 722	20 023

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	6 284	30 450	179 319	179 319			216 053
Akumuleeritud kulum	0	-6 407	-138 519	-138 519			-144 926
Jääkmaksumus	6 284	24 043	40 800	40 800			71 127
Amortisatsioonikulu	0	-913	-17 260	-17 260			-18 173
31.12.2011							
Soetusmaksumus	6 284	30 450	179 318	179 318			216 052
Akumuleeritud kulum	0	-7 320	-155 778	-155 778			-163 098
Jääkmaksumus	6 284	23 130	23 540	23 540			52 954
Ostud ja parendused			24 020	24 020	19 785	19 785	43 805
Amortisatsioonikulu		-914	-11 987	-11 987			-12 901
31.12.2012							
Soetusmaksumus	6 284	30 450	203 338	203 338	19 785	19 785	259 857
Akumuleeritud kulum	0	-8 234	-167 765	-167 765	0	0	-175 999
Jääkmaksumus	6 284	22 216	35 573	35 573	19 785	19 785	83 858

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Ford Transit	1 104	1 104			1,7+EURIBOR	22.03.2012
Kapitalirendikohustused kokku	1 104	1 104				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	717
Kokku	0	717

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 104	1 104		
Laenukohustused kokku	1 104	1 104		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	27 728	9 465
Kokku võlad tarnijatele	27 728	9 465

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
puhkusereserv	9 580	10 613
Kokku võlad töövõtjatele	9 580	10 613

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	12 132	12 132
Osade arv (tk)	12 132	12 132

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	705 129	769 814
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	705 129	769 814
Kokku müügitulu	705 129	769 814
Müügitulu tegevusalade lõikes		
saematerjalitootmine	615 996	701 348
Muudepuidutöötlemissaadustetootmine,shhakkepuitjms	29 589	31 007
Metsamajandustabistavadtegevused	59 544	36 005
muu	0	1 454
Kokku müügitulu	705 129	769 814

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	465 928	480 919
Energia	36 036	34 455
Elektrienergia	8 702	7 824
Kütus	27 334	26 631
Tööjõukulud	158 130	147 201
Amortisatsioonikulu	12 901	18 173
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	672 995	680 748

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	5 688	5 570
Tööjõukulud	27 282	36 499
Kokku üldhalduskulud	32 970	42 069

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	143 933	136 755
Sotsiaalmaksud	49 513	47 044
Kokku tööjõukulud	193 446	183 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	-1 102	22 549
Kokku muud ärikulud	-1 102	22 549

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	107	292
Intressitulu hoiustelt	107	292
Intressikulud	-7	-114
Intressikulu kapitalirendilt	-7	-114
Muud finantstulud ja -kulud	975	975
Kokku finantstulud ja -kulud	1 075	1 153

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012			2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	3 230	859
Eesti	0	0	0		
Kokku	0	0	0	3 230	859

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid 2012.a. ei ole tehtud.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Uulu Ehitus (registrikood: 10275672) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA FRIEDRICHSON	Juhatuse liige	01.02.2013
URMAS ORG	Juhatuse liige	01.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 341
Kokku	292 647
Jaotamine	
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	292 647
Kokku	292 647

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 341
Kokku	292 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	615996	87.36%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	59544	8.44%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	29589	4.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Abar	34210134210	Eesti	636 EUR
Urmas Org	35909014210		2826 EUR
Toivo Reimal	35201234230		696 EUR
Taivo Kask	36704110000	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	78 EUR
Rita Reilson	45901094227	Eesti	1242 EUR
Rein Pulst	35202074218	Eesti	846 EUR
Rauno Kriisa	37406184288	Eesti	6 EUR
Mart Tamm	35212024220	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	264 EUR
Kalmer Kõresaar	35909274220	Eesti	852 EUR
Erika Friedrichson	45608294210		2862 EUR
Ene Rõa	46003164230	Eesti	354 EUR
Avo Rahu	34509254214		1128 EUR
Ants Kallas	34402136014	Peetrimõisa küla, Saarepeedi vald, Viljandi maakond, Eesti	342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460686
Faks	+372 4460686
Mobiiltelefon	+372 56469088
E-posti aadress	uuluehitus@hotmail.ee