

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU Säde 10

registrikood: 80246040

tänava/talu nimi, Puru tee 20-21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

TEGEVUSARUANNE

2011 aastal täindavad tööd puduvad.

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2010 a - 91,0 eurot
31,12,2011 a - 77,0 eurot

2012 aastaks planeerume:

-energaaudit

-ettevalmistada dokumendid maja renoveerimiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 146	1 113
Nõuded ja ettemaksed	77	92
Kokku käibevara	2 223	1 205
Kokku varad	2 223	1 205
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	164	73
Kokku lühiajalised kohustused	164	73
Kokku kohustused	164	73
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 132	2 082
Aruandeaasta tulem	927	-950
Kokku netovara	2 059	1 132
Kokku kohustused ja netovara	2 223	1 205

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	8 540	7 844
Kokku tulud	8 540	7 844
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 395	-7 727
Tööjõukulud	-1 221	-1 068
Kokku kulud	-7 616	-8 795
Põhitegevuse tulem	924	-951
Finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	927	-950

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	924	-951
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	65
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	92	21
Kokku rahavood põhitegevusest	1 030	-865
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-2
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	1
Kokku rahavood	1 033	-864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 113	1 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 033	-864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 146	1 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 082	2 082
Aruandeaasta tulem	-950	-950
31.12.2010	1 132	1 132
Aruandeaasta tulem	927	927
31.12.2011	2 059	2 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu Säte 10 kü 2011 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Säte 10 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiarusnde skeemi nr 1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei olnud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete Laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laevate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 146	1 113
Kokku raha	2 146	1 113

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		9
Üksikisiku tulumaks	9	
Sotsiaalmaks	21	21
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	32

Lisa 4 Ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	33	33		
Muud makstud ettemaksed	131	131		
Kokku ettemaksed	164	164		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	40	40		
Kokku ettemaksed	40	40		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	908	794
Sotsiaalmaksud	313	273
Kokku tööjõukulud	1 221	1 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	474

Seotud osapooltega tehingud puuduvad 2012 aastal

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Säde 10 (registrikood: 80246040) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	12.01.2013
LIIDIA VOROBJOVA	Juhatuse liige	14.01.2013
MARIA KOSTINA	Juhatuse liige	14.01.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru