

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.05.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Lesaar OÜ

registrikood: 12101462

tänavatalu nimi, Vabriku 10
maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5107087

e-posti aadress: lesaar@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Lesaar OÜ on mais 2011 loodud eesti erakapitalil põhinev äriühing. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. 2011.a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Majandustegevust juhtis ettevõtte juhatus ainuisikuliselt.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse tööd aruandeaastal ei tasustatud. Tulevikuplaanides on jätkata kinnisvaraarendust.

Anti Lehist
Lesaar OÜ juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	04.05.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	879	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	64 035	0	2
Kokku käibevara	64 914	2 500	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 500	0	4
Materiaalne põhivara	204 490	0	6
Kokku põhivara	205 990	0	
Kokku varad	270 904	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	206 759	0	7
Võlad ja ettemaksed	3 755	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	210 514	0	
Kokku kohustused	210 514	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 890	0	
Kokku omakapital	60 390	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	270 904	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.05.2011 - 31.12.2011	04.05.2011 - 04.05.2011	Lisa nr
Müügitulu	62 500	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-839	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 503	0	6
Muud ärikulud	-516	0	13
Ärikasum (kahjum)	58 642	0	
Finantstulud ja -kulud	-752	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 890	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 890	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.05.2011 - 31.12.2011	04.05.2011 - 04.05.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	58 642	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 503	0	6
Kokku korrigeerimised	2 503	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 635	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 766	0	
Laekunud intressid	4	0	14
Kokku rahavood äritegevusest	59 280	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-128 456	0	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 500	0	4
Antud laenud	-112 450	0	5
Antud laenude tagasimaksed	53 283	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-189 123	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	233 055	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-104 833	0	7
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	128 222	2 500	
Kokku rahavood	-1 621	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 621	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	879	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
04.05.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		57 890	57 890
31.12.2011	2 500	57 890	60 390

* Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lesaar OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Lesaar OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades ning kohustustes kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglasest väärtusest või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglasest väärtusest.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse ärikuludes. Ebatõenäolised nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva rahavoo nüüdsväärtuseni.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eurot ja mille kasulik eluiga on

üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Inventar ja sisseseade	5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	04.05.2011	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 200	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 200	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 041	0	3
Muud nõuded	59 973	0	5
Laenunõuded	59 167	0	
Intressinõuded	233	0	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	573	0	
Ettemaksed	821	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 035	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 041	0
Erisoodustuse tulumaks	0	14
Intress	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 041	17

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				04.05.2011	31.12.2011
12144804	Sarles OÜ	Eesti	Puidutööstus	0	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2011
Sarles OÜ	1 500	1 500
Kokku	1 500	1 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sarles OÜ	60	10.08.2011	1 500

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	59 167	59 167			15
Intressinõuded	233	233			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	573	573			
Kokku muud nõuded	59 973	59 973			

Tulevaste perioodide ettemaksetena kajastatakse bilansis vara kindlustuse ettemakseid. Tulevaste perioodide kulude ettemakseid ei kanta aruandeperioodi kuludesse.

Laenu on väljastatud tagatiseta tütarettevõtjale. Laenu tagastamise tähtaeg on määramata ja intressimäär 2% aastas.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	47 696	43 663	15 415	59 078	1 718	98 501	98 501	206 993
Amortisatsioonikulu	0	-1 550	-875	-2 425	-78			-2 503
31.12.2011								
Soetusmaksumus	47 696	43 663	15 415	59 078	1 718	98 501	98 501	206 993
Akumuleeritud kulum	0	-1 550	-875	-2 425	-78	0		-2 503
Jääkmaksumus	47 696	42 113	14 540	56 653	1 640	98 501	98 501	204 490

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaenu	206 759	206 759			2	EUR	15
Lühiajalised laenud kokku	206 759	206 759					
Laenukohustused kokku	206 759	206 759					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	04.05.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 889	0	
Maksuvõlad	17	0	3
Muud võlad	1 849	0	
Intressivõlad	989	0	
Muud viitvõlad	860	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 755	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	04.05.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	04.05.2011 - 31.12.2011	04.05.2011 - 04.05.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 500	0
Kokku müügitulu	62 500	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite rent	1 000	0
Äriteenus	61 500	0
Kokku müügitulu	62 500	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.05.2011 - 31.12.2011	04.05.2011 - 04.05.2011
Mitmesugused bürookulud	825	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	839	0

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	04.05.2011 - 31.12.2011	04.05.2011 - 04.05.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	57	0
Muud	459	0
Kokku muud ärikulud	516	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	04.05.2011 - 31.12.2011	04.05.2011 - 04.05.2011
Intressitulud	236	0
Intressitulu hoiustelt	3	0
Intressitulu laenudelt	233	0
Intressikulud	-988	0
Intressikulu laenudelt	-988	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-752	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		04.05.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	59 400	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	175 456	0	0

	04.05.2011 - 31.12.2011		04.05.2011 - 04.05.2011	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	1 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Lesaar OÜ (registrikood: 12101462) 04.05.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI LEHISTE	Juhatuse liige	31.01.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 890
Kokku	57 890
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 890
Kokku	57 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	61500	98.40%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	1000	1.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Lehiste	38304122748	Eesti	1000 EUR
Toomas Saarma	36405162725		1500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107087
E-posti aadress	lesaar@live.com