

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: PEETER PÄRTEL Osühing

registrikood: 11040037

tänavanimi, maja ja korteri number: Valge 18H-13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 56458673

e-posti aadress: peeter@partel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Peeter Pärtel OÜ on ettevõtte, mis tegeleb osaluste valdamisega teistes ettevõtetes.

Personal

Peeter Pärtel OÜ'l puudusid 2011. aastal töötajad.

Ettevõtte juhatusele tasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peeter Pärtel OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tütaretevõtete käibe kasvatamine ning uute ettevõtete ja osaluste omandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	12 767	9 373
Nõuded ja ettemaksed	49 388	23 292
Kokku käibevara	62 155	32 665
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	58 631	39 891
Kokku põhivara	58 631	39 891
Kokku varad	120 786	72 556
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 425	24 715
Võlad ja ettemaksed	0	866
Kokku lühiajalised kohustused	38 425	25 581
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 500	0
Kokku pikaajalised kohustused	22 500	0
Kokku kohustused	60 925	25 581
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 813	19 813
Kohustuslik reservkapital	1 981	1 981
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 181	7 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 886	17 771
Kokku omakapital	59 861	46 975
Kokku kohustused ja omakapital	120 786	72 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	8 640	5 248
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-99	-35
Brutokasum (-kahjum)	8 541	5 213
Üldhalduskulud	-111	-220
Muud ärikulud	0	86
Äri kasum (kahjum)	8 430	5 079
Finantstulud ja -kulud	4 456	12 692
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 886	17 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 886	17 771

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 430	5 079
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	22 305	0
Kokku korrigeerimised	22 305	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 906	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-866	-1 694
Kokku rahavood äritegevusest	26 963	3 385
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-14 800	-1 534
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	4 474
Antud laenud	-43 000	-3 068
Antud laenude tagasimaksed	18 826	3 068
Laekunud intressid	3 583	126
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 391	3 066
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	46 245	17 921
Saadud laenude tagasimaksed	-31 386	-18 732
Makstud intressid	-3 037	-361
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 822	-1 172
Kokku rahavood	3 394	5 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 373	4 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 394	5 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 767	9 373

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	19 813	1 981	7 410	29 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 771	17 771
31.12.2010	19 813	1 981	25 181	46 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 886	12 886
31.12.2011	19 813	1 981	38 067	59 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peeter Pärtel OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Peeter Pärtel OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond tütarettevõtteid ümber vastavalt kapitaliosaluse meetodile.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla

hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte puudub materiaalne põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	22 575			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	2 680
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		29 299	0	0

Aruande digitaalallkirjad

PEETER PÄRTEL Osühing (registrikood: 11040037) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÄRTEL	Juhatuse liige	24.01.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 886
Kokku	38 067
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 886
Kokku	38 067
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	5300	61.34%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3030	35.07%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	155	1.79%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	155	1.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pärtel	38401260220		19812 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56458673
E-posti aadress	peeter@partel.ee