

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kaarepere 24

registrikood: 80117845

tänava/talu nimi, Kaarepere 24,
maja ja korteri number:

küla: Kaarepere küla

vald: Palamuse vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 49201

e-posti aadress: urmas@palamuse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12

Korteriühistu "Kaarepere 24"
2012. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu "Kaarepere 24" tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

2012. aastal toimus üks juhatuse koosolek ja üks korteriühistu üldkoosolek. Juhatus koostas 2012. aasta majandustegevuse aastakava, vaatas läbi 2011. aasta aastaaruande ja bilansi ning otsustas esitada need kinnitamiseks ühistu liikmete üldkoosolekule.

2012.a.majandustegevuse aastakava.

Jätkata ettemaksu kogumist tulevaste majanduskulude katteks 0,20 € hoone isikuomandis oleva pinna 1 m² kohta, vee, kanalisatsiooni, üldelektri, soojusenergia eest tasumist 06.06.2006.a.üldkoosoleku otsusega sätestatud alustel ja 0,5 % viivise rakendamist ka 2012. aastal.

Korteriühistu 29.01.2012.a.üldkoosolek otsustas :

- 1.Kinnitada KÜ "Kaarepere 24" 2011.a. aastaaruanne ja 2012. aastaks tegevuskava
- 2.Jätkata 64.- € kandmist kuludesse isikliku sõiduauto kasutust ühistu asjaajamiseks igakuuliselt ka 2012. aastal
- 3.Liituda projektiga Kaarepere kortermajade küttesüsteemide üleviimine tsentraalsele soojuspumbasüsteemile.

2012 aastal on korteriühistus teostatud töid alljärgnevalt:

- 1.Korrastatud elektripaigaldised üldkasutatavates ruumides (koridorid,keldrid)
- 2.Paigaldatud lumetõkked varikatuste kohale (s.h.materjalid)
- 3.Vahetatud pump soojussõlmes.
- 4.Vahetatud trepikodade aknad (9 tk.) ja Jõgevapoolne keldriaken (1 tk.)
- 5.Korteriühistu pöördus Palamuse vallavalitsuse poole juhtides tähelepanu korterelamu Kaarepere keskus 24 välisilme rikkumise kohta korter nr.18 omaniku poolt (aknad,rõduuks ja välisseina kollane värv)

Korteriühistu Kaarepere 24
2012.majandusaasta aruanne

2012. aasta kulude loetelu

1.Remondikulud	2736,81 €
2.Majanduskulud ja materjal	242,96 €
3.Isikliku auto kasutus	768.- €
4.Korrashoiukulud	761,50 €
(muru niitmine ja elektripaigaldiste korrastamine)	
5.Muud kulud	22,95 €
(pangateenused,kontoritarbed,koolitus)	
6.Ostetud teenused	- 160.- €
(KREDEX-ilt saadud raha energiaauditi eest)	
Kulud kokku	4372,22 €

Muru niitmine 267,50 € on kogutud korteriomanikelt, ülejäänud summa 4104,72 € (neli tuhat ükssada neli eurot ja 72 senti) on tasutud majanduskulude ettemaksudest (hoolduskuludeks 736,96 €;halduskuludeks 630,95 €; remondikuludeks 2736,81 €).

2012. aastal on pangale tagastatud laenu põhiosa 1125,81 €
intresse 12,57 €

2012.aasta viivisetulud (360,98 €) on kantud majanduskulude ettemaksu kontole.

Korteriühistu "Kaarepere 24 "tulud 2012. aastal on 2,73 € (pangaintressid)

2012. aastal pole korteriühistu töölepinguga töötavaid isikuid kasutanud ega juhatuse tööd tasustanud.

Juhatuse liige

Urmas Astel juhatuse esimees _____ ".....".....2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 550	2 387
Nõuded ja ettemaksed	3 835	4 507
Kokku käibevara	6 385	6 894
Kokku varad	6 385	6 894
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 126
Võlad ja ettemaksed	4 806	3 164
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 721	-693
Kokku lühiajalised kohustused	3 085	3 597
Kokku kohustused	3 085	3 597
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	347	347
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 950	3 162
Aruandeaasta tulem	3	-212
Kokku netovara	3 300	3 297
Kokku kohustused ja netovara	6 385	6 894

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 373	8 530
Muud tulud	0	-215
Kokku tulud	4 373	8 315
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 737	-6 125
Mitmesugused tegevuskulud	-1 636	-2 405
Kokku kulud	-4 373	-8 530
Põhitegevuse tulem	0	-215
Finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	3	-212

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-215
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-454	3 737
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 642	-521
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 028	-3 858
Kokku rahavood põhitegevusest	160	-857
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 126	4 575
Saadud laenude tagasimaksed	-1 126	-4 327
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	251
Kokku rahavood	163	-606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 387	2 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	163	-606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 550	2 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	347	3 162	3 509
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	347	3 162	3 509
Aruandeaasta tulem		-212	-212
31.12.2011	347	2 950	3 297
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	347	2 950	3 297
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2012	347	2 953	3 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hea raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	338	411
Arvelduskontod	2 212	1 976
Kokku raha	2 550	2 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 381	3 381		
Muud nõuded	1 126	1 126		
Laenunõuded	1 126	1 126		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 507	4 507		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 835	3 835		
Muud nõuded	0	0		
Ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 835	3 835		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 835	3 381
Kokku nõuded ostjate vastu	3 835	3 381

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 126	1 126		
Kokku muud nõuded	1 126	1 126		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	0	0		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	1 126	1 126		
Lühiajalised laenud kokku	1 126	1 126		
Laenukohustused kokku	1 126	1 126		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 164	3 164		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 164	3 164		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 064	4 064		
Saadud ettemaksed	742	742		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 806	4 806		

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 165	2 715	-6 573	-693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 165	2 715	-6 573	-693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 165	2 715	-6 573	-693
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	-693	3 077	-4 105	-1 721
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-693	3 077	-4 105	-1 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-693	3 077	-4 105	-1 721

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	737	2 141
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 737	5 932
Muud	899	457
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 373	8 530

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised		-215
Kokku muud tulud		-215

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	2 737	5 932
Kindlustusmaksed	0	193
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 737	6 125

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	23	6
Korrashoiukulud	762	1 125
Isikliku auto kasutus	768	768
Muud	83	506
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 636	2 405

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	3
Intressitulu hoiustelt	3	3
Kokku finantstulud ja -kulud	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaarepere 24 (registrikood: 80117845) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ASTEL	Juhatuse liige	29.01.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@palamuse.ee