

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Fookus Arendus OÜ

registrikood: 11337725

tänava/talu nimi, Jalaka talu
maja ja korteri number:

küla: Paeküla küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78206

telefon: +372 6557260, +372 6557261

faks: +372 6557261

e-posti aadress: fookusa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2011. aastal ruumide üürile andmisega ja mitmesuguste teenuste osutamisega. 2012. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2011. aastal oli OÜ Fookus Arendus müügitulu 4 062 eurot ja selle moodustas ruumide üürile andmine.

OÜ Fookus Arendus majandusaasta puhaskasumiks kujunes 3 364 eurot. Ettevõtte põhivarasid ei ole soetanud.

Osakapitali suurus on 2 556 eurot ja 2011. aastal see ei muutunud.

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse. 2011. aastal töötasid ei makstud. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud. Ühingu 2011 aastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 330	648	2
Nõuded ja ettemaksed	38 393	38 108	3,4,5
Kokku käibevara	41 723	38 756	
Kokku varad	41 723	38 756	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	232	629	6
Kokku lühiajalised kohustused	232	629	
Kokku kohustused	232	629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 315	33 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 364	1 474	
Kokku omakapital	41 491	38 127	
Kokku kohustused ja omakapital	41 723	38 756	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 062	3 471	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-410	-403	9
Mitmesugused tegevuskulud	-289	-1 594	10
Ärikasum (kahjum)	3 363	1 474	
Finantstulud ja -kulud	1	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 364	1 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 364	1 474	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 363	1 474
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-447	4 894
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50	-94
Kokku rahavood äritegevusest	2 966	6 274
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 285	-3 387
Antud laenude tagasimaksed	2 000	1 278
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-284	-2 109
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	1 086
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	-4 729
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 643
Kokku rahavood	2 682	522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	648	126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 682	522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 330	648

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	33 841	36 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 474	1 474
31.12.2010	2 556	256	35 315	38 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 364	3 364
31.12.2011	2 556	256	38 679	41 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fookus Arendus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fookus Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolale üle või olulist mõju teise osapoolale ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	380	307
Arvelduskontod	2 950	341
Kokku raha	3 330	648

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	19 506	19 506
Kokku nõuded ostjate vastu	19 506	19 506

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	389	390
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	389	390

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	17 215	17 215		
Intressinõuded	1 283	1 283		
Kokku muud nõuded	18 498	18 498		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	16 930	16 930		
Intressinõuded	1 283	1 283		
Kokku muud nõuded	18 213	18 213		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	62	182
Muud võlad	170	0
Tagatisrida	170	0
Kokku võlad ja ettemaksed	232	182

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 062	3 471
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 062	3 471
Kokku müügitulu	4 062	3 471
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	4 062	3 240
Kauba müük	0	231
Kokku müügitulu	4 062	3 471

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	395	111
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	277
Energia	15	15
Elektrienergia	15	15
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	410	403

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	72	1 460
Mitmesugused bürookulud	111	134
Uurimis- ja arengukulud	90	0
Muud	16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	289	1 594

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	18 498	18 213

Aruande digitaalallkirjad

Fookus Arendus OÜ (registrikood: 11337725) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN-GUSTAV LEPP	Juhatuse liige	29.01.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 364
Kokku	38 679
Jaotamine	
Kokku	38 679

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 364
Kokku	38 679
Jaotamine	
Kokku	38 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4062	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin- Gustav Lepp	37602090227	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6557260
Telefon	+372 6557261
Faks	+372 6557261
E-posti aadress	mg.mg@neti.ee