

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80038152

tänava/talu nimi, Estonia pst 3-15

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

telefon: +372 58013407

e-posti aadress: svetlana.harjaks@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 3

2011.a jooksul oli 1 koosoleku.

2011.a jooksul oli tehtud tööd, vastavalt üldkoosoleku otsusele.

2011.a oli renoveeritud üldrõdud ja üldelektrisüsteem majas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Estonia pst 3 2011.a. raamatupidamise										
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.										
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :										
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti										
hea raamatupidamistavaga,										
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Estonia pst 3 finantseisundit,										
majandustulemust ja rahavoogusid,										
KÜ Estonia pst 3, Kohtla-Järve on jätkuvalt tegutsev.										

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 718	1 829
Nõuded ja ettemaksed	8 872	6 750
Kokku käibevara	11 590	8 579
Kokku varad	11 590	8 579
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 501	794
Kokku lühiajalised kohustused	2 501	794
Kokku kohustused	2 501	794
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 785	8 605
Aruandeaasta tulem	1 304	-820
Kokku netovara	9 089	7 785
Kokku kohustused ja netovara	11 590	8 579

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 379	23 897
Kokku tulud	27 379	23 897
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 898	-21 929
Tööjõukulud	-3 177	-2 782
Muud kulud	0	-6
Kokku kulud	-26 075	-24 717
Põhitegevuse tulem	1 304	-820
Aruandeaasta tulem	1 304	-820

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 304	-820
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 122	-1 716
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 707	-1 472
Muud rahavood põhitegevusest	0	30
Kokku rahavood põhitegevusest	889	-3 978
Kokku rahavood	889	-3 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 829	5 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	889	-3 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 718	1 829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	8 605	8 605
Aruandeaasta tulem	-820	-820
31.12.2010	7 785	7 785
Aruandeaasta tulem	1 304	1 304
31.12.2011	9 089	9 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.3 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 245	491
Võlad töövõtjatele	155	182
Maksuvõlad	101	121
Kokku võlad ja ettemaksed	2 501	794

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
OU Järve Biopuhastus	15	249
AS Eesti Gaas	30	46
AS Kohtla-Järve Soojus	0	148
OÜ Baltic Account	48	48
AS VKG Soojus	2 045	0
AS Eesti Energia	34	0
OU Ekovir	73	0
Kokku võlad tarnijatele	2 245	491

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	155	182
Kokku võlad töövõtjatele	155	182

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 328	2 316
Sotsiaalmaksud	849	466
Kokku tööjõukulud	3 177	2 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	971
ei ole siidustused	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80038152) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	29.11.2012
VILMAR VANAGS	Juhatuse liige	30.11.2012
VYACHESLAV GIGEL	Juhatuse liige	29.01.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58013407
E-posti aadress	svetlana.harjaks@hotmail.com